

УТВЕРЖДЕН

Наблюдательным советом
Автономной некоммерческой организации
«Центр развития жилищно-коммунального
комплекса и энергетики Югры»

Протокол № 2 от 22.04.2026 г.



ЦЕНТР

РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
И ЭНЕРГЕТИКИ ЮГРЫ



2025 ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

г. Ханты-Мансийск, ул. Мира 104, [3467] 33-51-11, secretary@ugraces.ru



1. Общие сведения об АНО «ЦР ЖКК и энергетики» (далее – Организация)

Органы управления Организации:

– Учредитель (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (далее – учредитель) в лице Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

– Наблюдательный совет (коллегиальный высший орган управления);

– Исполнительный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии с Уставом Организации наблюдательный совет формируется Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 10 лет.

Вопросы, относящиеся к компетенции наблюдательного совета, определены п. 4.4 Устава Организации.

Действующие в 2025 году члены наблюдательного совета Организации: В.С. Фенский, Т.В. Мирошник, А.В. Власов введены на основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 июля 2022 года № 440-рп, О.Р. Соловьева, М.Н. Сулима – на основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 сентября 2023 года № 647-рп. Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2025 года № 622-рп досрочно прекращены полномочия членов наблюдательного совета Т.В. Мирошник и А.В. Власова, а также назначены новые члены наблюдательного совета – Ю.С. Якубенко и С.Н. Крафт.

Таблица 1 – Состав наблюдательного совета Организации по состоянию конец 2025 года

Якубенко Юрий Сергеевич	Первый заместитель директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Фенский Виталий Сергеевич	Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Крафт Светлана Николаевна	Первый заместитель руководителя Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Соловьева Ольга Ростиславовна	Заместитель директора Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, начальник управления экономики и развития
Сулима Михаил Николаевич	Начальник управления жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Организацией обеспечивалось проведение необходимых мероприятий по организационному и информационному обеспечению работы наблюдательного совета, в том числе проводились рассылки материалов, осуществлялся мониторинг соблюдения сроков предоставления членами наблюдательного совета проектов решений, подготавливались ответы на запросы членов наблюдательного совета и т.д.

Выплата вознаграждений членам наблюдательного совета в 2025 году не осуществлялась.

В соответствии с п. 4.5 Устава Организации исполнительный директор является ее единоличным исполнительным органом.

Вопросы, относящиеся к компетенции исполнительного директора, определены п. 4.5.3. Устава Организации. Полный текст Устава Организации размещен на ее официальном сайте (<https://ugraces.gosuslugi.ru/other/disclosure/ustav-ano-tsr-zhkk-i-energetiki.html>).

На основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 августа 2024 года № 430-рп и распоряжения Депимущества Югры

от 27 августа 2024 года № 13-Р-2368 на должность исполнительного директора Организации был назначен Кинцле Эдуард Эмильевич сроком со 2 сентября 2024 года по 1 сентября 2025 года.

На основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 августа 2025 года № 401-рп и распоряжения Депимущества Югры от 01 сентября 2025 года № 13-Р-2449 на должность исполнительного директора Организации был назначен также Кинцле Эдуард Эмильевич сроком со 2 сентября 2025 года по 1 сентября 2028 года.

2. Описание деятельности Организации в 2025 году

В 2025 году Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях реализации мероприятия 5.3.1, предусмотренного государственной программой «Строительство», Организации предоставлена субсидия из бюджета автономного округа по соглашению от 27 декабря 2024 года № ЦРС ЖКК-Содержание-2025, в редакции дополнительных соглашений от 24 февраля 2025 года № ЦРС ЖКК-Содержание-2025/1, от 12 марта 2025 года № ЦРС ЖКК-Содержание-2025/2, от 25 июля 2025 года № ЦРС ЖКК-Содержание-2025/3, от 01 августа 2025 года № ЦРС ЖКК-Содержание-2025/4, от 25 ноября 2025 года № ЦРС ЖКК-Содержание-2025/5, от 11 декабря 2025 года № ЦРС ЖКК-Содержание-2025/6, от 25 декабря 2025 года № ЦРС ЖКК-Содержание-2025/7 в сумме 180 910 тыс. руб.

В 2025 году средства субсидии Организации в сумме 162 910 тыс. руб. были использованы на достижение следующих целей:

2.1. Сбор, подготовка и распространение информации в средствах массовой информации (интернет, периодические печатные издания, телевидение, радио) о мероприятиях в сферах деятельности Организации и ДепЖКК и энергетики Югры. Ведение социальных сетей Организации и ДепЖКК и энергетики Югры

В течение 2025 года в целях информационного сопровождения в сфере развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, деятельности ДепЖКК и энергетики Югры и АНО «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики Югры» было подготовлено 646 материалов, проведена техническая работа по размещению материалов в количестве 1856 шт. на официальных сайтах и аккаунтах в социальных сетях:

сайт АНО «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики Югры» (<https://ugraces.gosuslugi.ru>);

Телеграм-канал ДепЖКК и энергетики Югры (<https://t.me/depjkk86>);

Канал ДепЖКК и энергетики Югры в МАХ (<https://web.max.ru/depjkk86>);

страница ДепЖКК и энергетики Югры во «ВКонтакте» (<https://vk.com/depjkk86>);

страница ДепЖКК и энергетики Югры в «Одноклассниках» (<https://ok.ru/group/70000030790081>)

Согласно рейтингу Центра управления регионом Югры по итогам анализа ведения официальных страниц социальных сетей исполнительных органов власти автономного округа страница ДепЖКК и энергетики Югры в социальной сети «ВКонтакте» по состоянию на декабрь 2025 года находилась в зеленой зоне (флагман госпабликов).

2.2. Организация и проведение симпозиумов, конференций, семинаров, форумов, выставок, конкурсов, а также участие в мероприятиях по тематикам: энергосбережение, повышение энергетической эффективности и развитие жилищно-коммунального комплекса в автономном округе

2.2.1. Проведение III Региональной конференции, посвященной актуальным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с п. 52 Плана основных мероприятий, реализуемых Правительством и исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2025 году,

утвержденного распоряжением Правительства автономного округа от 19 декабря 2024 года № 649-рп, распоряжением заместителя Губернатора автономного округа В.В. Кильтау от 03 февраля 2025 года № 34-р была обеспечена организация и проведение 29 апреля 2025 в г. Ханты-Мансийске III Региональной конференции, посвященной актуальным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: подготовка программы, информационных и презентационных и видеоматериалов, организационное сопровождение мероприятий, подготовка приглашений и обеспечение участия в мероприятии более 200 участников, обеспечение помещений для проведения мероприятия, фотосъемка мероприятий, информационное сопровождение.

С целью оказания услуг по организационно-техническому сопровождению проведения мероприятия был заключен договор от 14 апреля 2025 года № 9/ОУ с ИП Алферовой Т.А. на сумму 1 932 413 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи четыреста тринадцать) рублей 29 копеек. Соорганизатором мероприятия выступила Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (обеспечение предоставления помещения Югорской шахматной академии).

Исполнителем была организована встреча участников мероприятия (работа гардероба, арт-протокола, размещение стенда мобильного, баннера, приветственный кофе, музыкальный номер), обеспечено техническое сопровождение мероприятия (работа экрана и прочего видео-, звукового оборудования, включая микрофоны), организован кофе-брейк. Также Исполнитель обеспечила работу ведущего мероприятия, проведение торжественной церемонии награждения (наградная группа), создание видеоролика о жилищно-коммунальном комплексе автономного округа, проведение фотосъемки мероприятия.

В мероприятии приняли участие ~ 300 человек, программа включила в себя пленарные сессии, экспертный практикум и панельные дискуссии под общим наименованием «Модернизация ЖКХ и технологическая перезагрузка отрасли», а также тематическую секцию «Вопросы повышения эффективности управления многоквартирными домами: новые подходы и лучшие практики» и торжественную часть с вручением наград муниципальным образованиям автономного округа, предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса, управляющим компаниям автономного округа и лучшим работникам отрасли.



2.2.2. Организация проведения ежегодной Всероссийской акции «Международный день соседей»

В период 15–31 мая 2025 года организовано проведение в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ежегодной Всероссийской акции «Международный день соседей», инициированной федеральным партийным проектом «Школа грамотного потребителя» Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» (письмо ДепЖКК и энергетики Югры от 13 мая 2025 года № 46-Исх-2584).

В муниципальных образованиях были проведены:

- информационные кампании по освещению мероприятий акции;
- благоустройства придомовых территорий;
- субботники;
- обучающие, игровые и развлекательные программы для детей и подростков «Игры нашего двора», «А у нас во дворе»; культурно-спортивные мероприятия, флэшмобы на придомовых и общественных территориях («Спортивные соседи», «Дружные соседи», «Зеленый театр», «Споем вместе!», «Соседские чаепития», «Молодые соседи», «Добрососедские экскурсии» и др.); конкурсы рисунков, фотовыставок, поделок на тему «Добрососедство», «Мой дом», «Я учусь быть грамотным потребителем».

Всего в мероприятиях акции приняли участие 15 муниципальных образований.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 ноября 2007 года № 298-п и Планом основных мероприятий Международной экологической акции «Спасти и сохранить» на 2025 год, организовано проведение во всех муниципальных образованиях автономного округа окружного субботника «Мой чистый дом – Югра» на территории автономного округа. За время субботников на территории Югры собрано и вывезено в места санкционированного размещения 377,6 м³ отходов. Площадь очищенной территории составила около 636,8 Га (плановый показатель – 200 Га). К участию в субботниках присоединились более 20 тысяч человек.



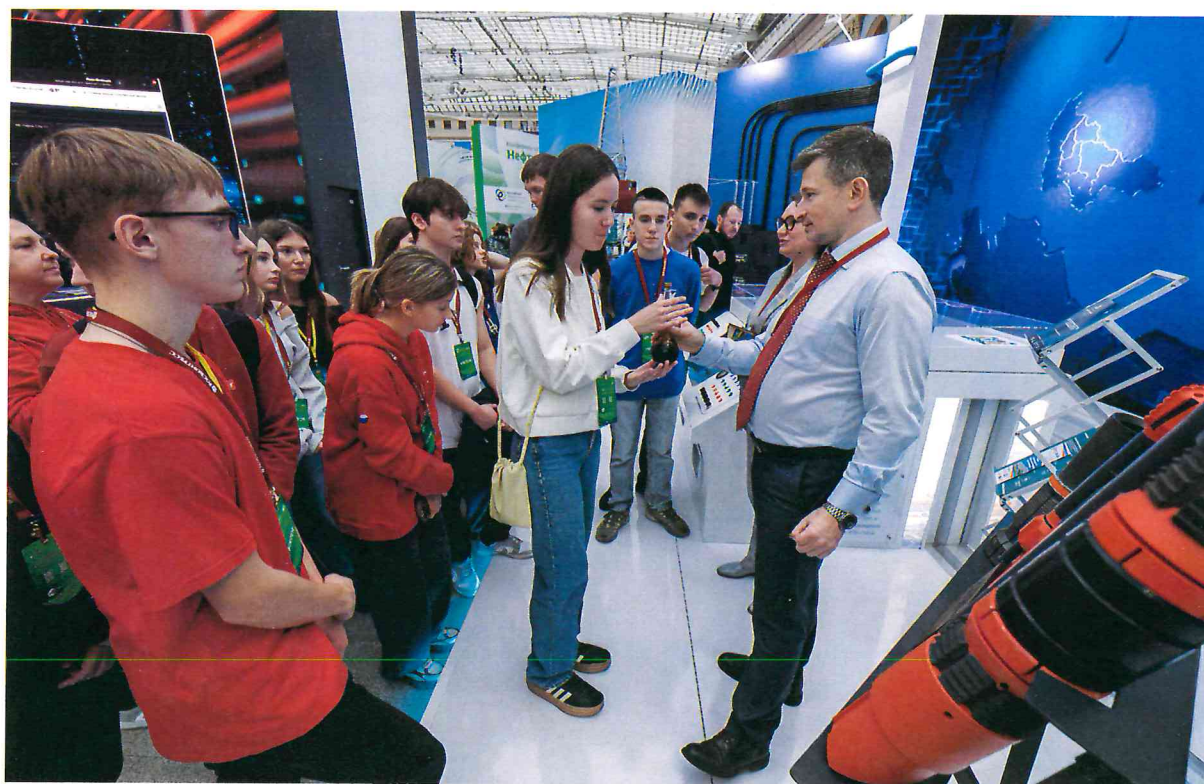


2.2.3. Участие в VIII Международном форуме «Российская энергетическая неделя»

Обеспечена работа по организации выставочного стенда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках выставки оборудования и технологий для предприятий ТЭК на VIII Международном форуме «Российская энергетическая неделя» во исполнение письма заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Новака от 3 июня 2025 года № АН-П40-2016:

- организован ряд рабочих совещаний по вопросам организации участия делегации автономного округа форума выставки 15–17 октября 2025 года;
- для размещения выставочной экспозиции был заключен договора аренды с оператором выставки (Росконгресс). Забронирована выставочная площадка общей площадью 60 м² в ВЦ «Гостиный двор» (г. Москва);
- обеспечена разработка дизайн-проекта и концепции интерактивного контента коллективного выставочного стенда автономного округа, формирование выставочной экспозиции с привлечением ведущих предприятий энергетической и нефтегазовой отрасли автономного округа, контроль монтажно-демонтажных работ по застройке выставочного стенда, организация интерактивной фотовыставки об истории становления энергетической отрасли Югры;
- обеспечено формирование состава и программы участия делегации автономного округа в мероприятиях форума и выставки;
- совместно с Депполитики Югры, Депнедра Югры, ОТРК «Югра» подготовлены видеоролики о развитии и достижениях топливно-энергетического комплекса Югры;
- обеспечена работа с посетителями выставочного стенда, в том числе с молодежными командами «Движение первых», организация проведения деловых совещаний, организация дополнительной площадки для проведения активностей для посетителей Выставки. Всего выставочный стенд автономного округа посетило более 2000 участников, в т.ч. 200 студентов – участников «Движения первых».

По итогам участия в выставке коллектив Организации отмечен дипломом Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.В.Новака.





2.2.4. Проведение прямого эфира ДепЖКК и энергетики Югры

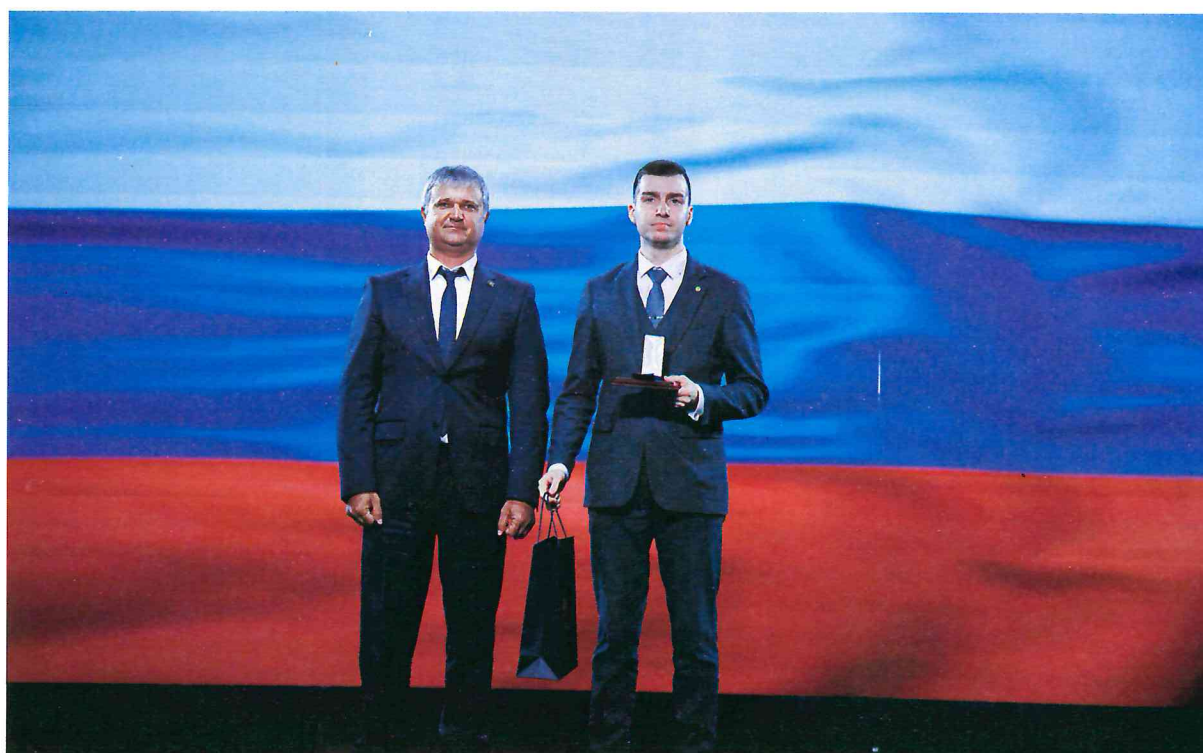
В соответствии с пунктом 14 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам «Прямой линии» Президента Российской Федерации с гражданами Российской Федерации от 6 июля 2021 года (р/к от 8 июля 2021 года № 01-Вх-17536) организовано проведение прямого эфира заместителем директора ДепЖКК и энергетики Югры В.С. Фенским 21 ноября 2025 года (https://vkvideo.ru/video-186467776_456239259).

2.2.5. проведение торжественного мероприятия, посвященного профессиональному празднику «День энергетика»

Организовано проведение торжественного мероприятия, посвященного профессиональному празднику «День энергетика» 22 декабря 2025 года в Национальном

центре «Россия» в г. Ханты-Мансийске. В программе мероприятия запланировано проведение торжественного награждения работников энергетической отрасли, в том числе участников СВО. В мероприятии приняли участие более 150 представителей энергетических компаний автономного округа.







2.2.6. Подготовка и проведение региональных мероприятий Всероссийского фестиваля энергосбережения и экологии «Вместе Ярче»

С целью организации и проведения Всероссийского конкурса творческих, проектных и исследовательских работ учащихся #ВместеЯрче организована и выполнена следующая работа:

- проведена оценка творческих работ и проектов. Всего для участия в конкурсе поступила 991 заявка в следующих номинациях:
- конкурс рисунков и плакатов по темам «Огни большого города» (для обучающихся дошкольных учреждений, 1–4 классов) и «Мой Атом» (для обучающихся 5–11 классов);
- конкурс сочинений по тематическому направлению «Инженер – это звучит гордо!» (для обучающихся 5–11 классов);
- конкурс творческих и исследовательских проектов по тематическим направлениям «Приручи электричество!» и «Свет привлекает свет» (для обучающихся 10–11 классов и 1–2 курса учреждений СПО).

Победителями регионального этапа конкурса стали 12 участников и 12 руководителей, призерами стали 19 участников и 20 руководителей.

