



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПРИКАЗ**

**Об утверждении инвестиционной программы по развитию
централизованных систем теплоснабжения на территории города
Ханты-Мансийска в границах эксплуатационной ответственности
Муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального
образования город Ханты-Мансийск на 2027-2031 годы**

46-Пр-118
30.07.2026

г. Ханты-Мансийск

В соответствии пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 6.4.2 пункта 6 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.06.2022 № 71,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу по развитию централизованных систем теплоснабжения на территории города Ханты-Мансийска в границах эксплуатационной ответственности Муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск на 2027-2031 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить в сети «Интернет» на Едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения приказа.

Директор Департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
0CE6295E616E8C81F00C33F8E3695AAB
Владелец Каров Матвей Игоревич
Действителен с 03.12.2025 по 26.02.2027

М.И. Каров

I. Паспорт инвестиционной программы по развитию централизованных систем теплоснабжения на территории города Ханты-Мансийска в границах эксплуатационной ответственности Муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск на 2027-2031 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск (сокращенное МП "Ханты-Мансийскгаз") (ИНН 8601022243)
Местонахождение регулируемой организации	628011, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, Тюменская область, город Ханты-Мансийск, ул. Газовиков, д. 19
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2031 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ПТО Иванов А.Н. Начальник ПЭО Каргина А.Н.
Контактная ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон/факс: 8 (3467) 36-00-04 электронный адрес: hmgaz@bk.ru
Наименование исполнительного органа субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Местонахождение исполнительного органа субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – Каров М.И.
Контакты ответственного лица за утверждение инвестиционной программы	телефон: 8 (3467) 36-01-40 доб. 2006 E-mail: SulimaMN@admhmao.ru
Дата, номер приказа об утверждении инвестиционной программы	46-Пр-118 от 30.07.2026
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 22
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – Березовский А.А.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	телефон: 8 (3467) 36-01-36 E-mail: BerezovskyAA@admhmao.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Ханты-Мансийска
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы Администрации города Ханты-Мансийска Волчков С.А.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	тел. (3467) 32-59-70 E-mail: VolchkovSA@admhmansy.ru

II. Инвестиционная программа по развитию централизованных систем теплоснабжения на территории города Ханты-Мансийска в границах эксплуатационной ответственности Муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск на 2027-2031 годы

[illegible]

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы по развитию централизованных систем теплоснабжения на территории города Ханты-Мансийска в границах эксплуатационной ответственности Муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск на 2027-2031 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2025 год	Текущее значение 2026 год	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии на 1 Гкал	кВт·ч/Гкал	24,92	24,92	24,92	24,92	24,92	24,92	24,92
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	76,55	63,92	68,90	67,50	70,68	73,45	76,22
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	3 694	3 890	3 890	3 890	3 890	3 890	3 890
		% от отпуска тепловой энергии в сеть	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	6 583	6 583	6 583	6 583	6 583	6 583	6 583
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	т	-	-	-	-	-	-	-
7.1.	Выбросы	т	0	0	0	0	0	0	0
7.2.	Отходы	т	-	-	-	-	-	-	-

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения инвестиционной программы по развитию централизованных систем теплоснабжения на территории города Ханты-Мансийска в границах эксплуатационной ответственности Муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск на 2027-2031 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед/км						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед/Гкал						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг.у.т./Гкал						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал					
		Текущее значение	Плановые значения					Текущее значение	Плановые значения					Текущее значение	Плановые значения					Текущее значение	Плановые значения					Текущее значение	Плановые значения				
			2027	2028	2029	2030	2031		2027	2028	2029	2030	2031		2027	2028	2029	2030	2031		2027	2028	2029	2030	2031		2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
3.1.1.1	Реконструкция сетей теплоснабжения объектов 1. Инженерные сети теплоснабжения (т3/т4) к котельной, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, 4, участок 1 (86:12:0000000:8007); 2. Инженерные сети теплоснабжения (т3/т4) к котельной, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, 4, участок 4 (86:12:0101045:137)"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3890	3890	3890	3890	3890	3890
Итого по предприятию		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,72	158,72	158,72	158,72	158,72	158,72	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3890	3890	3890	3890	3890	3890

V. Финансовый план инвестиционной программы по развитию централизованных систем теплоснабжения на территории города Ханты-Мансийска в границах эксплуатационной ответственности Муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск на 2027-2031 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации					
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии		2027	2028	2029	2030	2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Собственные средства	0,00	5 274,96	5 274,96	1 194,76	1 092,57	1 390,63	1 153,68	443,32	3.1.1.
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	5 274,96	5 274,96	1 194,76	1 092,57	1 390,63	1 153,68	443,32	3.1.1
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	экономию расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1 (расчетная предпринимательская прибыль)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2	Окружной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего	0,00	5 274,96	5 274,96	1 194,76	1 092,57	1 390,63	1 153,68	443,32	

VI. Укрупненный сетевой график выполнения мероприятий инвестиционной программы по развитию централизованных систем теплоснабжения на территории города Ханты-Мансийска в границах эксплуатационной ответственности Муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск на 2027-2031 годы

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия	Выполнение (план)		Процент исполнения работ за весь период (%)	Основные причины невыполнения
		начало (дата)	окончания (дата)		
1	2	3	4	5	6
3.1.1.	Реконструкция сетей теплоснабжения объектов 1. Инженерные сети теплоснабжения (т3/т4) к котельной, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, 4, участок 1 (86:12:0000000:8007); 2. Инженерные сети теплоснабжения (т3/т4) к котельной, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, 4, участок 4 (86:12:0101045:137)"	<i>01.2027</i>	<i>12.2031</i>		
1.1	Заключение договора	01.2027	12.2027		
1.2	Приобретение материалов и оборудования	01.2027	12.2030		
1.2.1	для участка 4	01.2027	12.2028		
1.2.2	для участка 1	01.2029	12.2030		
1.3	Демонтажные и строительно-монтажные работы	01.2028	12.2030		
1.3.1	для участка 4	01.2028	12.2028		
1.3.2	для участка 1	01.2030	12.2030		
1.4	Благоустройство	01.2028	12.2031		
1.4.1	для участка 4	01.2028	12.2028		
1.4.2	для участка 1	01.2031	12.2031		