В мероприятиях Всероссийского фестиваля энергосбережения и экологии #ВместеЯрче в 2025 году приняли участие более 188 тысяч человек – дети дошкольного и школьного возраста, студенты ВПО и СПО, работники энергетических компаний.

В соответствии с планом мероприятий в сфере популяризации энергосбережения и информационной открытости ТЭК в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2025 год организованы и проведены следующие мероприятия:

- участие в X Международном инженерном чемпионате «Case-in». Финал конкурса состоялся в г. Москве в рамках Российской энергетической недели 2025. В финале чемпионата приняли участие школьники и студенты: СОШ № 42 г. Нижневартовска (команда «Джамбо777»), НВГУ, СурГУ, ЮГУ, учреждений СПО автономного округа. Команда «MODA» Образовательного центра города Когалыма (филиала ПНИПУ) стала серебряным призером в направлении «Нефтегазовое дело». Молодежное сообщество

«Югорский дом», объединяющее студентов из Югры, обучающихся в московских ВУЗах, одержало победу в Интерактивной сессии по созданию молодежных проектов на Молодежном дне VIII Международного форума «Российская энергетическая неделя». Команда ЮГУ представила проект «ЭкоСорб Югры: инновационные решения природной очистки на основе модифицированного мха сфагнума» на конкурсе инновационных проектов и научно-технических разработок для ТЭК;

- проведение во всех образовательных организациях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры урока/недели «Энергосбережение и экология» – 65 529 участников школьного и дошкольного возраста;

- проведение во всех дошкольных образовательных организациях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры конкурса рисунков/поделок «Энергосбережение и экология». В конкурсах рисунков/поделок приняли участие 26 663 учащихся общеобразовательных школ и лицеев автономного округа;

- проведение Регионального молодежного энергетического форума «Сияние Севера» #ВместеЯрче Нижневартовским госуниверситетом совместно с Департаментом образования администрации Нижневартовска, при поддержке АО «Нижневартовская ГРЭС». Школьники города Нижневартовска научились беречь электроэнергию и рационально пользоваться коммунальными жилищными ресурсами. Преподаватели и волонтеры факультета экологии и инжиниринга посетили 22 школы города с интерактивными лекциями об энергосбережении. Ученики 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 21, 25, 29, 34, 30, 42, 43, 44 школ, Лицея и Лицея № 2 закрепили теорию в игре ЖЭКА и продемонстрировали экономный расход жилищных коммуникаций;

- проведение Всероссийского мероприятия «День открытых дверей на предприятиях ТЭК». В рамках мероприятия проведены экскурсии на предприятия и объекты энергетики компании АО «ЮРЭСК», АО «ЮТЭК – региональные сети», Сургутская ГРЭС-2, АО «Газпромтарнспгаз Югорск», ПАО «Россети Тюмень». Всего с работой энергетиков ознакомились 12 840 школьников и студентов.







2.3. Обеспечение ежегодной разработки топливно-энергетического баланса автономного округа

В 2025 году Организацией был составлен фактический топливно-энергетический баланс автономного округа за 2024 год (далее – ТЭБ).

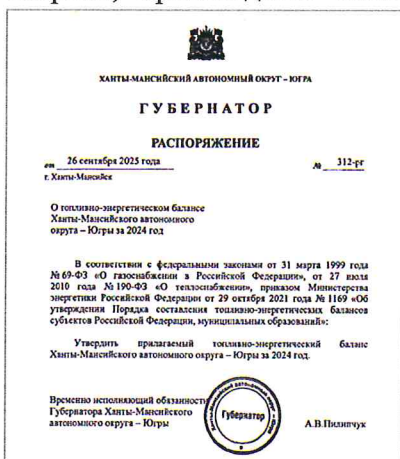
Составление баланса производилось с использованием следующей информации:

- регламентные таблицы, предоставленные Тюменьстатом (остатки, поступление и расход топлива и тепловой энергии; фактический расход топливно-энергетических ресурсов; использование топливно-энергетических ресурсов на отдельные виды продукции, работ и услуг; информация о потреблении тепловой энергии населением и сферой услуг);
- информация с сайта Росстата (баланс производства и потребления энергетической энергии, производство основных видов продукции в организациях отдельных видов экономической деятельности);

– информация по запросу от Депнедр Югры (добыча и переработка нефти, газа, попутного нефтяного газа, газового конденсата).

Информация была проанализирована, на основе анализа произведен отбор данных и их взаимная увязка. Отобранные данные сгруппированы в однопродуктовые балансы, из которых сформирован сводный топливно-энергетический баланс.

Фактический топливно-энергетический баланс Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2024 год был утвержден распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 сентября



2025 года № 312-рг.

Суммарное производство первичных топливно-энергетических ресурсов в 2023 году составило 376 млн т усл топл, потребление первичной энергии – 93,9 млн т усл топл, вывоз

за пределы округа энергоресурсов, произведенных в Югре (в основном нефти), составил 82,1 %.

В структуре потребления первичной энергии на долю газа в 2024 году пришлось 70,7 %, это связано с тем, что главным потребителем энергии в регионе является промышленность, все электростанции и большинство котельных работают на газе.

В структуре конечного потребления 29,7 % занимает добыча нефти и газа, еще 25,7 % – трубопроводный транспорт, 10,3 % – население.

Ресурсы возобновляемых источников энергии на территории автономного округа практически не используются, имеются небольшие мощности солнечной генерации до 60 кВт, работающие в режиме опытно-промышленной эксплуатации в составе дизельных электростанций на изолированной территории, технологически не связанной с единой энергетической системой. Доля прочих видов твердого топлива не превышает 0,03 % объема потребления первичной энергии.

ТЭБ Югры в существенной степени зависит от объема добычи нефти.

В соответствии с установленной в автономном округе периодичностью актуализации прогнозного баланса (5 лет) в 2025 году проведена работа по актуализации прогнозного ТЭБ автономного округа на период 2025–2030 годы с учетом представленной единым оператором газификации величины инфраструктурной составляющей (письмо ООО «Газпром газификация» от 11 ноября 2025 года № ГГ-36717). Составление прогнозного ТЭБ автономного округа осуществлялось с привлечением специализированной подрядной организации АО «Газпром промгаз» на основании договора на проведение работ по актуализации прогнозного топливно-энергетического баланса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период 2025–2030 годов от 24 октября 2025 года № 28/ОУ.

С учетом требований, установленных приказом Минэнерго России от 26 марта 2024 года № 260, актуализированный однопродуктовый прогнозный баланс природного газа автономного округа направлен на согласование с организацией – собственником Единой системы газоснабжения (ПАО «Газпром») (письмо ДепЖКК и энергетики Югры от 29 декабря 2025 года № 46-Исх-7475). Утверждение в установленном порядке прогнозного ТЭБ автономного округа на период 2025–2030 годы будет проведено после получения согласования организацией – собственником Единой системы газоснабжения.

2.4. Обеспечение разработки и ежегодной корректировки программы газификации ЖКК, промышленности и иных организаций автономного округа

Во исполнение пункта 7 Правил разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 года № 903, Организацией в течение 2025 года оказано содействие ДеЖКК и энергетики Югры в подготовке информации для корректировки Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года, утвержденную распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 декабря 2021 года № 726-рп (далее – Региональная программа).

По итогам проведенной работы в Региональную программу были внесены изменения распоряжениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 марта 2025 года № 100-рп, от 18 августа 2025 года № 3896-рп, от 25 ноября 2025 года № 544-рп в части актуализации пообъектного и сводного планов-графиков догазификации

Публичное акционерное общество «Газпром» Акционерное общество «Газпром промгаз» (АО «Газпром промгаз»)	
УДР Рег. № 100031Р Рег. № 101003С	
УТВЕРЖДАЮ Генеральный директор АО «Газпром промгаз» к.т.н. д.т.н. И.М. Сидоркин	
ОТЧЕТ	
№, дата отчета	28/ОУ от 24.10.2025
Наименование договора	Актуализация прогнозного топливно-энергетического баланса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период 2025–2030 годов
Наименование результата	Актуализированный прогнозный топливно-энергетический баланс Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период 2025–2030 годов
Директор НПЦ «Энергоснабжение, квал. техн. наук	А.Р. Сидоркин
Руководитель по договору, Заместитель директора центра – заведующий отделом	А.В. Петушенко
Санкт-Петербург 2025	

с учетом мероприятий по газификации территорий для ведения садоводства (СНТ), корректировки целевых и финансовых показателей программы.

Обеспечена подготовка информации для формирования Программы развития газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период 2026–2030 годы, Плана-графика синхронизации выполнения программы на 2026 год.

Утверждаю:
Губернатор
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Р.Н. Кухарук
«__» ____ 20__ года

Утверждаю:
Председатель Правления
ПАО «Газпром»
«__» декабря 2025 года
О.Б. Миллер

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
НА ПЕРИОД 2026 - 2030 ГОДОВ

Согласовано:
Заместитель Председателя Правления -
начальник Департамента
ПАО «Газпром»
В.А. Маркелов
«__» ____ 20__ года

Согласовано:
Заместитель Председателя Правления -
начальник Департамента
ПАО «Газпром»
О.Е. Ахметов
«__» ____ 20__ года

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «Газпром межрегионгаз»
ООО «Газпром газификация»
С.В. Густов
«__» ____ 20__ года



В целях исполнения Плана мероприятий по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2021 года № 1152-р (далее – План газификации), осуществлялся мониторинг технических возможностей для подключения новых потребителей газа, в том числе поставка газа, которым осуществляется независимыми производителями (поставщиками) газа, за счет расширения мощностей магистральной инфраструктуры (пункт 8).

По поручению заместителя Губернатора автономного округа В.В. Кильтау:

- подготовлена информационная справка о проблемных вопросах в области газоснабжения и газификации (догазификации), выявленных при строительстве и (или) эксплуатации объектов газоснабжения автономного округа независимо от формы их собственности;
- сформирована сводная информация в разрезе муниципальных образований о проблемных объектах в области газоснабжения и газификации;
- разработана тепловая карта проблемных объектов области газоснабжения и газификации.

2.5. Подготовка обоснований инвестиций, сопровождение предпроектной документации на экспертизе в ПАО «Газпром», включение мероприятий в инвестиционную программу ПАО «Газпром», обеспечение синхронной реализации мероприятий в рамках установленных обязательств между Правительством автономного округа и ПАО «Газпром», взаимодействие с ПАО Газпром» по вопросам реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 03 мая 2024 года № 567 «Об утверждении Правил разработки и реализации схем газоснабжения и газификации субъектов Российской Федерации»

В соответствии с инвестиционной программой развития газоснабжения и газификации автономного округа в период 2021–2025 годов Правительство Югры совместно с ПАО «Газпром» ведет работы по строительству газопроводов-отводов, газораспределительных станций и межпоселковых газопроводов в городах Нефтеюганске, Пыть-Яхе, в п. Зеленоборске Советского муниципального района и п. Каркатеевы Нефтеюганского муниципального района.

В рамках формирования Плана-графика синхронизации проведена работа с органами местного самоуправления и ГРО в части обеспечения синхронной реализации мероприятий в рамках установленных обязательств между Правительством автономного округа и ПАО «Газпром», включая мониторинг реализации Дорожной карты по исполнению обязательств по подготовке потребителей (котельных) в рамках утвержденной Программы развития газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период 2021–2025 годов (запросы, письма, консультации).

В течение 2025 года еженедельно осуществлялся сбор, обработка и анализ информации о ходе строительства объектов газификации в рамках установленных обязательств между Правительством автономного округа и ПАО «Газпром», по объектам:

- газопровод распределительный г. Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (строительство газопровода от пункта редуцирования газа блочного типа (ГРПБ Пыть-Ях) до точки врезки в газопровод высокого давления);
- сети газоснабжения (участок газопровода от сетей АО «НефтеюганскГаз» до объекта «Газопровод межпоселковый ГРС п.Каркатеевы – г.Нефтеюганск»);
- газопровод распределительный п. Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (строительство инженерных сетей для блочно-модульной газовой котельной мощностью 9 МВт).

По поручению первого заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры А.Г. Забозлаева проведен сбор информации с ОМС по переводу существующих котельных населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа на сжиженный углеводородный газ (СУГ). Собранная информация направлена заявителю ООО «СПГ Газификация», для проведения расчетов технико-экономических показателей по котельным письмом от 09 декабря 2025 года № 13/02-Исх-457.

Организовано совещание рабочей группы по использованию попутного нефтяного газа с месторождения ООО «Газпромнефть-Хантос», состоявшееся 10 декабря 2025 года под председательством заместителя Губернатора автономного округа В.В. Кильтау.

Во исполнение пункта 1 раздела 2 Протокола заседания Совета по вопросам газификации субъектов Российской Федерации при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 08 сентября 2024 года № 19, организована работа по подготовке актуализированных схем расположения существующих и перспективных объектов газоснабжения в населенных пунктах, с учетом мероприятий по догазификации территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд (письма ДепЖКК и энергетики Югры от 13 марта 2025 года № 46-Исх-1496, от 24 марта 2025 года № 46-Исх-1660, от 23 марта 2025 года № 46-Исх-1674). Проведена работа в части нанесения на схемы газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры границ СНТ и распределительных газопроводов.

В соответствии с запросом АО «Газпром газораспределение Север» от 10 декабря 2024 года № ГГС-И/10800/24 подготовлена и направлена информация о наличии схем расположения объектов газоснабжения в газифицированных населенных пунктах автономного округа (письмо ДепЖКК и энергетики Югры от 31 января 2025 года № 46-Исх-538).

В соответствии с письмами Председателя комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Энергетика» от 11 марта 2025 года № 453-А1, от 21 марта 2025 года № 37-А1 подготовлены и направлены предложения в протокол заседания комиссии, принято участие в режиме ВКС в заседании комиссии 24 марта 2025 года.

На постоянной основе ведется работа по сбор и систематизации данных о текущем состоянии и технических характеристиках объектов газоснабжения и перспективах развития газификации в автономном округе.

2.6. Анализ и контроль инвестиционной деятельности

2.6.1. Экспертиза проектов инвестиционных программ в сферах тепло-, водоснабжения, водоотведения и электроэнергетики

Организация в течение 2025 года осуществляла экспертизу проектов инвестиционных программ в тепло-, водоснабжении и водоотведении, а также в электроэнергетике в рамках работы соответствующих постоянно действующих рабочих групп при Межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе автономного округа (далее – Межотраслевой совет).

В целях проведения оценки на предмет целесообразности и обоснованности применения технологических и стоимостных решений, достижения заявленных плановых показателей, а также соответствия требованиям к разработке проектов программ, установленным постановлениями Правительства Российской Федерации (от 05 мая 2014 года № 410 – в теплоснабжении, от 29 июля 2013 года № 641 – в водоснабжении и водоотведении, от 01 декабря 2009 года № 977 – в электроэнергетике), выполнения требований, установленных постановлением Губернатора автономного округа от 04 июля 2014 года № 71 «О Межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в 2025 году были подготовлены заключения на 43 проекта программ с объемом инвестиций 45,9 млрд руб., в том числе:

- 32 проекта в тепло-, водоснабжении и водоотведении с объемом инвестиций 17,2 млрд руб., из них утверждено 30 программ на сумму 17,1 млрд руб. (16 – на 8,4 млрд руб. в теплоснабжении и 14 – на 8,7 млрд руб. в водоснабжении и водоотведении) с подготовкой Организацией соответствующих проектов приказов, возвращено на доработку – 2 на сумму 0,1 млрд руб. в сфере теплоснабжения;

- 11 проектов в электроэнергетике с объемом инвестиций 28,7 млрд руб., из них утверждено 9 программ на сумму 22,6 млрд руб., возвращено на доработку – 2 на сумму 6,1 млрд руб.

В рамках утверждения программ Организацией было подготовлено, оказано содействие в согласовании и утверждении 30 приказов ДепЖКК и энергетики Югры.

Рассмотренными проектами инвестиционных программ на 2025 год предусмотрены новое строительство и реконструкция 307 км линий электропередач и 176 МВА трансформаторной мощности, модернизация 7,5 км сетей теплоснабжения, 7,4 км водоснабжения и водоотведения, реконструкция 12,9 Гкал/ч мощностей котельных, КНС мощностью 12 тыс. м³ в сутки, а также техническое перевооружение ряда объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальных образованиях.

2.6.2. Анализ и контроль за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в тепло-, водоснабжении, водоотведении, электроэнергетики

В соответствии с регламентами по осуществлению контроля за выполнением инвестиционных программ ДепЖКК и энергетики Югры вправе привлекать экспертные организации, а также членов рабочих групп, созданных при Межотраслевом совете для проведения контрольных мероприятий.

Организацией в течение года осуществлялся контроль за исполнением программ в форме анализа отчетов об их исполнении, а также путем участия в плановых и внеплановых проверках хода их реализации.

В 2025 году в Югре реализовывалось 27 программ (14 – в теплоснабжении, 13 – в водоснабжении и водоотведении) с общим объемом инвестиций с начала их реализации 18,8 млрд руб., общее исполнение нарастающим итогом составило 8,6 млрд руб. или 88 % к плану нарастающим итогом (9,8 млрд руб.).

Подробная информация об исполнении программ представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Сведения о реализуемых (утвержденных) инвестиционных программах в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения по состоянию на 31 декабря 2025 года

№	Организация	Период	Всего	План на конец 2025 года (нарас- тающим итогом)	Факт на конец 2025 года (нарас- тающим итогом)	Испол- нение на конец 2025 года (нараста ющим итогом), %	В том числе 2025 год:			Реквизиты приказа
							План	Факт	Испол- нение, %	
Теплоснабжение										
1	АО «Урайтепло- энергия» г. Урай	2017– 2026	302,63	264,14	243,15	92	43,60	61,38	141	от 10.08.2023 № 42-Пр-33
2	АО «Городские электрические сети», г. Нижневартовск	2019– 2029	4421,27	2672,54	2689,40	101	406,78	449,47	110	от 04.12.2025 № 46-Пр-145
3	МУП «Городские тепловые сети», г. Сургут	2023– 2026	1896,98	886,80	837,69	94	252,23	258,04	102	от 25.11.2025 № 46-Пр-140
4	ООО «Сургутские городские электрические сети», г. Сургут (ЗЖР)	2023– 2027	494,28	332,04	233,17	70	162,90	65,32	40	от 18.11.2025 № 46-Пр-137
5	ООО «Сургутские городские электрические сети», г. Сургут	2023– 2028	2263,302	424,37	310,28	73	131,26	112,80	86	от 09.12.2025 № 46-Пр-152
6	АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», г. Ханты- Мансийск	2024– 2025	33,22	33,22	25,99	78	19,09	11,91	62	от 14.08.2025 № 46-Пр-90
7	ООО «Концессионная Коммунальная Компания», г. Когалым (основной)	2024– 2026	279,70	163,03	169,63	104	80,02	86,60	108	от 18.09.2025 № 46-Пр-110
8	ООО «Концессионная Коммунальная Компания» (промзона), г. Когалым	2024– 2026	95,34	50,60	50,67	100	37,40	37,39	100	от 05.09.2025 № 46-Пр-106
9	ООО «Концессионная Коммунальная Компания» (пром. зона), г. Покачи	2024– 2026	46,61	28,66	28,63	100	15,46	15,46	100	от 01.09.2025 № 46-Пр-104
10	ООО «Концессионная Коммунальная Компания» (Северная промзона), г. Лангепас	2024– 2027	28,88	13,31	13,28	100	6,81	6,81	100	от 29.08.2025 № 46-Пр-102
11	ООО «ЛУКОЙЛ- ЭНЕРГОСЕТИ», Сургутский и Нижневартовский районы	2024– 2026	448,77	181,06	181,06	100	116,98	116,98	100	от 21.11.2025 № 46-Пр-139

№	Организация	Период	Всего	План на конец 2025 года (нарастающим итогом)	Факт на конец 2025 года (нарастающим итогом)	Исполнение на конец 2025 года (нарастающим итогом), %	В том числе 2025 год:			Реквизиты приказа
							План	Факт	Исполнение, %	
12	МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство», Сургутский район	2024–2028	4,29	2,40	4,29	100	1,20	4,29	100	от 20.10.2023 № 42-Пр-51
13	ООО «Концессионная Коммунальная Компания» «Лангепасские кормунальные системы», г. Лангепас	2025–2027	138,48	57,02	0,00	0	57,02	0,00	0	от 04.10.2024 № 42-Пр-45
14	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1, г. Сургут	2025	960,14	50,83	24,10	47	20,30	24,10	119	от 16.09.2025 № 46-Пр-109
ИТОГО:		2017–2029	11413,89	5160,02	4811,35	93	1 294,02	1 250,55	97	–
Водоснабжение и водоотведение										
1	АО «Урайтеплоэнергия», г. Урай (ГВС)	2019–2026	79,95	76,95	73,17	95	2,88	3,19	111	от 30.06.2021 № 33-Пр-70
2	АО «Городские электрические сети», г. Нижневартовск (ГВС)	2019–2027	256,27	195,25	196,95	101	30,51	30,55	100	от 04.12.2025 № 46-Пр-146
3	ООО «Экосистема», г. Покачи (ВО)	2020–2033	445,25	170,69	170,98	100	54,20	54,54	101	от 02.12.2025 № 46-Пр-141
4	АО «Городские электрические сети», г. Радужный (ВО)	2021–2025	104,95	104,95	105,42	100	22,38	21,68	97	от 12.09.2025 № 46-Пр-108
5	СГМУП «Горводоканал», г.Сургут (ВО)	2023–2025	1390,56	1390,56	1 073,76	77	648,37	477,03	74	от 03.10.2025 № 46-Пр-115
6	СГМУП «Горводоканал», г.Сургут (ВС)	2023–2025	906,67	906,67	693,63	77	218,71	200,40	92	от 20.08.2025 № 46-Пр-98
7	ЛГ МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения», Сургутский район гп. Лянтор (ВО)	2023–2027	62,49	62,49	0,00	0	19,97	0,00	0	от 28.11.2022 № 42-Пр-23
8	МУП «ТО УТВиВ № 1», Сургутский район (ВО)	2023–2027	2120,99	883,12	701,66	79	867,36	701,66	81	от 15.12.2025 № 46-Пр-161
9	СГМУП «Городские тепловые сети», г.Сургут (ГВС)	2023–2026	304,89	183,47	185,77	101	62,49	61,08	98	от 14.11.2025 № 46-Пр-136
10	ООО «Нижневартовские коммунальные системы», г.	2024–2028	1556,25	581,76	496,97	85	235,25	235,68	100	от 30.10.2025 № 46-Пр-131

№	Организация	Период	Всего	План на конец 2025 года (нарастающим итогом)	Факт на конец 2025 года (нарастающим итогом)	Исполнение на конец 2025 года (нарастающим итогом), %	В том числе 2025 год:			Реквизиты приказа
							План	Факт	Исполнение, %	
	Нижневартовск (ВС и ВО)									
11	ООО «Горводоканал», г. Когалым (ВС и ВО)	2024–2028	165,69	112,99	97,03	86	66,23	77,75	117	от 16.10.2025 № 46-Пр-122
12	АО «Водоканал», г. Урай (ВО)	2025–2028	29,72	7,00	6,98	100	7,00	6,98	100	от 12.09.2025 № 46-Пр-107
13	МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство», Сургутский район (ВС и ВО)	2025–2028	25,46	8,6	0	0	8,6	0,00	0	от 27.09.2024 № 42-Пр-44
Итого:		2019–2033	7449,13	4684,50	3802,32	81	2 215,38	1 870,54	84	–
Всего:		2017–2033	18863,01	9844,52	8613,67	87	3 509,40	3 121,10	90	–

В 2025 году в объекты тепло-, водоснабжения и водоотведения организациями было инвестировано 3,1 млрд руб. или 89 % при плане 3,5 млрд руб., из них значительная часть инвестирована в инфраструктуру 3 муниципальных образований (1,2 млрд руб. – г. Сургут, 822 млн руб. – Сургутский район, 715 млн руб. – г. Нижневартовск), среди которых есть завершенные и высокой степени готовности проекты, а именно:

- модернизация 7,5 км сетей теплоснабжения (Ханты-Мансийск, Когалым, Нижневартовск, Сургут);
- модернизация 7,4 км сетей водоснабжения и водоотведения (Сургут, Нижневартовск);
- строительство и модернизация котельных в Сургуте, Нижневартовске, Сургутском районе.

Также Организация принимала участие в контрольных мероприятиях, проводимых в рамках документарных проверок Депжкк и энергетики Югры в отношении 2 программ в электроэнергетике:

1. АО «Городские электрические сети», г. Нижневартовск – подготовлены акты о результатах проверки хода реализации инвестиционной программы от 05 мая 2025 года (проверено 4 мероприятия стоимостью 87,99 млн руб.) – вынесено предписание от 05 мая 2025 года № 1 о разработке и представлении плана компенсирующих мероприятий в соответствии с актом от 28 ноября 2025 года (проверено 1 мероприятие стоимостью 1 587,07 млн руб.) – предложено принять меры по усилению внутреннего контроля при формировании инвестиционных проектов;

2. ООО «Газпром энерго», г. Сургут – подготовлен акт о результатах проверки хода реализации инвестиционной программы от 26 сентября 2025 года (проверено 4 мероприятия стоимостью 311,35 млн руб.), вынесено предписание от 26 сентября 2025 года № 1 об усилении контроля и исполнительской дисциплины на всех этапах реализации инвестиционных проектов.

Таким образом, в результате совместной подготовки с предприятиями автономного округа и экспертной работе в отчетном году утверждено (скорректировано) 39 инвестиционных программ на сумму 39,6 млрд руб., в том числе в электроэнергетике

9 программ (22,5 млрд руб.), тепло-, водоснабжении и водоотведении – 30 программ (17,1 млрд руб.). В инфраструктуру Югры в 2025 году по оценке вложено 10 млрд руб. по инвестиционным программам, в том числе 6,9 млрд руб. в электросетевое хозяйство, 3,1 млрд руб. – в коммунальный комплекс.

2.6.3. Мониторинг утвержденных схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов указанных отраслей

Проведен мониторинг 192 утвержденных схем тепло-, водоснабжения и водоотведения городских округов, городских и сельских поселений автономного округа на предмет соответствия их требованиям, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и от 05 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» в части их размещения на официальных сайтах, актуализации.

По состоянию на начало 2025 года на территории 96 поселений и городских округов автономного округа утверждено 97 схем теплоснабжения, 97 схем водоснабжения и водоотведения.

По данным мониторинга были актуализированы в 2024 году 84 схемы теплоснабжения (87 % от общего количества), 24 схемы водоснабжения и водоотведения (25 % от общего количества).

По результатам мониторинга инвестиций: общий запланированный с 2025 года до окончания действия схем (оставшийся срок действия 97 схем от 3 до 17 лет) объем инвестиций составляет 147,02 млрд руб. с НДС, в том числе по сферам: 64,04 млрд руб. – теплоснабжение, 32,28 млрд руб. – водоснабжение, 50,70 млрд руб. – водоотведение, в среднем ежегодно за 14 лет – 10,50 млрд руб.

Результаты мониторинга в виде реестра схем размещены на официальном сайте Организации, а также направлены в адрес глав муниципальных образований для принятия управленческих решений по развитию коммунальных систем, повышению их эффективности.

В рамках запроса Минстроя России от 05 февраля 2025 года № 6127-КМ/14 проведен опрос органов местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов муниципальных образований автономного округа о наличии электронных моделей систем водоснабжения и (или) водоотведения и теплоснабжения.

Также в АСМ «ЖКХ» актуализирована информация по реестру № 2 «Утверждение схем теплоснабжения», № 3 «Утверждение схем водоснабжения и водоотведения» в отношении 96 схем теплоснабжения и 96 схем водоснабжения и водоотведения: данные утверждающих документов, объем необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии и тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов; объем необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию систем водоснабжения и водоотведения, в том числе объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Пилотно, в рамках пункта 2.1.4. протокола заседания по вопросам совершенствования организации деятельности жилищно-коммунального комплекса на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2024 года проведен анализ актуальности и эффективности схем теплоснабжения (Белоярский район, Березовский район, г. Нягань, г. Ханты-Мансийск).

Принято участие в заседании экспертного совета ППК «ФРТ» на тему «Актуальные вызовы при разработке схем теплоснабжения: опыт и перспективы развития в Российской Федерации» 21 февраля 2025 года в г. Москве.

2.6.4. Содействие в развитии инвестиционной деятельности

В рамках содействия развитию инвестиционной деятельности в коммунальной сфере оказывалась консультационная и методологическая поддержка организациям (ООО «КонцессКом» г. Когалым, СГМУП «Горводоканал» г. Сургут, МУП «УТВиВ «Сибиряк» Сургутский район, ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» Сургутский район, АО «Урайтеплоэнергия» г. Урай, СГМУП «Городские тепловые сети» г. Сургут, МУП «ТО УТВиВ № 1» Сургутского района, МП «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района, АО «Городские электрические сети» г. Нижневартовск, ПМУП «УТВС» п. Пойковский Нефтеюганского района, АО «Водоканал» г. Урай, МУП «УТВиВ «Сибиряк» Сургутский район, МУП «Федоровское ЖКХ» гп. Федоровский Сургутский район, ЛГМУП «УТВиВ» гп. Лянтор Сургутский район, МКП «НРК» г. Нягань, ООО «Экосистема г. Покачи, МУП «Советский Тепловодоканал» Советский район, ООО «Сургутские городские электрические сети» г. Сургут, ООО «Нижневартовские коммунальные системы» г. Нижневартовск, МУП «Сельское ЖКХ» Нижневартовский район, МУП «Теплосети Игрим» Березовский район, МУП «Единый водоканал» пгт. Игрим Березовский район, СГМУП «Горводоканал» г. Сургут, ООО «Горводоканал» г. Когалым, МУП «Тепловодоканал» г. Мегион.

Были сформированы и направлены в муниципальные образования и предприятия рекомендации по подготовке, изменению соответствующих инвестиционных программ в 2025 году. Проведена работа по актуализации методических рекомендаций в части законодательства, форм для утверждения и проведения контрольных мероприятий по исполнению инвестиционных программ в сферах тепло-, водоснабжения, водоотведения на 2025 год. Информация была размещена на сайте Организации.

В 2025 году подготовлено 72 заключения на проекты инвестиционных программ в тепло-, водоснабжении, водоотведении, 30 инвестиционных программ (либо корректировок инвестиционных программ) общим объемом 17,1 млрд руб. было утверждено.

Оказано содействие в подготовке доклада о подходах к разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения в рамках расширенного заседания Технического совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса автономного округа 04 июля 2025 года.

Формировались для ДепЖКК и энергетики Югры:

- сведения для подготовки отчетов по развитию конкуренции в автономном округе в рамках распоряжения Губернатора автономного округа от 01 августа 2019 года № 162-рг (форма «Динамика показателей», раздел III «Системные мероприятия, направленные на развитие конкурентной среды», раздел IV «Проведение мониторинга состояния и развития конкуренции на товарных рынках для содействия развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»);

- сведения к итогам социально-экономического развития автономного округа в рамках распоряжения Правительства автономного округа от 13 февраля 2002 года № 25-рп;

- данные для формирования прогноза социально-экономического развития автономного округа (форма «Инвестиции в основной капитал по видам деятельности», форма «Инвестиции в основной капитал по видам деятельности»);

- сведения по инвестиционным программам города Урая;

- информация по мероприятиям утвержденных инвестиционных программ в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2025 год;

- информация о рассмотрении проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (касательно совершенствования законодательства в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами) по компетенции;

- позиция относительно возможных вариантов снижения тарифа тепловую энергию для потребителей на территории пгт. Излучинска Нижневартовского района;

- сведения об инвестиционных проектах стоимостью более 300 млн руб., планируемых к реализации в 2025–2030 годах;
- информация о контроле за выполнением инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и мониторинге разработки, утверждения и ежегодной актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в рамках решений 16–17 декабря 2024 года по направлению «Модернизация коммунальной инфраструктуры в субъектах Российской Федерации: практика, проблемы и пути их решения» Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации;
- сведения о соблюдении обязательных требований законодательства в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в отношении инвестиционных программ в горячем и холодном водоснабжении по запросу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;
- информация о планируемых инвестициях в рамках утвержденных инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сферах тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- сведения о проекте федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» и Федеральный закон «О теплоснабжении», предусматривающего помимо прочего передачу на региональный уровень полномочий по утверждению схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также обязательную ежегодную актуализацию схем водоснабжения и водоотведения;
- сведения о рассмотрении рекомендаций парламентских слушаний на тему «Вопросы управления комплексами индивидуальных жилых домов», в части синхронизации инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- информация по запросу УФК по ХМАО-Югре по направлению «Деятельность организаций в сфере теплоснабжения в части реализации инвестиционных программ регулируемых организаций и концессионных соглашений» на плановый период 2025–2026 годы;
- информация в части результатов мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения для подготовки ответа на запрос прокуратуры автономного округа в рамках проводимой проверки исполнения уполномоченными органами обязанности по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса региона к работе в отопительный период 2025–2026 годов;
- сведения о реализуемых инвестиционных программах, концессионных соглашениях, их этапах, достигнутых результатах по запросу Прокуратуры автономного округа от 03 февраля 2025 года № 7-24-2025/371-25-20711001;
- информация о нормах действующего законодательства по утверждению инвестиционных программ в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также контролю за их исполнением в рамках исполнения меморандума о модернизации систем коммунальной инфраструктуры на территории автономного округа;
- сводная информация об утвержденных в автономном округе инвестиционных программах в сферах теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в разрезе источников финансирования в соответствии с запросом Минстроя России от 23 октября 2025 года № 63670-КМ/06 о федеральном проекте «Модернизация коммунальной инфраструктуры» национального проекта «Инфраструктура для жизни».

2.7. Работа по сопровождению инвестиционных проектов в коммунальном комплексе

Осуществлялся анализ и сопровождение концессионных соглашений, заключенных на территории автономного округа в отношении объектов коммунальной инфраструктуры.

Ежеквартально осуществлялся мониторинг реализации соглашений посредством внесения данных в реестр № 1 «Концессионные соглашения в сфере ЖКХ» АСМ ЖКХ.

Концессия в автономном округе реализуется в отношении коммунальной инфраструктуры 8 городов (Когалым, Лангепас, Радужный, Нижневартовск, Урай, Покачи, Сургут, Пыть-Ях) и населенных пунктов Октябрьского и Кондинского районов. На конец 2025 года почти 30 % жителей Югры получали коммунальные услуги по тепло-, водоснабжению и водоотведению, предоставляемые по 20 соглашениям (18 двух-, и 2 трехсторонних) с объемом инвестиций порядка 19,2 млрд руб. (из них 86 % частные и привлеченные).

В 2025 году в коммунальный комплекс инвестировано порядка 1,7 млрд руб. концессионных средств, в основном в 2 города – Нижневартовск (1,2 млрд руб.) и Когалым (251 млн руб.), при этом за 15 лет с начала реализации соглашений, первые из которых заключены в г. Когалыме, вложено в инфраструктуру порядка 8 млрд руб. или 85,0 % от плана (9,4 млрд руб.). Подробная информация об исполнении соглашений представлена в таблице 3.

Таблица 3 – Сведения о действующих концессионных соглашениях в сферах тепло-, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики и их реализации по состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование МО (концедент)	Отрасль*	Информация о заключенном концессионном соглашении			Исполнение инвестиционных обязательств с момента заключения соглашений до 31 декабря 2025 года (млн руб. с НДС)		
			Период действия соглашения	Наименование концессионера	Сумма инвестиций, млн руб. с НДС	План	Факт	Исполнение, %
					Всего			
1	г. Покачи	ВО	2016–2046	ООО «Экосистема»	445,2	202,7	169,5	83,6
2	г. Радужный	ВО	2016–2026	АО «Городские электрические сети»	137,0	119,4	131,8	110,4
3	г. Радужный	ВС	2016–2026	АО «Городские электрические сети»	285,9	171,5	27,6	16,1
4	г. Лангепас	ВС и ВО	2016–2045	ООО «Промышленные информационные технологии»	1 250,8	391,6	50,6	12,9
5	г. Лангепас	ТС и ГВС	2015–2045	ООО «Концессионная коммунальная компания»	679,8	635,1	118,5	18,7
6	г. Лангепас	УО	2019–2034	АО «ЮТЭК-Региональные сети»	44,2	44,2	44,8	101,5
7	г. Когалым	ТС и ГВС	2009–2028	ООО «Концессионная коммунальная компания»	970,6	1285,8	1345,1	104,6
8	г. Когалым	ВС и ВО	2009–2023	ООО «Горводоканал»	407,3	520,3	451,0	86,7
9	г. Когалым	ЭЭ	2011–2026	ОАО «ЮТЭК-Когалым»	487,3	272,4	221,9	81,5
10	г. Урай	ТС и ГВС	2016–2026	АО «Урайтепло-энергия»	415,5	391,0	337,6	86,3
11	с.п. Перегребное Октябрьского района	ТС	2016–2026	ООО «ПриобьСтрой Гарант»	0,6	0,6	0,8	128,8
12	с.п. Перегребное Октябрьского района	ВС и ВО	2017–2027	ООО «ПриобьСтрой Гарант»	0,0	0,0	0,6	100,0
13	г. Нижневартовск	ТС и ГВС	2019–2044	АО «Городские электрические сети»	4 474,6	2 847,6	2 870,3	100,8
14	г. Нижневартовск	ХВС и ВО	2020–2048	ООО «Нижневартовские коммунальные системы»	7 843,0	1 610,7	1 431,5	88,9
15	г. Нижневартовск	УО	2024–2045	АО «Городские электрические сети»	1 173,0	366,7	366,7	100,0

№ п/п	Наименование МО (концедент)	Отрасль*	Информация о заключенном концессионном соглашении			Исполнение инвестиционных обязательств с момента заключения соглашений до 31 декабря 2025 года (млн руб. с НДС)		
			Период действия соглашения	Наименование концессионера	Сумма инвестиций, млн руб. с НДС	План	Факт	Исполнение, %
					Всего			
16	Кондинский район д. Юмас	ТС	2020–2035	ООО «Теплотехник»	5,8	5,8	1,6	27,7
17	Кондинский район пгт. Междуреченский	ТС	2023–2036	ООО «Коммунэнерго»	16,2	1,5	0,4	28,0
18	Кондинский район пгт. Междуреченский	ТС	2024–2037	ООО «Мобильный мир»	25,5	0,7	0,0	0,0
19	г. Пыть-Ях	УО	2023–2038	АО «ЮТЭК-Региональные сети»	50,1	50,1	45,0	89,9
20	г. Сургут	УО	2023–2043	ООО «СГЭС»	500,0	500,0	392,2	78,4
ИТОГО					19 186,7	9 417,6	8 007,6	85,0

В течение 2025 года было заключено 1 дополнительное соглашение (№ 4 к концессионному соглашению в отношении холодного водоснабжения и водоотведения г. Нижневартовска), а также проведены организационные процедуры по оценке возможности заключения дополнительного соглашения № 4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем между муниципальным образованием город Нижневартовск между муниципальным образованием город Нижневартовск, Акционерным обществом «Городские электрические сети» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 18 сентября 2019 года.

Разработано и утверждено распоряжение Правительства автономного округа от 25 июля 2025 года № 535-рп «О дополнительном соглашении № 4 к концессионному соглашению в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск между муниципальным образованием город Нижневартовск, Обществом с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 29 июля 2020 года № 4».

В 2025 году по вопросам развития концессионной деятельности в тепло-, водоснабжении и водоотведении организованы (оказано содействие в организации) совещания по подготовке проектов концессионных соглашений в городе Нягани, формировались сведения и информационные справки по запросам контрольно-надзорных органов, судебных органов, федеральных и региональных органов исполнительной власти.

Оказывалась консультационная и методологическая поддержка предприятиям (АО «ЮРЭСК» г. Ханты-Мансийск, ООО «КонцессКом» г. Когалым, АО «Городские электрические сети» г. Нижневартовск, ООО «Аквалидер» г. Покачи, ООО «Нижневартовские коммунальные системы» г. Нижневартовск).

Оперативно обновлялся раздел «Концессии» сайта Организации (ugraces.gosuslugi.ru/concessions), где размещены нормативные и методические материалы для подготовки и инициации концессионных проектов. В автономном округе разработаны и действуют:

- порядок взаимодействия исполнительных органов автономного округа при подготовке, заключении, изменении соглашений;
- порядок оценки инвестиционных/концессионных проектов;
- рекомендуемая форма соглашения;
- типовые дорожные карты по заключению соглашений;
- шаблоны форм, рекомендации по разработке, согласованию и утверждению инвестиционных программ и иные документы.

Формировались для ДепЖКК и энергетики Югры, а также для курирующего заместителя Губернатора автономного округа:

- в рамках пункта 8.1 протокола заседания по вопросам совершенствования организации деятельности жилищно-коммунального комплекса на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2024 года – аналитическая справка о концессионных соглашениях в сферах тепло-, водоснабжения, водоотведения на территории автономного округа;

- информация по запросу прокуратуры автономного округа от 30 января 2025 года № 07-23-2025/343-25-20711001 о состоянии законности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2024 году, в части контроля за реализацией инвестиционных программ и концессионных соглашений;

- информация по запросу прокуратуры автономного округа от 10 марта 2025 года № 7-45-2025/859-25-20711001 о проводимом анализе состояния законности при реализации мероприятий по заключению концессионных соглашений на территории Югры;

- сведения о проекте федерального закона № 818547-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части правового обеспечения развития топливно-энергетического комплекса Российской Федерации)»;

- письмо в Счетную палату РФ о сводной информации о долгосрочных параметрах тарифного регулирования, установленных в отношении концессионеров, действующих в автономном округе в соответствии с проводимым экспертно-аналитическим мероприятием «Анализ реализации концессионных соглашений в отношении объектов по производству, передаче и распределению электрической энергии, объектов энергоснабжения, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов благоустройства территорий, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения»;

- информация во исполнение пункта 6.4 перечня поручений Губернатора автономного округа от 14–15 июня 2024 года по вопросу осуществления контроля соблюдения условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения в части показателей надежности, качества и энергетической эффективности, направленных на обеспечение безопасности жителей города;

- справочная информация о подготовке заявки на увеличение финансирования за счет заемных средств Фонда национального благосостояния на проект модернизации коммунальной инфраструктуры Сургутского муниципального района (строительство КОС в п. Федоровский);

- информация к выездному заседанию Координационного совета (Штаба) при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам строительства объектов капитального строительства, влияющих на достижение показателей национальных проектов в г. Нижневартовске по вопросу модернизации систем водоснабжения и водоотведения города через механизм ФНБ;

- информация об использовании отечественных технологий и материалов при реализации концессионных соглашений в г. Нижневартовске;

– информация по вопросу реализации в субъектах Российской Федерации проектов, финансирование которых осуществляется посредством займов ППК «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния в рамках совещания 18 июня 2025 года Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации И.Э. Файзуллина с главными распорядителями средств федерального бюджета и субъектами Российской Федерации;

– сведения о рассмотрении проекта федерального закона № 904086-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования системы государственного регулирования в области разработки, утверждения и контроля за выполнением инвестиционных программ организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения);

– письмо в муниципальные образования автономного округа об изменениях отдельных положений действующего законодательства в части реализации полномочий по утверждению схем теплоснабжения муниципальных образований, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения;

– информация и доклад о реализации концессионных соглашений в ЖКХ автономного округа за 2024 год на заседание Комитета Думы автономного округа по бюджету, финансам и налоговой политике;

– доклад по поручению, определенного пунктом 3 выписки из протокола заседания Правительства автономного округа от 19 января 2018 года № 3 по вопросу «9. Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О ходе исполнения подпункта «а» пункта 2 Перечня поручения от 9 августа 2015 года № Пр-1608 по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 24 июля 2015 года» – об осуществлении Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа совместно с представителями общественного совета, созданного при нем, оценки реализации заключенных концессионных соглашений;

– справка по проектам, реализуемых за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния к совещанию в режиме ВКС с Минстроем РФ по вопросам формирования и реализации КГП РФ «Строительство», реализации мероприятий национального проекта «Инфраструктура для жизни», мероприятий иных национальных проектов в части расходов капитального характера, а также иным актуальным вопросам строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в субъектах Российской Федерации (27 августа 2025 года);

– во исполнение п. 8.1.2. протокола заседания по вопросам совершенствования организации деятельности жилищно-коммунального комплекса на территории автономного округа от 25 декабря 2024 года подготовлена актуализированная развернутая информация (аналитическая справка, презентация) о концессионном соглашении в сфере холодного водоснабжения и водоотведения г. Нижневартовска;

– во исполнение п. 1.1.2. протокола заседания по вопросам совершенствования организации деятельности жилищно-коммунального комплекса на территории автономного округа от 28 января 2025 года № 01-П-КВ-11 подготовлен анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса Березовского района;

– по результатам рабочих поездок заместителя Губернатора в муниципальные образования, формирующие задолженность за топливно-энергетические ресурсы, на основании устного поручения в рамках участия в рабочей группе подготовлен детальный анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса за 2024 год с учетом параметров утвержденных тарифов на услуги тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также фактически сложившихся финансовых результатов;

– информация о рассмотрении проекта приказа ФАС России «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э»;

– справочная информация об особенностях учета технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях при тарифном регулировании в соответствии с действующим законодательством, а также об объемах полезного отпуска и потерь тепловой энергии в сетях, учтенных РСТ Югры в тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую акционерным обществом «Нижевартовская ГРЭС» потребителям на территории пгт. Излучинска Нижневартовского района.

2.8. Взаимодействие с Фондом развития территорий по реализации проектов модернизации

Организация сопровождала 3 проекта модернизации с привлечением федеральных средств Фонда национального благосостояния в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2022 года № 87: строительство котельной № 7 общей мощностью 10 МВт в г. Сургуте (стоимость 197 млн руб., в том числе 157 млн руб. средств ФНБ), строительство канализационных очистных сооружений мощностью 7 тыс. м³ в сутки в пгт. Федоровский Сургутского района (стоимость 1,9 млрд руб., в том числе 1,36 млрд руб. средств ФНБ), реконструкция 35 участков сетей протяженностью 5,3 км в г. Нижневартовске (стоимость 349 млн руб., в том числе 279 млн руб. средств ФНБ).

Разработаны и утверждены:

– распоряжение Правительства автономного округа от 18 марта 2025 года № 101-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 мая 2022 года № 273-рп «О плане мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории городского округа Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2022–2023 годах»;

– распоряжение Правительства автономного округа от 22 апреля 2025 года № 171-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 мая 2022 года № 274-рп «О плане мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2023–2024 годах»;

– распоряжение Правительства автономного округа от 08 сентября 2025 года № 403-рп «О проекте закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении заключения дополнительного соглашения к Соглашению о реализации проекта от 31 августа 2022 года № 96С/ФНБ»;

– постановление Думы автономного округа от 10 сентября 2025 года № 1546 «О проекте закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № ПЗ-7/0065 «Об утверждении заключения дополнительного соглашения к Соглашению о реализации проекта от 31 августа 2022 года № 96С/ФНБ»;

– постановление Думы автономного округа от 10 сентября 2025 года № 1547 «О Законе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении заключения дополнительного соглашения к Соглашению о реализации проекта от 31 августа 2022 года № 96С/ФНБ»;

– закон автономного округа от 10 сентября 2025 года № 57-ОЗ «Об утверждении заключения дополнительного соглашения к Соглашению о реализации проекта от 31 августа 2022 года № 96С/ФНБ».

Ведется еженедельное формирование сведений по светофору «Реализация проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры за счет заемных средств ФНБ».

В рамках реализации, мониторинга проектов:

– оказано содействие в подготовке отчета о достигнутых эффектах в отношении объектов по проекту «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Нижневартовска» (ID 86-000011);

– оказано содействие в подготовке документов к итоговому отчету по проекту ФНБ «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения города Нижневартовска» (ID 86-000011);

– подготовлены сведения в ППК «ФРТ» на отказ в положительном рассмотрении уведомления относительно об изменении срока завершения реализации заемщиком проекта «Модернизация системы водоотведения Сургутского муниципального района» (ID 86-000006);

– подготовлены сведения в ППК «ФРТ» по запросу о необходимости предоставления уведомления относительно об изменении срока завершения реализации заемщиком проекта «Модернизация системы водоотведения Сургутского муниципального района» (ID 86-000006);

– таблица о реализации и прогнозе реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры за счет заемных средств ФНБ с разъяснением по цифрам, представленным в еженедельного в соответствующем федеральном светодоре;

– в АИС ППК «ФРТ» согласованы отчеты по проектам ФНБ квартальные – о финансовом состоянии, о погашении займа, о выполнении работ;

– оказано содействие в организации совещания о ходе реализации проекта по строительству канализационных очистных сооружений в пгт. Федоровском Сургутского района, реализуемого с участием заемного финансирования за счет средств ФНБ;

– подготовлено письмо в ППК «ФРТ» о корректировке лимитов средств ФНБ, предусмотренных для Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

– оказано содействие ППК «ФРТ» в перечислении транша по проекту ФНБ «Строительство КОС в Федоровском»;

– в ППК «ФРТ» направлена информация об изменении контракта на выполнение работ по строительству объекта «Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 7 000 м³ в сутки в г.п. Федоровский»;

– оказано содействия в подготовке дополнительного пакета документов к уведомлению об изменении стоимости проекта ФНБ «Модернизация системы водоотведения Сургутского муниципального района», идентификатор – 86-000006, в том числе корректировке финансово-экономической и тарифной моделей к проекту;

– подготовлена сводная аналитическая информация о причинах образования задолженности коммунальных предприятий автономного округа перед гарантирующими поставщиками энергетических ресурсов, а также рекомендаций по повышению эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций и снижению задолженности, в рамках исполнения поручения заместителя Губернатора автономного округа;

– подготовлен и направлен в ППК «ФРТ» пакет документов в рамках итогового отчета по проекту «Модернизация систем теплоснабжения города Сургута», идентификатор – 86-000012.

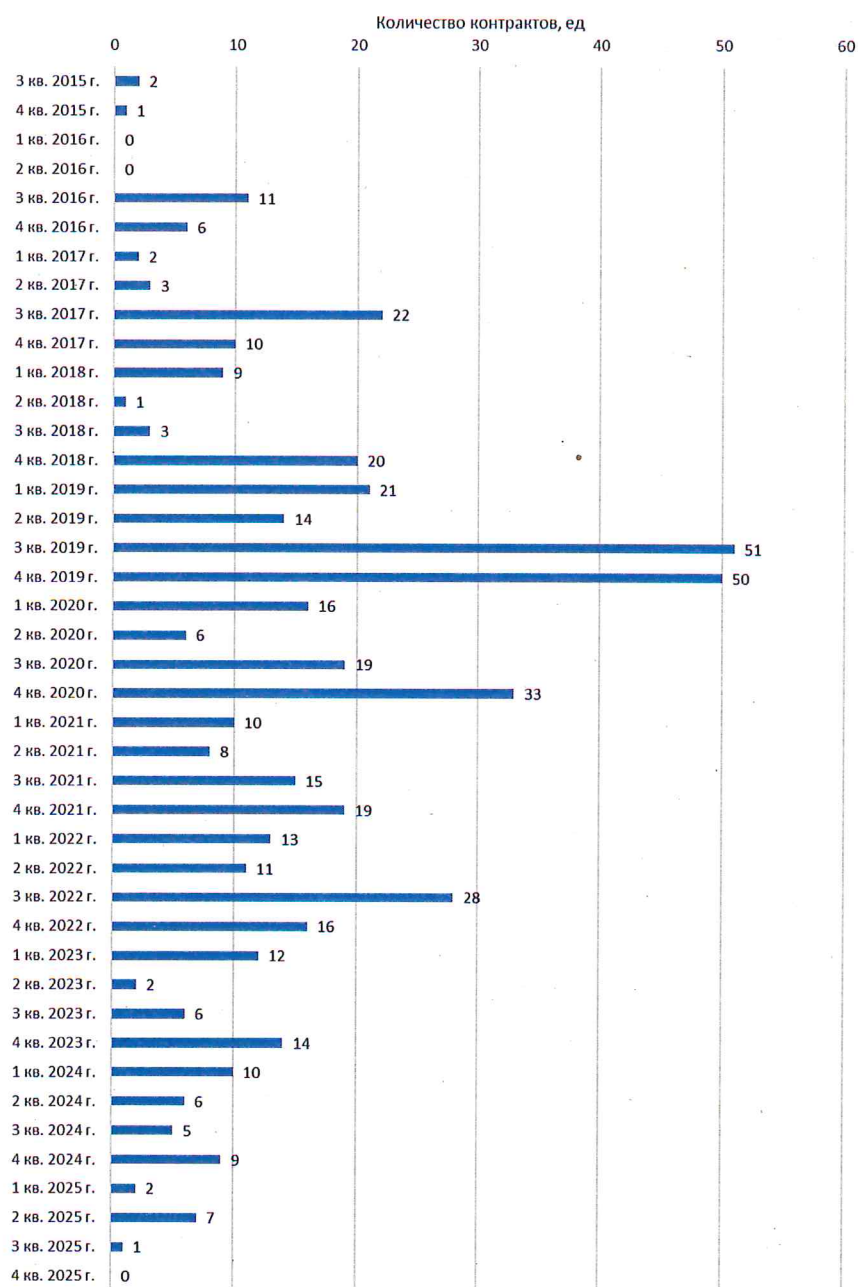
2.9. Работа Центра взаимодействия с ОМСУ (также по работе Центра см. п. 2.1–2.5 настоящего отчета).

2.9.1. Работа по развитию энергосервисных услуг и заключению энергосервисных договоров (контрактов) в бюджетной сфере

С начала внедрения энергосервисной деятельности (2015 год) на территории автономного округа был заключен 494 энергосервисных контракта. Среди них преобладают заказы на энергосервисные услуги для обеспечения муниципальных нужд: 483 энергосервисных контракта или 97,8 % от общего числа (таблица 4).

Таблица 4 – Заказчики энергосервисных услуг

Заказчик энергосервисных услуг	Количество, шт.	Доля, %
Муниципальные учреждения	483	97,8
Коммерческие корпоративные организации	6	1,2
Государственные учреждения	5	1,0
ИТОГО	494	100



Распределение переданных для реализации энергосервисных контрактов с разбивкой по кварталам, 2015–2025 годы

Из всех заключенных контрактов 51 % действующих. За 2024—2025 гг. количество исполненных контрактов возросло с 16 % до 40 % (таблица 5).

Таблица 5 – Количество контрактов по статусу действия

Статус контракта	Количество, шт.	Доля, %
Действующий	252	51
Исполнен	132	26,7
Исполнен досрочно	67	13,6
Расторгнут	43	8,7
ИТОГО	494	100

По количеству объектов внедрения энергосервиса лидируют общеобразовательные учреждения (49,9 %), второе место занимают дошкольные образовательные учреждения (31,8 %), третье место со значительным отставанием занимают контракты в учреждениях сферы управления ЖКХ (9,3 %) (таблица 6).

Таблица 6 – Перечень объектов энергосервиса и занимаемая ими доля на рынке

Объекты энергосервиса	Количество, ед.	Доля, %	Размер суммарной экономии, тыс. руб.	Доля, %
Общеобразовательные учреждения	246	49,9	645 344,2	20,9
Дошкольные образовательные учреждения	157	31,8	280 532,0	9,1
Учреждение сферы управления ЖКХ	46	9,3	1 664 739,1	54,1
Внешкольные учреждения (школьников и молодежи)	15	3,0	28 223,2	0,9
Учреждения спорта	7	1,4	62 695,3	2,0
Учреждения культуры	10	2,0	7 053,4	0,2
Коммерческие корпоративные организации	5	1,0	54 125,1	1,8
Многоквартирные дома	1	0,2	95,1	0,003
Учреждения органов управления	6	1,2	195 155,0	6,33
Учреждения здравоохранения	1	0,2	142 857,5	4,6
ИТОГО	494	100	3 080 820,1	100

Региональное распределение энергосервисных контрактов происходит неравномерно. Построен рейтинг муниципальных образований, учитывающий количество и качество контрактов (таблица 7). На первом месте рейтинга уже 6 лет подряд остается г. Нижневартовск. Здесь было заключено 138 контрактов на общую сумму 288 млн руб. На

второе место вышел г. Сургут, у которого заключено 99 контракт на общую сумму 242 млн руб. На третьем месте располагается г. Ханты-Мансийск. Наименьшее количество контрактов заключено в г. Мегионе и Белоярском районе (по 1 ед.).

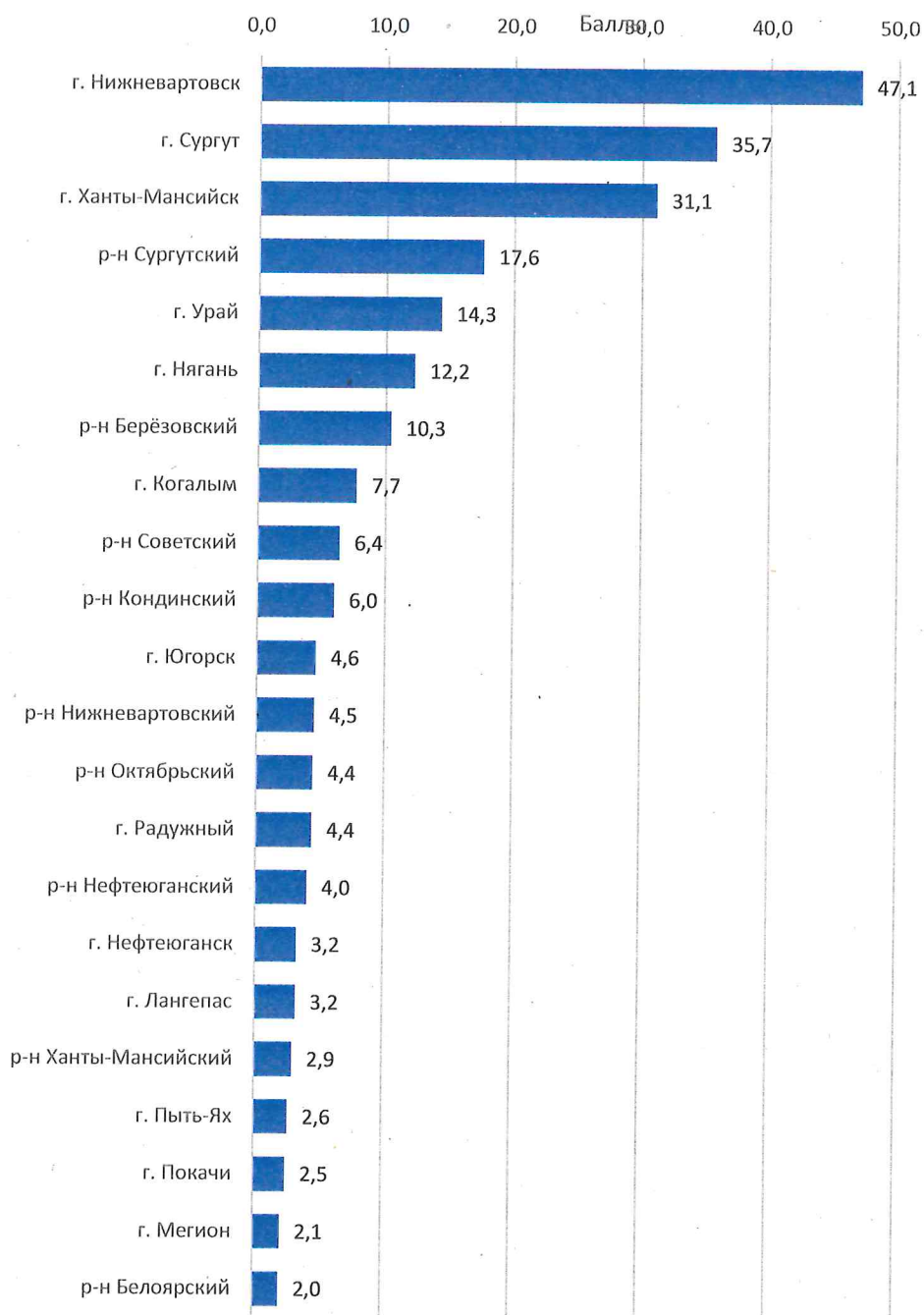
Таблица 7 – Количество энергосервисных контрактов (действующих и исполненных на отчетную дату) с указанием суммы предполагаемой экономии в разрезе муниципальных образований

Муниципальное образование	Количество энергосервисных контрактов*, ед.	Сумма экономии*, тыс. руб.
г. Нижневартовск	138	288 234,7
г. Сургут	99	242 509,4
г. Ханты-Мансийск	29	445 016,8
р-н Сургутский	41	146 688,9
г. Урай	15	177 944,9
г. Нягань	17	150 396,3
р-н Березовский	20	80 333,6
г. Когалым	7	86 430,7
р-н Советский	6	63 719,0
р-н Кондинский	8	53 067,1
р-н Нижневартовский	2	54 039,0
г. Югорск	6	41 846,1
р-н Октябрьский	9	13 204,9
г. Радужный	4	36 922,4
р-н Нефтеюганский	8	12 460,3
г. Пыть-Ях	3	24 852,9
г. Нефтеюганск	10	7 097,6
г. Лангепас	3	9 713,1
р-н Ханты-Мансийский	6	13 893,9
г. Покачи	3	1 570,6
г. Мегион	1	1 997,5
р-н Белоярский	1	485,0
ИТОГО	436*	1 952 424,7*

* не включая органы исполнительной государственной власти (и их подведомственные учреждения), коммерческие корпоративные учреждения и любые заключенные, но позднее расторгнутые энергосервисные контракты / концессионные соглашения

Следует отметить, что в Югре нет ни одного муниципального образования, где не был реализован хотя бы один пилотный энергосервисный контракт.

Рейтинг среди органов исполнительной государственной власти не формируется из-за малого числа заключенных контрактов.



Рейтинг муниципальных образований по результатам развития энергосервисной деятельности.

Большинство энергосервисных контрактов заключено на пять лет (50,2 %) и семь лет (30,0 %), на них в сумме приходится более 80 % всех контрактов. Средний срок энергосервисного контракта в Югре – 5,8 лет.

В разрезе видов энергосервисных услуг по количеству контрактов преобладает установка внутреннего светодиодного освещения (внутри зданий, строений, сооружений) – 42,3 %; второе место занимает установка светодиодного уличного освещения (земли, примыкающие к муниципальным и государственным объектам) и дорожного (городского) освещения – 30,2 %. Далее идут контракты по установке погодозависимого регулирования в индивидуальных тепловых пунктах – на 23,1 %. На остальные контракты приходится 4,4 % (таблица 8).

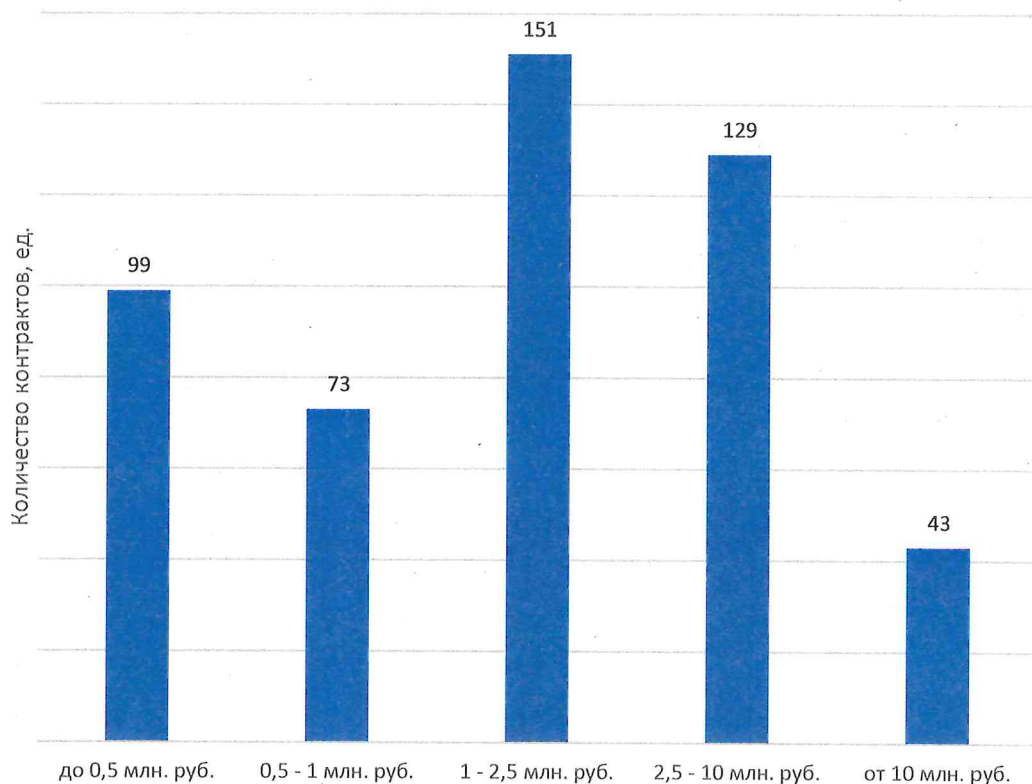
Таблица 8 – Распределение энергосервисных контрактов по видам услуг

Виды услуг	Количество энергосервисных контрактов, ед.	Доля, %	Размер суммарной экономии, тыс. руб.	Доля, %
Установка ИТП, а также ИТП с автоматическим погодным регулированием температуры теплоносителя	114	23,1	195 632,7	6,4
Установка внутреннего светодиодного освещения (внутри зданий, строений, сооружений)	209	42,3	1 097 203,3	35,6
Установка светодиодного уличного и дорожного освещения	149	30,2	393 890,9	12,8
Комплексная модернизация систем уличного и дорожного освещения (замена устаревших ламп на светодиодные лампы, внедрение автоматизированной системы управления освещением и др.)	11	2,2	1 359 840,4	44,1
Замена существующих тепловых сетей с восстановлением тепловой изоляции	3	0,6	26 663,0	0,9
Другое	8	1,6	7 589,7	0,2
ИТОГО	494	100	3 080 820,0	100

Суммарная стоимость энергосервисных контрактов, заключенных в 2015–2025 годы превысила 3 млрд рублей и составляет 3 080,8 млн руб. Этот показатель рассчитан исходя из ожидаемой экономии расходов заказчиков на поставку энергоресурсов после исполнения всех действующих контрактов.

Наибольшую долю от этой экономии имеют контракты, направленные на модернизацию городского освещения с применением автоматизированных систем управления – «умные технологии освещения» (44,1 %).

Средний размер экономии контракта в Югре составляет 6,2 млн руб., однако более правильным будет взять медиану, которая проходит по 1,6 млн руб., то есть в действительности больше половины всех проектов заключается до двух миллионов рублей.

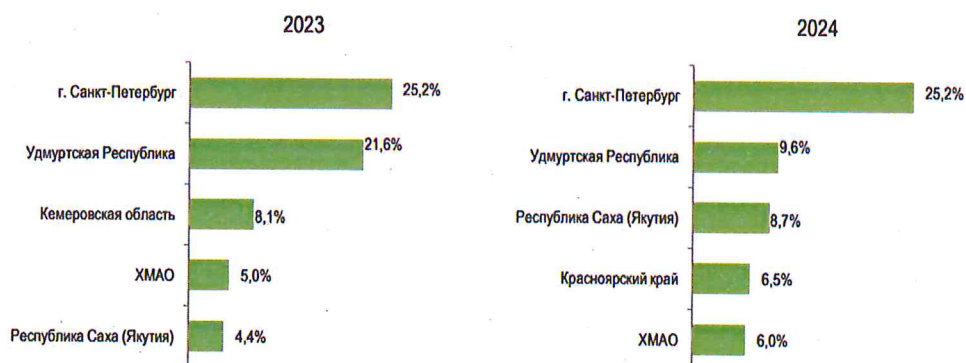


Величина экономии контрактов варьируется в диапазоне от 25 тыс. руб. до 299,7 млн руб. Это свидетельствует, во-первых, о большом разбросе масштабов энергосберегающих проектов, во-вторых, о наличии индивидуального подхода в работе компаний и различных исходных условий у заказчиков работ.

За 2025 год произведена замена 12 134 светильников городского (уличного) освещения на светодиодные. Прирост энергоэффективных светильников за год составил 8 %. По итогам 2025 года доля светодиодных источников света на объектах городского (уличного) освещения автономного округа составляет 91 %.



В августе 2025 года Ассоциация энергосервисных компаний «РАЭСКО» опубликовала результаты исследования российского рынка энергосервиса по итогам 2024 года. По количеству заключенных контрактов в ценовом сегменте менее 100 млн руб. по итогам 2024 года Ханты-Мансийский автономный округ – Югра вошел в топ-5 субъектов Российской Федерации (6 %):



2.9.2. Мониторинг энергосбережения в бюджетной сфере автономного округа

В 2025 году Организация на постоянной основе осуществляла мониторинг:

2.9.2.1. Оснащения приборами учета энергетических ресурсов (в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») в разрезе видов энергетических ресурсов, временных периодов.

Таблица 9 – Сведения об общедомовых приборах учета в многоквартирных домах на 01 декабря 2025 года

Вид ресурса	Всего приборов подлежит установке, шт.	Установлено	
		шт.	%
Тепло	6 836	5 958	87,16
ГВС	4 999	4 215	84,32
ХВС	7 186	6 254	87,03
Газ	343	116	33,82
Электричество	9 301	9 127	98,13
ИТОГО	28 665	25 670	89,55

Таблица 10 – Сведения о приборах учета, установленных в жилых домах и домах блокированной застройки на 01 декабря 2025 года

Вид ресурса	Всего приборов подлежит установке, шт.	Установлено	
		шт.	%
Тепло	12 188	7 953	65,25
ГВС	2 841	962	33,86
ХВС	27 040	24 323	89,95
Газ	22 399	21 114	94,26
Электричество	49 845	48 805	97,91
ИТОГО	114 313	103 157	90,24

2.9.2.2. Взаимодействие по вопросам функционирования ГИС «Энергоэффективность» (lk.gisee.ru).

Организацией было организовано размещение в ГИС «Энергоэффективность» деклараций о потреблении энергетических ресурсов в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По состоянию на окончание декларационной кампании в ГИС «Энергоэффективность» было зарегистрировано 1 744 субъекта декларирования, размещено 1 742 декларации (письмо ДепЖКК и энергетики Югры от 07 мая 2025 года № 46-Исх-2534).

Таблица 11 – Информация о представлении деклараций за 2024 год

Количество учреждений, зарегистрированных в ГИС «Энергоэффективность»	Количество субъектов декларирования, декларации которых приняты Минэкономразвития России	Количество субъектов декларирования, не предоставивших декларации
1 744	1 742	2
	99,9 %	0,1 %

Без учета организаций – субъектов декларирования, не представивших декларации в связи с их ликвидацией, доля субъектов декларирования, разместивших декларации в ГИС «Энергоэффективность» составила 100 %. Таким образом, в Югре отсутствуют муниципальные образования или органы исполнительной государственной власти, которые не исполнили требования федерального закона.

В течение 2 квартала 2025 года проводилась работа с государственными и муниципальными учреждениями по размещению программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (далее – программы) на период 2024–2026 годы в ГИС «Энергоэффективность». По состоянию на 30 июня 2025 года в ГИС «Энергоэффективность» были размещены программы 98 % учреждений.

2.9.2.3. В соответствии с письмом Минэкономразвития от 31 марта 2025 года № 11310-КМ/Д05и обеспечен сбор и подготовка информации для рейтинговой оценки эффективности реализации государственной политики в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за 2024 год (письма ДепЖКК и энергетики Югры от 10 апреля 2025 года № 46-Исх-2055, от 15 апреля 2025 года № 46-Исх-2148).

Сводный отчет для рейтинговой оценки автономного округа в рамках подготовки государственного доклада направлен в установленные сроки в адрес Минэкономразвития (письмо ДепЖКК и энергетики Югры от 10 июня 2025 года № 46-Исх-3140).

По итогам оценки эффективности реализации государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на региональном уровне за 2024 год, проведенной Минэкономразвития России Ханты-Мансийский автономный округ – Югра занял второе место в рейтинге энергоэффективности субъектов Российской Федерации, набрав 82,2 интегральных балла из 100, что соответствует высокому рейтинговому классу «А+» (1-е место: Санкт-Петербург — класс энергоэффективности «А+» (86,9 балла), 3-е место: Вологодская область — «А+» (78 баллов)).

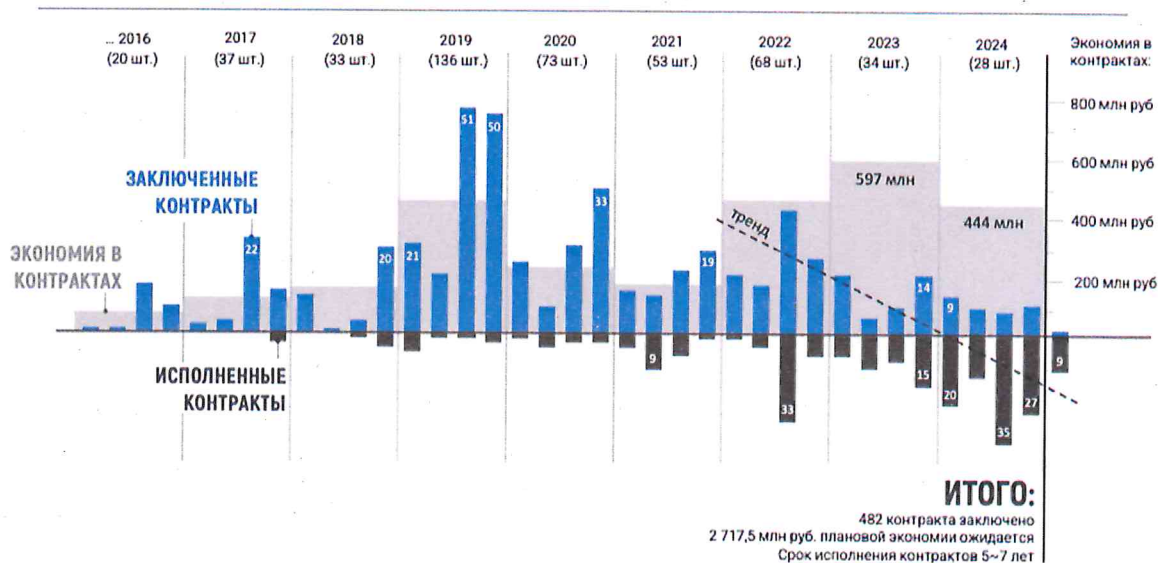
Лидерами рейтинга по направлению стратегического планирования мероприятий в сфере энергоэффективности стали Иркутская область (91 балл), Республика Саха (Якутия) (76 баллов) и Югра (74 балла). Ханты-Мансийский автономный округ – Югра вошел в тройку регионов с лучшими результатами в области энергоэффективности многоквартирных домов.

2.9.3. В апреле и декабре 2025 года проведены заседания Комиссии по энергосбережению при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

На заседаниях Комиссии рассмотрены вопросы развития энергосервисной деятельности в части уличного освещения в ряде муниципальных образований, составления топливно-энергетических балансов, соблюдения законодательства в части размещения поставщиками информации в ГИС «Энергоэффективность», итоги проведения декларационной кампании в 2025 году. К участию в заседании Комиссии помимо ее членов

были привлечены представители муниципальных образований автономного округа, органы исполнительной власти, имеющие подведомственные государственные учреждения, а также отдельные приглашенные лица.

РАЗВИТИЕ ЭНЕРГОСЕРВИСНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ДОЛЯ УЛИЧНОГО СВЕТОДИОДНОГО ОСВЕЩЕНИЯ - IV кв. 2025 г.

Комиссия
по энергосбережению
от 18.04.2024

Поручение: п. 2.3.1

исполнительными органами власти автономного округа, муниципальными образованиями автономного округа разработать план мероприятий («дорожную карту») по модернизации систем освещения объектов государственной и муниципальной собственности



По итогам проведенных заседаний Комиссией приняты решения:

- принять меры по доведению доли энергоэффективных светодиодных источников света на объектах улично-дорожной сети до 100 % в 2025 году в городах Нефтеюганске, Покачи и Кондинском районе; до 85 % в Нижневартовском районе; до 75 % в городе Мегионе;
- провести анализ жалоб граждан на уличное городское освещение в г. Нефтеюганске и разработать план мероприятий по увеличению освещенности до нормативных значений районов города, от жителей которых регистрируется наибольшее число поступающих жалоб;

– муниципальным образованиям автономного округа: Березовскому району, Кондинскому району, Нефтеюганскому району, городам Покачи, Пыть-Яху, Югорску обеспечить составление прогнозных ТЭБ в соответствии с приказом Минэнерго России от 29 октября 2021 года № 1169;

– исполнительным органам власти, органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа обеспечить представление программ энергосбережения, деклараций о потреблении энергетических ресурсов в ГИС «Энергоэффективность» в установленные сроки.

По итогам заседаний Комиссии отмечено, что за 2025 год произведена замена 12 134 светильников городского (уличного) освещения на светодиодные. Прирост энергоэффективных светильников за год составил 8 %. По итогам 2025 года доля светодиодных источников света на объектах городского (уличного) освещения автономного округа составляет более 90 %. Наибольший потенциал экономии электроэнергии за счет модернизации искусственных источников света сосредоточен в Кондинском районе (доля светодиодного освещения 67 %) и городах Покачи (69 %), Югорск (77 %), Мегион (77 %). Наибольший потенциал экономии электроэнергии за счет модернизации искусственных источников света в бюджетных учреждениях сосредоточен в БУ «Дирекция по эксплуатации служебных зданий» и учреждениях Департамента здравоохранения Югры. На них приходится почти 90 % всего потенциала, сосредоточенного в государственных учреждениях автономного округа.

В административных и общественных зданиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогу 2024 года в сравнении с базовым периодом 2015 года количество зданий, строений, сооружений, подлежащих учету, выросло на 10 %, их совокупная площадь возросла на 17 %, совокупное потребление электроэнергии выросло на 7 %, при этом удельный показатель по электрической энергии (кВт×ч/кв.м.) сократился на 8,9 %.

В части тепловой энергии общее количество объектов выросло на 6 %, совокупная отапливаемая площадь этих объектов возросла на 24 %, совокупное потребление тепловой энергии выросло на 1 %, при этом удельный показатель по тепловой энергии (Гкал/кв.м.) сократился на 18,7 %.

2.9.4. Проектное сопровождение мероприятий регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры», в том числе с использованием ГИС «Электронный бюджет», взаимодействие с органами местного самоуправления, региональными и федеральными органами исполнительной власти по вопросам реализации регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры», подготовка информационных справок, отчетных документов о ходе реализации проекта.

В рамках проектного сопровождения и мониторинга реализации регионального проектов в течение 2025 года обеспечено взаимодействие с органами местного самоуправления, региональными и федеральными органами исполнительной власти по вопросам реализации регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры».

Выполнены следующие мероприятия:

Подготовлено и утверждено с использованием ГИИС «Электронный бюджет»:

- 1) Отчет о ходе реализации РП «Чистая вода» за декабрь (F5.71-15-2024.12/5658 от 15 января 2025 года);
- 2) Паспорт регионального проекта «МКИ» № 0000006150 от 24 января 2025 года;
- 3) Итоговый отчет о ходе реализации РП «Чистая вода» за весь период реализации (F5.71-15-2024.12/5659 от 14 февраля 2025 года);
- 4) 19 запросов на изменение РП «МКИ» (включая информационные справки)
- 5) 12 ежемесячных отчетов по РП «МКИ» январь-декабрь 2025 года.
- 6) Заключены:
 - 8 дополнительных соглашений к соглашению о предоставлении субсидии;

– 19 дополнительных соглашений с муниципальными образованиями – участниками РП «МКИ»;

– 6 соглашений о реализации РП «МКИ» с муниципальными образованиями – участниками РП «МКИ».

7) согласованы и утверждены:

– 16 отчетов в Минстрой России об исполнении условий соглашений о предоставлении субсидии;

– 55 отчетов муниципальных образований по заключенным соглашениям.

Обеспечено сопровождение РП «МКИ» в системах АИС «ФРТ» (ввод информации о финансировании, строительная готовность и т.д.), ИС «ЦСПДМ» (внесение информации об объектах МКИ реализуемых и планируемых к реализации в рамках проекта на период 2025–2028 гг. – инвестиционные паспорта, интегральная оценка, общая информация по объекту).

2.9.5. Организация работы в сфере похоронного дела и увековечения памяти погибших при защите Отечества

2.9.5.1. Сбор информации, представляемой муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по форме государственного статистического наблюдения № 12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию». Формирование и размещение отчета № 12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию» на сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

В течение 1 квартала 2025 года был обеспечен сбор информации муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по форме государственного статистического наблюдения № 12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию» за 2024 год.

По итогам 2024 года на территории муниципальных образований автономного округа размещено 223 общественных кладбища.

В отчетном периоде в сравнении с 2023 годом:

– общее количество кладбищ увеличилось на 1 ед. и составило 223 ед.;

– общее количество организаций, оказывающих ритуальные услуги снизилось с 110 до 105 единиц, из них:

– уменьшилось количество специализированных служб по вопросам похоронного дела с 55 до 53 ед.;

– уменьшилось количество иных организаций, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих ритуальные услуги, с 55 до 52 ед.

Сформирован и размещен в установленный срок в АИС «АСМ ЖКХ» (asmgkh.minstroyrf.ru) сводный отчет федерального статистического наблюдения по форме № 12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию»; комментарии к изменениям показателей отчета за 2024 год в сравнении с показателями отчета за 2023 год.

Информация в Реестре № 7 «Сведения по похоронному обслуживанию» в Автоматизированной системе мониторинга жилищно-коммунального хозяйства (АСМ ЖКХ) своевременно актуализирована в соответствии с информацией, представленной муниципальными образованиями автономного округа.

Отчет дополнительно направлен в уполномоченную Минстроем России публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» (письмо от 28 февраля 2025 года № 42-Исх-1159), рассмотрен и согласован без замечаний.

2.9.5.2. Оказание содействия муниципальным образованиям автономного округа в реализации отдельных мероприятий Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на рынке ритуальных услуг, в соответствии с распоряжением Губернатора автономного округа от 01 августа 2019 года № 162-рг «О развитии конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – План, Распоряжение № 162-рг), подготовка отчетов о достигнутых показателях. Размещение информации об

исполнении мероприятий Плана в АИС «Мониторинг Югры»

В течение 2025 года организована работа с органами местного самоуправления по достижению плановых показателей развития конкуренции на рынке ритуальных услуг.

Обеспечено консультирование специалистов органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по вопросам исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2021 года № 2424-р «Об утверждении Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021–2025 годы» (далее – Национальный план), в части обеспечения организации в муниципальных образованиях автономного округа инвентаризации кладбищ и мест захоронений на них, создание по результатам такой инвентаризации и ведение реестров кладбищ и мест захоронений с размещением указанных реестров на портале государственных услуг.

В целях обеспечения выполнения мероприятий Национального плана, распоряжения № 162-рг, ДепЖКК и энергетики Югры, с участием органов местного самоуправления, в период с декабря 2022 года по декабря 2025 года обеспечена организация инвентаризации кладбищ и мест захоронений на них в соответствии со сроками, предусмотренными Национальным планом и распоряжением № 162-рг.

Вопросы организации инвентаризации, заполнения в ФГИС ЕСНСИ справочника сведений о кладбищах и местах захоронений на них, рассмотрены 03 декабря 2025 года на заседании рабочей группы по содействию развитию конкуренции в автономном округе Совета при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе; по поручению ДепЖКК и энергетики Югры подготовлен доклад к совещанию для заместителя директора Департамента В.С. Фенского.

Отчет о выполнении мероприятий Национального плана направлен в ФАС России письмом от 10 декабря 2025 года № 46-Исх-6943, в Минстрой России письмом от 10 декабря 2025 года № 46-Исх-6944.

2.9.5.3. Организация работы с органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по формированию и ведению, в том числе ежеквартальному обновлению, справочника сведений о хозяйствующих субъектах, оказывающих услуги по организации похорон, размещенного в федеральной государственной информационной системе «Единая система нормативной справочной информации», в соответствии с поручением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 декабря 2024 года № 01-Вх-36019, от 24 декабря 2024 года № 01-Вх-37714, пунктом 33.4 Распоряжения № 162-рг

В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 декабря 2024 года № 01-Вх-36019, в целях обеспечения выполнения мероприятий, предусмотренных абзацем 3 подпункта 10 пункта 3 раздела 2 Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021–2025 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2021 года № 2424-р, исполнения пунктов 33.4 раздела I Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденного распоряжением Губернатора автономного округа от 1 августа 2019 года № 162-рг, в федеральной государственной информационной системе «Единая система нормативной справочной информации» размещен и обновлен справочник сведений о хозяйствующих субъектах, оказывающих услуги по организации похорон (<https://esnsi.gosuslugi.ru/classifiers/17148/data?pg=1&p=1>).

Обеспечено ежеквартальное обновление справочников в федеральной государственной информационной системе «Единая система нормативной справочной информации».

Во исполнение поручения Министра России от 30 января 2025 года № 4778-КМ/06 ежеквартально осуществлялся сбор данных и формирование отчетов в Минстрой России об

организации работы по заполнению справочника сведений о кладбищах и местах захоронений на них, справочника сведений о хозяйствующих субъектах, оказывающих услуги по организации похорон, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система нормативной справочной информации».

Итоговый отчет за 4 квартал 2025 года направлен письмом ДепЖКК и энергетики Югры от 12 декабря 2025 года № 46-Исх-7037.

В целях обеспечения выполнения мероприятий Национального плана органами местного самоуправления с декабря 2022 года проводится работа по инвентаризации кладбищ и мест захоронений на них, утверждены планы-графики инвентаризации кладбищ и мест захоронений на них в соответствии со сроками, предусмотренными Национальным планом.

Инвентаризация проводится органами местного самоуправления за счет средств местного бюджета, как с привлечением подрядчиков, так и собственными силами.

Всего на территории муниципальных образований автономного округа расположено 223 кладбища, на площади 820,6 Га.

По состоянию на 15 декабря 2025 года инвентаризация кладбищ и мест захоронений на них проведена на площади 810,4 Га (98,8 %).

2.9.5.4. Организация работы с органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в части организации работы в сфере увековечения памяти погибших при защите Отечества в части организации работы по размещению информации о мемориальных объектах на федеральном портале «Местопамяти.рф», в соответствии с поручением Управления Президента Российской Федерации по внутренней политике от 15 апреля 2020 года № 01-Вх-9040 (пункт 2.2.12 Плана)

В соответствии с Приказом Министра обороны Российской Федерации от 14 октября 2021 года № 605 «Об установлении порядка паспортизации и централизованного учета воинских захоронений» совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа была организована работа по проведению паспортизации воинских захоронений, расположенных на территории муниципальных образований автономного округа.

На территории автономного округа на государственном учете состоят:

– два воинских захоронения (индивидуальные воинские могилы) защитников Отечества, погибших в период Великой Отечественной войны, обнаруженных во время поисковых работ и перезахороненных на муниципальных кладбищах города Мегиона и города Сургута:

1. Красноармейца Семеняка Николая Васильевича (1902–1942 гг.), останки которого обнаружены в ходе поисковых работ в Зубцовском районе Тверской области и доставлены в город Мегион для перезахоронения (захоронен с отданием воинских почестей 08 мая 2015 года на городском кладбище города Мегиона). Воинское захоронение состоит на государственном учете, номер учетной карточки 91 от 26 октября 2015 года (форма № 5);

2. Сержанта Фомина Дмитрия Андреевича (1900–1942 гг.), останки которого обнаружены в ходе поисковых работ в районе деревни Сутоки в Старорусском районе Новгородской области (до 1944 года – Залученский район Ленинградской области) и доставлены в город Сургут для перезахоронения (захоронен с отданием воинских почестей 08 мая 2015 года на Аллее Славы Чернореченского городского кладбища города Сургута). Воинское захоронение состоит на государственном учете: номер учетной карточки 13 от 09 октября 2015 года (форма № 5).



г. МЕГИОН

Красноармеец
СЕМЕНЯК НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ
(1902-1942 гг.)



г. СУРГУТ

Сержант
ФОМИН ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ
(1900-1942 гг.)

– тридцать семь воинских захоронений (индивидуальные воинские могилы) участников боевых действий в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта в период 1994–1996 гг.;

– шестьдесят два воинских захоронения (индивидуальные воинские могилы) участников боевых действий в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона в период с 1999 года.

Также на территории муниципальных образований автономного округа зарегистрированы воинские захоронения участников специальной военной операции: на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года; на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года.

В соответствии с пунктом 10 Указа Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» сведения, раскрывающие потери личного состава в военное время, в мирное время в период проведения специальных операций, отнесены к государственной тайне.

На территории автономного округа отсутствуют военные мемориальные кладбища, воинские кладбища и братские могилы, а также объекты культурного наследия, сопряженные с воинскими захоронениями.

В период 2025 года осуществлялись мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества.

В соответствии с информацией, представленной органами местного самоуправления, на территории муниципальных образований автономного округа сооружено 339 мемориальных объектов, включая материальные объекты военной истории России, в том числе музеи боевой славы, образцы военной техники, иные объекты военно-исторического наследия, увековечивающие память о погибших при защите Отечества, героях и событиях Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, героях, погибших при выполнении воинского долга на территориях других государств, в боевых действиях на территории Российской Федерации (далее – мемориальные объекты).

Из 339 мемориальных объектов на централизованном учете Управления Министерства обороны Российской Федерации по увековечению памяти погибших при защите Отечества состоит 35 мемориальных объектов, находящихся вне воинских захоронений и содержащих Вечный огонь или Огонь памяти.

Во исполнение поручения № А4-31-2730, в соответствии со статьей 11 Закона № 4292-1, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного

округа обеспечен особый контроль за выполнением мероприятий по приведению в порядок воинских захоронений и прилегающих к ним территорий.

Также, при подготовке празднования Дня Победы в Великой Отечественной войне, в целях благоустройства захоронений ветеранов Великой Отечественной войны, уборки прилегающей к ним территории, органами местного самоуправления ежегодно проводятся субботники, с привлечением волонтеров (добровольцев), работников организаций города; проводятся отдельные торжественные мероприятия, посвященные памяти погибших при защите Отечества, с возложением цветов к воинским захоронениям и могилам ветеранов.

Согласно информации, представленной органами местного самоуправления, на территории муниципальных образований автономного округа расположено 5 504 захоронения ветеранов Великой Отечественной войны.

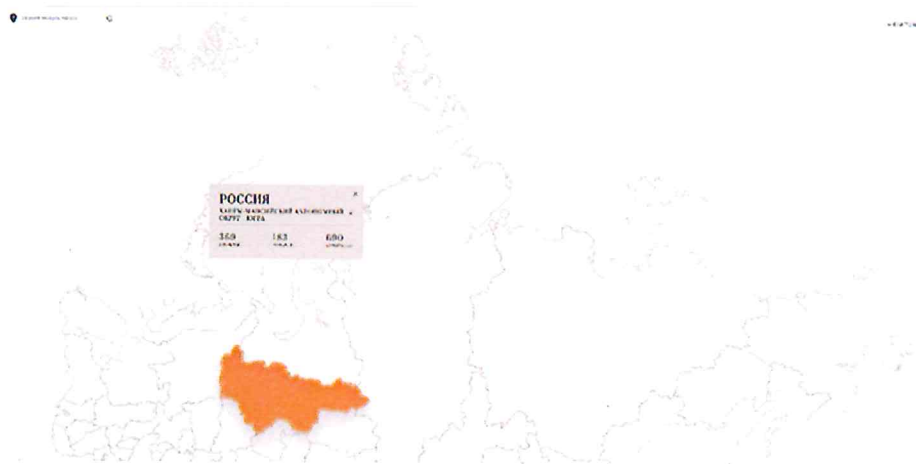
В отчетном периоде на постоянной основе организован мониторинг за своевременным размещением и актуализацией муниципальными образованиями информации о мемориальных объектах, объектах военно-исторического наследия России, расположенных на территории муниципальных образований автономного округа, на платформе «Местопамяти.рф».

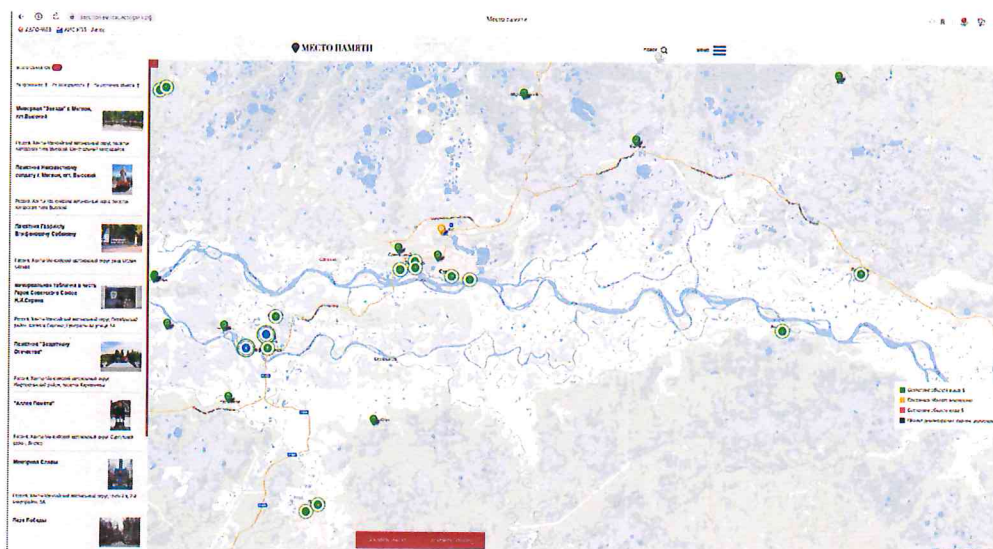
В Минобороны РФ направлялись ежемесячные доклады о работе по размещению на платформе «Местопамяти.рф» информации о воинских захоронениях, памятниках защитникам Отечества и иных материальных объектах военной истории России, расположенных на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и постоянному мониторингу их сохранности.

Во всех муниципальных образованиях автономного округа назначены должностные лица (координаторы), ответственные за работу с платформой «Местопамяти.рф».

ГЕОГРАФИЯ

МЕСТА ПАМЯТИ





По запросу депутата Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации Е.М. Цунаевой, в рамках подготовки законопроекта о закреплении в Законе Российской Федерации № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» требования об обязательном государственном учете захоронений Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы (далее – Герои), а также паспортизации указанных захоронений, проведена сверка с органами местного самоуправления, Военным комиссариатом автономного округа, в целях актуализации информации о Героях, проживающих либо захороненных на территории муниципальных образований автономного округа.

2.9.5.5. Участие в мероприятиях по внедрению в автономном округе региональной отраслевой цифровой платформы «Управление захоронениями» в соответствии с поручением Минцифры России от 17.01.2025 № П23-2824

В соответствии с письмом Минцифры России от 20 марта 2025 года № П23-26637 проведен анализ и подготовлены предложения (замечания) к функционально-техническим требованиям отраслевой цифровой платформы «Управление захоронениями», направлены в адрес основного исполнителя Депинформтехнологий Югры (письмо ДепЖКК и энергетики Югры от 25 марта 2025 года № 46-Исх-1718).

В соответствии с поручениями Минцифры России от 28 августа 2025 года № ОК-П23-83685, от 26 сентября 2025 года № П23-93608, обеспечен мониторинг разработки и утверждения административных регламентов по оказанию муниципальных услуг в рамках реализации отраслевой цифровой платформы «Управление захоронениями», еженедельное (по вторникам) направление отчетов в Минцифры России.

В соответствии с пунктом 3.2. Плана («дорожной карты») внедрения отраслевой цифровой платформы «Управление захоронениями» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре обеспечена организация обучения участников пилотного проекта работе с платформой «Управление захоронениями».

В соответствии с пунктом 3.3. Плана («дорожной карты») внедрения отраслевой цифровой платформы «Управление захоронениями» в автономном округе, поручением Минцифры России от 25 ноября 2025 года № П23-115597, обеспечено подключение специалистов администраций муниципальных образований и их подведомственных организаций, к продуктивному контуру Федеральной государственной информационной системы «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)» в рамках реализации сервиса «Отраслевая цифровая платформа «Управление захоронениями», обеспечена опытная эксплуатация органами местного самоуправления платформы «Управление захоронениями».

По инициативе ДепЖКК и энергетики Югры 12 ноября 2025 года организовано и проведено совещание ВКС с участием Минцифры России и органов местного самоуправления по вопросам распределения ролей в Сервисе «Управление захоронениями», назначения ответственных должностных лиц, уполномоченных на организацию работы в ФГИС ПГС; разработки муниципальных правовых актов, утверждения административных регламентов, регулирующих предоставление муниципальных услуг (сервисов) в сфере управления захоронениями на территории муниципальных образований.

В отчетном периоде принято участие в работе рабочей группы пилотного проекта «Управления захоронениями», пилотного проекта «Жизненные ситуации. Утрата близкого человека», в соответствии с поручениями Минцифры России, Аналитического центра при Правительстве России, в том числе информационное взаимодействие в региональном и федеральном рабочих чатах в группах мессенджера Telegram.

По инициативе ДепЖКК и энергетики Югры 15 декабря 2025 года организовано и проведено совещание ВКС с участием Депэкономки Югры, Депинформтехнологий Югры и органов местного самоуправления по вопросам обеспечения разработки нормативных правовых актов и утверждения административных регламентов, оказания платных услуг в рамках реализации сервиса «Отраслевая цифровая платформа «Управление захоронениями».

В период с 08 по 11 августа 2025 года работники Организации приняли участие во всероссийском форуме «Цифровая эволюция» в городе Калуга, сессия «Бытовые услуги и управление захоронениями».

2.9.6. Обеспечение деятельности Центра управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по направлениям отраслевого блока: жилищное строительство, жилищно-коммунальный комплекс и энергетика

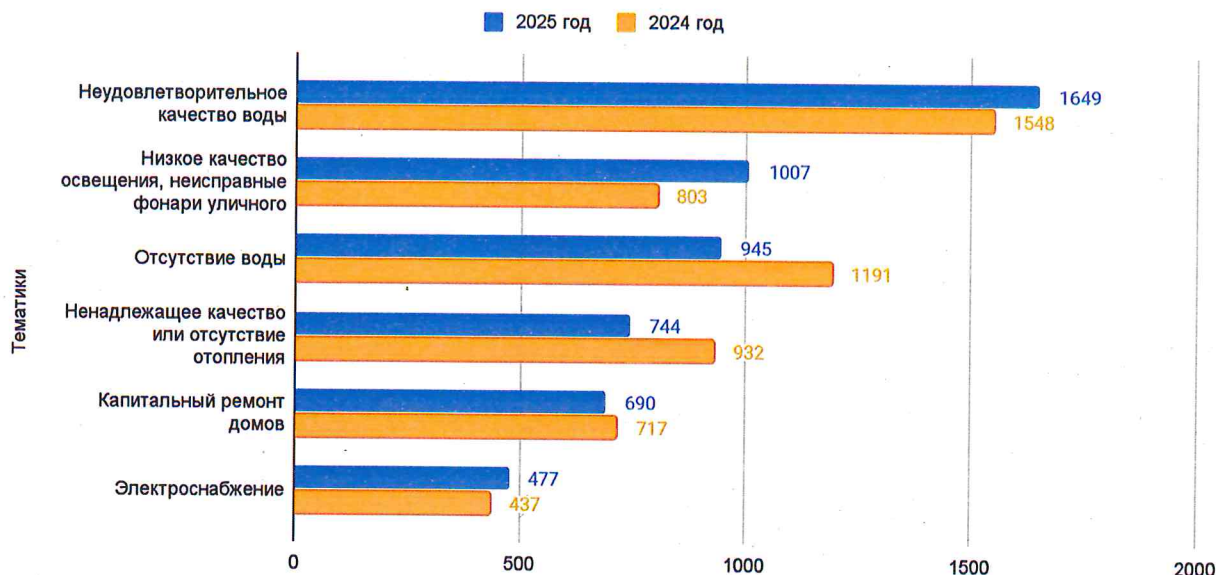
В течение 2025 года было обеспечено сопровождение деятельности отраслевого блока «ЖКК и энергетика» Центра управления регионом автономного округа.

Системой «Инцидент Менеджмент» Центра управления регионом Югры (далее – ЦУР) по блоку «ЖКК и энергетика» в 2025 году зафиксировано 6 902 сообщений по вопросам жилищно-коммунального комплекса и энергетике, что на 31 % меньше, чем в 2024 году (9 988 сообщений). Анализ динамики поступающих обращений в 2024 и 2025 годах выявил как положительные, так и отрицательные тенденции в различных областях коммунального обслуживания.

Тенденция по поступлению сообщений на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с указанием топ-6 тем в 2025 году:

1. Неудовлетворительное качество воды – 1 649 сообщений (1 548 сообщений в 2024 году ↑7%);
2. Низкое качество освещения, неисправные фонари уличного освещения – 1 007 сообщений (803 сообщения в 2024 году ↑25%);
3. Отсутствие воды (холодной/горячей) – 945 сообщений (1 191 сообщений в 2024 году ↓21%);
4. Ненадлежащее качество и/или отсутствие отопления – 744 сообщения (932 сообщения в 2024 году ↓20%);
5. Капитальный ремонт домов – 690 сообщений (717 сообщений в 2024 году ↓4%);
6. Электроснабжение – 477 сообщений (437 сообщений в 2024 году ↑9%).

Динамика поступивших сообщений за 2024 и 2025 годы по топ-5 темам представлена на графике.



2.9.6.1. Неудовлетворительное качество воды

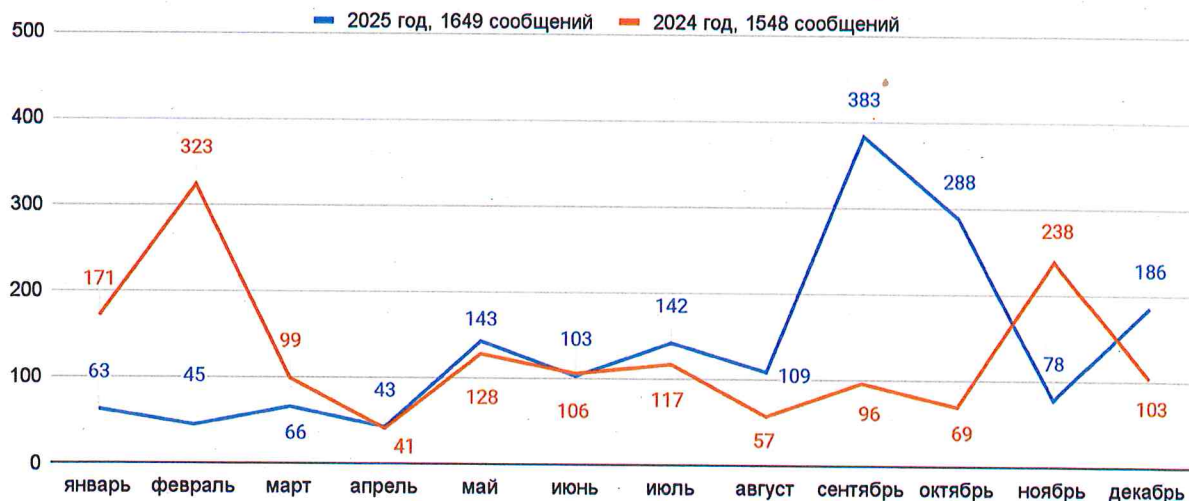
В 2025 году наблюдается рост поступивших сообщений о неудовлетворительном качестве воды на 7 %.

Наибольшее количество сообщений, зафиксированных системой «Инцидент Менеджмент» в 2025 году, поступало от следующих муниципальных образований:

1. Сургут – 612
2. Нефтеюганск – 222
3. Лангепас – 205
4. Мегион – 156
5. Октябрьский район – 96
6. Нижневартовск – 87
7. Кондинский район – 56
8. Ханты-Мансийск – 49
9. Сургутский район – 49
10. Нефтеюганский район – 44

Сравнительный анализ количества сообщений о неудовлетворительном качестве воды за 2024 и 2025 годы по календарным месяцам представлен на графике.

Количество обращений в разрезе календарных месяцев по теме «Неудовлетворительное качество воды»



В сентябре и октябре наиболее проблематичными территориями являются города Сургут и Лангепас. Количество обращений из Сургута составило 329 в сентябре и 113 в октябре, тогда как из Лангепаса поступило 148 сообщений в октябре. В летний сезон наибольшее число обращений – 187 было зарегистрировано в Нефтеюганске. Наиболее частым источником недовольства является появление примесей и изменение цвета воды именно в осенний период. Граждане выражают недовольство отсутствием оперативного реагирования коммунальных служб и управляющих компаний, требуя предоставления качественной питьевой воды и гарантий соблюдения санитарных норм.

В связи с постепенным запуском трех участков водоснабжения в Сургуте после промывок (магистральный водовод по Тюменскому тракту, водопровод на бульваре Писателей и Нефтеюганском шоссе), в центральных микрорайонах города временно ухудшилось качество воды. Работы проводились без отключения потребителей. СГМУП «Горводоканал» совместно с управляющими компаниями и транзитными организациями осуществили гидравлическую промывку сети диаметром 700 мм и организовали дополнительные проливы. Подвоз воды осуществлялся по обращениям управляющих организаций. Перерасчеты за ненадлежащее качество воды произведены автоматически при наличии прямого договора с «Горводоканалом».

Завершить полную реализацию проекта по строительству магистрального водовода (до ул. Геологической) в городе Сургуте планируется в 2026 году. Для улучшения очистки воды от железа предусмотрена замена старого фильтра на новый трехслойный фильтр-поглотитель нового поколения, для достижения более высокой степени очистки.

На территории города Лангепаса, согласно информации от «Лангепасских коммунальных систем» (далее – ЛКС), были проведены работы по промывке технического оборудования, включающего теплообменные аппараты и фильтры в центральных тепловых пунктах, а также промывка центральных тепловых сетей в микрорайонах города. Были взяты пробы воды на водоочистных сооружениях и в центральном тепловом пункте. По результатам лабораторного анализа и оценки качества воды, она соответствует санитарным нормам.

2.9.6.2. Неисправные фонари освещения и/или их отсутствие

Количество сообщений о низком качестве освещения и неисправных фонарях увеличилось на 25 % по сравнению с предыдущим годом.

Наибольшее количество сообщений, зафиксированных системой «Инцидент Менеджмент» в 2025 году, поступало от следующих муниципальных образований:

Нефтеюганск – 345

Нижневартовск – 162

Сургут – 87

Нягань – 49

Кондинский район – 45

Югорск – 37

Сургутский район – 35

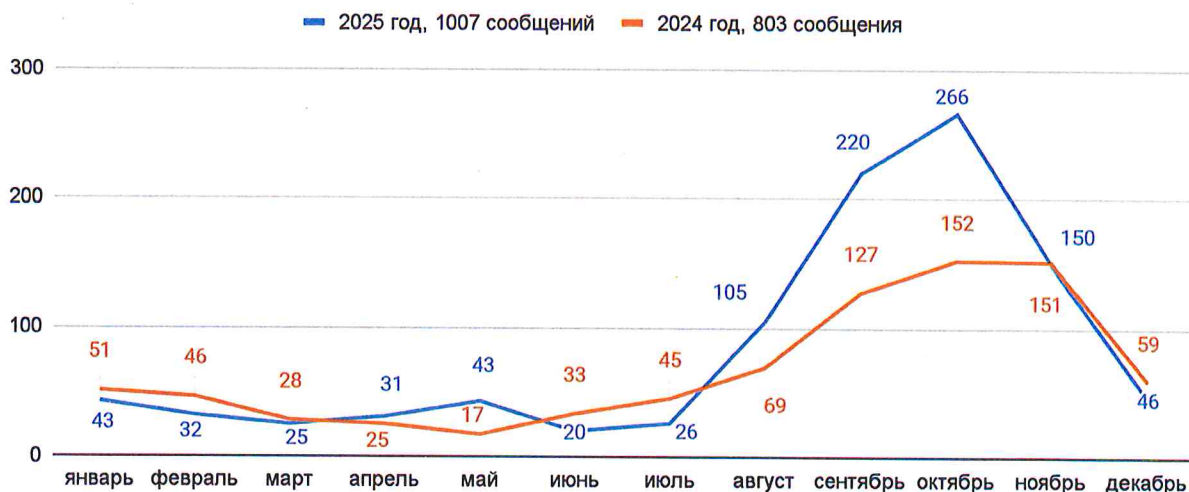
Советский район – 32

Березовский район – 30

Урай – 30

Сравнительный анализ количества сообщений о низком качестве освещения, неисправных фонарях уличного освещения, отсутствии фонарей освещения и/или их отсутствии на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2024 и 2025 годы по календарным месяцам представлен на графике.

Количество обращений в разрезе календарных месяцев по теме «Низкое качество уличного освещения»



В осенний период наиболее проблематичными территориями являются города Нефтеюганск, Нижневартовск и Сургут.

В Нефтеюганске в целях обеспечения неосвещенных территорий освещением, в 2025 году построено и введено в эксплуатацию 10 новых объектов освещения. Нефтеюганским городским муниципальным казенным учреждением коммунального хозяйства «Служба единого заказчика» в рамках муниципального контракта в 2025 году проведены мероприятия по замене газоразрядных светильников на светодиодные, а также произведена замена светильников на светодиодные, расположенные в микрорайонах города Нефтеюганска на фасадах многоквартирных домов и опорах уличного освещения – 2 821 ед.

Администрацией города Нижневартовска и АО «Городские электрические сети» подписано концессионное соглашение относительно объектов уличного освещения, предусматривающее строительство новых линий освещения и реконструкцию действующих. Под реконструкцию попадает 63 км линий освещения, в том числе 18 км предстоит заменить полностью. В ближайшие два года построят порядка 32 км сетей уличного освещения в районах, где есть необходимость, с монтажом 1,4 тысячи новых светильников и заменой более 6,5 тысячи осветительных приборов. Это внутриквартальные проезды, пешеходные зоны в микрорайонах, дорожки к образовательным организациям. Также соглашение включает замену старых ламп на энергоэффективные светодиодные светильники.

В Сургуте специалисты провели проверку и восстановили работу уличного освещения. В 2026 году планируется установка осветительного оборудования на внутриквартальной дороге от улицы Бажова до проспекта Ленина и на проезде от дома 37/1 по улице 30 лет Победы до дома 18 по улице Быстринская. В промзоне города завершено строительство нового комплекса уличного освещения на улице Базовой, а также возле образовательных учреждений и на нескольких участках дорог. Ведется монтаж кабельной линии с энергоэффективными светильниками вдоль дороги к дачному кооперативу «Магистраль», на улицах Аэрофлотской и автодороге до городского кладбища, а также в дачном кооперативе «Прибрежный» (завершение работ планируется в 2026 году). В промышленной зоне города линии освещения уже построены и введены в эксплуатацию на улицах Монтажная, Трубная и Базовая.

2.9.6.3. Отсутствие воды

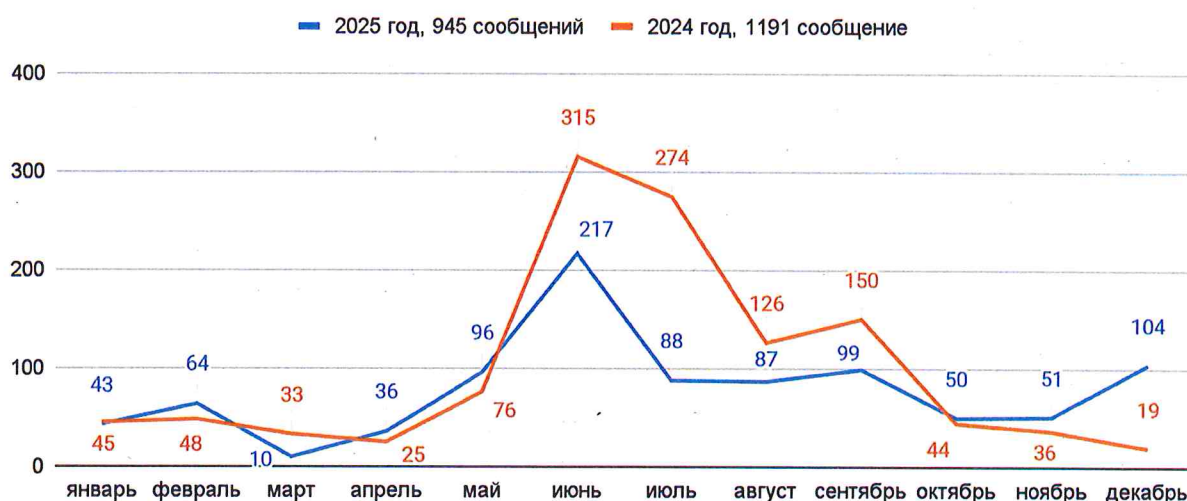
В течение 2025 года зафиксировано уменьшение количества обращений, связанных с отсутствием воды, на 21 %. Этот факт позволяет сделать вывод о положительном эффекте реализованных мероприятий по модернизации водоснабжающей инфраструктуры и подготовке к сезонным колебаниям.

Наибольшее количество сообщений, зафиксированных системой «Инцидент Менеджмент» в 2025 году, поступало от следующих муниципальных образований:

1. Нижневартовск – 177
2. Лангепас – 112
3. Мегион – 90
4. Октябрьский район – 89
5. Нягань – 59
6. Пыть-Ях – 51
7. Березовский район – 50
8. Когалым – 45
9. Советский район – 37
10. Кондинский район – 36

Сравнительный анализ количества сообщений об отсутствии воды за 2024 и 2025 годы по календарным месяцам представлен на графике.

Количество обращений в разрезе календарных месяцев по теме «Отсутствие воды»



Рост количества сообщений с июня по сентябрь обусловлен проведением комплексных мероприятий по подготовке инженерных коммуникаций к предстоящему отопительному периоду. В указанный период наиболее проблематичными территориями являются города Лангепас, Нижневартовск и Мегион. Основной причиной увеличения обращений стали ремонтные работы, направленные на устранение аварийных ситуаций, возникающих вследствие повреждений (порывов) теплоснабжающих и водоснабжающих сетей. Одним из ключевых этапов подготовки является проведение гидравлических испытаний тепловых магистралей, целью которых служит выявление возможных дефектов и слабых мест инфраструктуры. После завершения указанных испытаний специализированные бригады оперативно приступали к устранению обнаруженных неисправностей, а подача энергоресурсов восстанавливалась сразу же по завершении всех необходимых ремонтных мероприятий.

Для повышения прозрачности и доступности информации созданы интерактивные карты и графики отключения горячей воды, опубликованные на сайтах органов местного

самоуправления. Граждане могут отслеживать планы отключений и своевременно получать необходимую информацию.

Через социальные сети и мессенджеры регулярно доводится информация о текущих ремонтных мероприятиях, планируемых отключениях и рекомендациях по поведению в условиях временного прекращения подачи ресурсов. Такая практика способствует повышению доверия среди граждан и снижению негативных последствий от перерывов в услугах.

2.9.6.4. Ненадлежащее качество отопления и/или отсутствие отопления

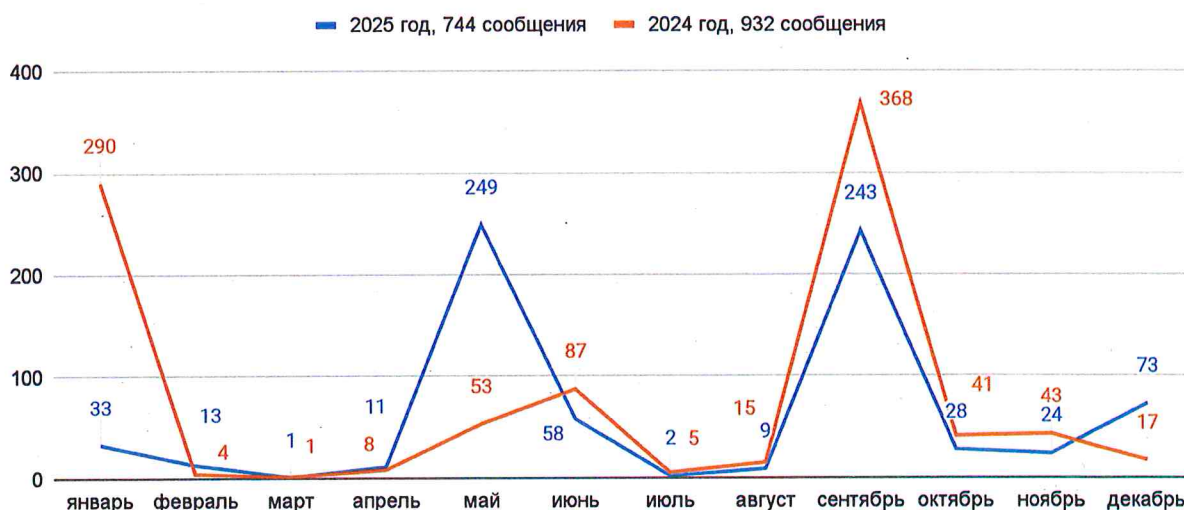
Эффективная реализация мероприятий по обновлению систем теплоснабжения и повышению готовности теплотрасс перед началом отопительного периода способствовала уменьшению количества обращений относительно неудовлетворительного качества или отсутствия тепла на 20 %.

Наибольшее количество сообщений, зафиксированных системой «Инцидент Менеджмент» в 2025 году, поступало от следующих муниципальных образований:

1. Нижневартовск – 234
2. Мегион – 95
3. Лангепас – 57
4. Кондинский район – 47
5. Октябрьский район – 42
6. Советский район – 41
7. Сургут – 34
8. Урай – 34
9. Нягань – 32
10. Когалым – 25

Сравнительный анализ количества сообщений о ненадлежащем качестве отопления и/или его отсутствия на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2024 и 2025 годы по календарным месяцам представлен на графике.

Количество обращений в разрезе календарных месяцев по теме «Ненадлежащее качество и/или отсутствие отопления»



В мае 2025 года больше всего сообщений поступило от жителей Нижневартовска (79 %). Вартовчане были недовольны ранним отключением отопления и горячей воды, несмотря на холодную погоду с ночными заморозками. Жители жаловались на холод в квартирах и детских учреждениях, считая, что действия администрации не соответствуют прогнозу погоды и нормативам. Также отмечалось неравномерность отключения отопления в разных районах города.

В Нижневартовске в мае 2025 года был проведен комплекс мер по обеспечению надежности функционирования систем теплообеспечения города. Принято решение о проведении планового отключения подачи тепла в жилые помещения с 20 мая 2025 года с последующим проведением диагностики состояния тепловых сетей. Подготовлены мероприятия по проведению гидравлических испытаний на объектах теплоснабжения, начатых специалистами Управления теплоснабжения города с 26 мая. В целях минимизации дискомфорта для населения временное отключение отопления и горячего водоснабжения было перенесено на 28 мая. Обеспечены необходимые меры для своевременной подготовки города к следующему отопительному сезону – до 1 сентября.

Жители округа в сентябре выражали недовольство по поводу позднего включения отопления в домах и социальных учреждениях. Они жаловались на холод в квартирах, школах и детских садах. В ответ на обращения жителей округа по вопросам отопления были приняты меры по устранению неисправностей, контролю температуры в социальных учреждениях, предоставлению информации о сроках начала отопительного сезона, проведению работ по развоздушиванию систем и обеспечению оперативной обратной связи для решения проблем.

2.9.6.5. Капитальный ремонт многоквартирных домов

Количество сообщений о необходимости капитального ремонта домов снизилось на 4 %.

Наиболее волнующими югорчан стали вопросы:

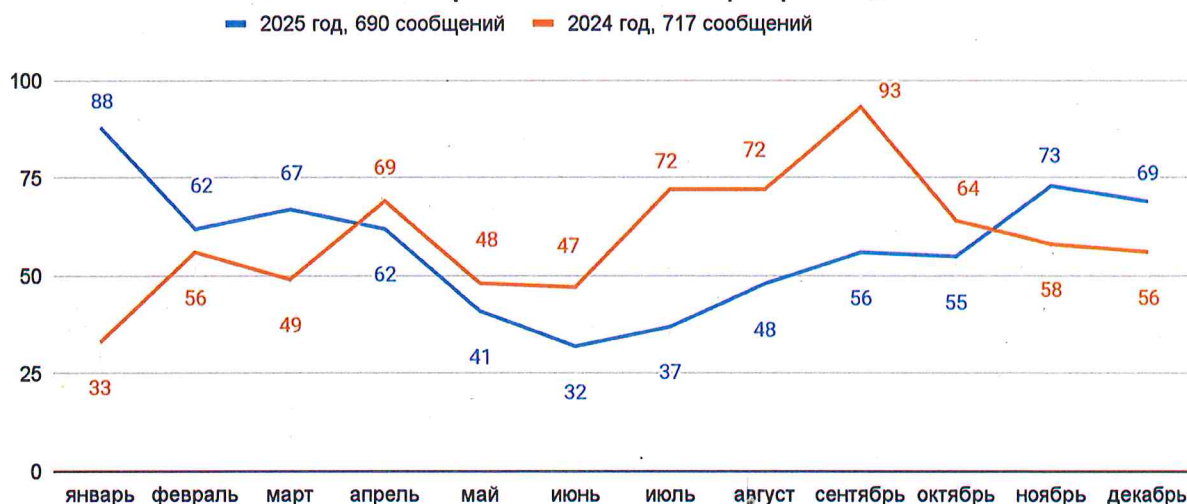
- некачественно выполненных работ (37 %);
- сроков проведения капитального ремонта и порядок изменения видов работ по капитальному ремонту общего имущества (29 %);
- порядок начислений взносов и способы оплаты (27 %);
- ремонт лифтов (5 %);
- ход выполнения работ по капитальному ремонту (2 %).

Наибольшее количество сообщений, зафиксированных системой «Инцидент Менеджмент» в 2025 году, поступало от следующих муниципальных образований:

1. Нижневартовск – 179
2. Сургут – 158
3. Нефтеюганск – 66
4. Урай – 38
5. Ханты-Мансийск – 33
6. Пыть-Ях – 25
7. Мегион – 22
8. Радужный – 20
9. Югорск – 20
10. Сургутский район – 17

Сравнительный анализ количества сообщений по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов за 2024 и 2025 годы по календарным месяцам представлен на графике.

Количество обращений в разрезе календарных месяцев по теме «Капитальный ремонт многоквартирных домов»



Для повышения осведомленности жителей округа о капитальном ремонте и снижения количества обращений и жалоб был реализован комплекс мер, включающий:

- информационную кампанию в соцсетях и СМИ с публикацией 48 материалов о программе капремонта, изменении законов и порядке консультаций;
- проведение технической оценки состояния 2 746 многоквартирных домов, что позволило скорректировать региональную программу капремонта;
- составление трехлетнего плана на 2026–2028 годы, согласно которому планируется ремонт 708 жилых домов региона, исходя из результатов обследований и решений собственников.

Генеральным директором Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов проведен личный прием 5 граждан, в ходе которого были рассмотрены вопросы, касающиеся организации и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в жилых многоквартирных домах на территории региона, а также возможные пути решения и улучшения эффективности процесса капремонта.

Осуществлялся выезд специалистов Фонда в г. Нефтеюганск для очного участия во встречах с гражданами по вопросам выдачи справок об отсутствии/наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, предоставления информации о состоянии лицевого счета, сверка платежей. Было принято 80 человек.

В 2025 году принято граждан:

- Нижневартовск: 3 242 человека
- Сургут: 3 237 человек
- Ханты-Мансийск: 1 411 человек
- Нефтеюганск: 80 человек.

Реализованные мероприятия обеспечили снижение уровня социальной напряженности вследствие повышения грамотности населения в вопросах капитального ремонта многоквартирных домов, а также внесения в окружную программу изменений, основанных на результатах обследования технического состояния МКД, решений самих жителей округа и данных, предоставленных муниципальными властями.

2.9.6.6. Электроснабжение

В 2025 году был зафиксирован рост поступивших сообщений по вопросам низкого качества электроснабжения и/или его отсутствия на 9 %.

Волнующими югорчан стали вопросы:

- отключение электричества, в т.ч. аварии (68 %);
- низкое качество электроснабжения (25 %);

- частного характера (4 %);
- подключение к системам электроснабжения и его условия (3 %).

Наибольшее количество сообщений, зафиксированных системой «Инцидент Менеджмент», поступало от следующих муниципальных образований:

1. Сургут – 105
2. Когалым – 84
3. Нижневартовск – 48
4. Березовский район – 46
5. Югорск – 37
6. Нефтеюганск – 22
7. Советский район – 22
8. Кондинский район – 18
9. Сургутский район – 14
10. Октябрьский район – 14

График демонстрирует сравнительную динамику числа обращений по проблемам отключения электроэнергии, аварий на подстанциях и линиях электропередач, запросов на технологическое присоединение и низкое качество энергоснабжения за каждый месяц 2024 и 2025 годов.

Количество обращений в разрезе календарных месяцев по теме «Электроснабжение»



Максимальное количество обращений наблюдалось зимой, причем наибольшее число зафиксировано в январе в Когалыме – 72 сообщения и в декабре в Сургуте – 42 обращения.

В Когалыме произошло отключение одной из главных подстанций города «Южная», в связи с чем значимая часть города Когалыма осталась без подачи электроэнергии. Принятые меры заключались в оперативной локализации и устранении неисправностей, восстановлении энергоснабжения и информировании пользователей о ходе восстановительных работ.

Основная жалоба жителей Сургута связана с постоянным снижением напряжения в сети, что негативно сказывается на функционировании бытовых приборов и отопительного оборудования, приводя к снижению температуры в помещениях и выходу техники из строя на территории ДНТ, СОТ, СНТ и СТСН. Дополнительной проблемой является регулярное плановое отключение электроэнергии в зимние периоды, что создает серьезные неудобства для проживающих круглогодично в дачных кооперативах.

В целях повышения качества электроснабжения населения и предприятий проведено обновление и модернизация электросетей в рамках инвестиционной программы АО «ЮТЭК-РС», запланирована установка дополнительной комплектной трансформаторной подстанции для улучшения стабильности поставок электроэнергии,

рекомендовано гражданам соблюдать рекомендации по сокращению энергопотребления в зимний период, чтобы минимизировать риск перегрузок и отключений. Дополнительно введен механизм перерасчета оплаты за услуги при подтверждении фактов оказания услуг ненадлежащего качества.

2.10. Деятельность Центра мониторинга и аналитики

Центром мониторинга и аналитики в 2025 году:

- проведен мониторинг и анализ хода реализации строящихся объектов жилищно-коммунального комплекса и энергетики, а также контроль кассового исполнения и сроков ввода по объектам, финансируемым за счет средств Инфраструктурных бюджетных кредитов;

- осуществлен систематический сбор и мониторинг достижения целевых показателей региональных проектов («Светофоров») по направлениям ЖКК и энергетики, включая подготовку аналитических докладов для координационных штабов;

- обеспечена реализация комплекса мер по оздоровлению финансов отрасли: организация взаимодействия с судебными приставами для снижения задолженности, мониторинг платежной дисциплины, а также проведена масштабная инвентаризация жилищного фонда на предмет оснащенности системами водоотведения на основе данных ГИС ЖКХ;

- разрабатывается и внедряется единая модель данных на платформе VISIOLOGY для автоматизации сбора отчетности, формирования интерактивных дашбордов по кредиторской задолженности и визуализации графиков производства работ.

2.10.1. По направлению деятельности – отраслевой мониторинг

2.10.1.1. Сбор и мониторинг достижения ключевых показателей региональных проектов по направлению ЖКК и энергетики (12 «Светофоров»). Подготовка информационных справок, докладов по итогам достижения ключевых показателей

В рамках поручения заместителя Губернатора автономного округа от 28 ноября 2022 года и с учетом изменения вида деятельности Центра на еженедельной основе осуществлялся сбор 11-ти региональных «Светофоров» целевых показателей по направлению жилищно-коммунального комплекса и энергетики: «Инвестиционные бюджетные кредиты», «Фонд национального благосостояния», «СКК», «Капитальный ремонт МКД», «Задолженность за потребленные ТЭР», «Модернизация коммунальной инфраструктуры», «Чистая вода», «Капитальное строительство ЖКХ», «Догазификация», «Объекты газификации». Также проводился мониторинг изменений по этим направлениям.

Сводная таблица «Светофоров» с динамикой изменения показателей, а также информационная справка с пояснениями по соответствующим изменениям показателей регулярно направлялись в адрес заместителя Губернатора автономного округа для проведения координационного совета (Штаба) при Правительстве автономного округа по вопросам строительства объектов капитального строительства.

В соответствии с индикаторами Президиума (Штаба) правительственной комиссии по региональному развитию по итогам 2025 года выполнение целевых показателей составило 100 % по проекту «МКИ».



2.10.1.2. Формирование данных, анализ по объектам незавершенного строительства (ОНС) по направлению ЖКК и энергетики в АИС «Мониторинг» по муниципальным образованиям

В соответствии с поручением директора ДепЖКК и энергетики Югры осуществлялся ежеквартальный мониторинг строящихся объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики. Мониторинг проводился по установленной форме отчетности, включающей комплекс сведений: характеристики объектов, сведения о застройщиках, этапы и механизмы реализации объектов, финансовые показатели, уровень технической готовности объектов и иные ключевые параметры.

Применение указанного подхода обеспечило возможность анализа причин отклонения фактических сроков строительства от запланированных сроков ввода объектов в эксплуатацию, а также принятия оперативных мер по устранению выявленных несоответствий.

Актуализация информации осуществлялась с использованием данных региональных «Светофоров», сведений АИС «Мониторинг», а также информации, запрашиваемой в рабочем порядке у ответственных исполнителей по отдельным объектам в муниципальных образованиях автономного округа.

На начало 2025 года на территории автономного округа осуществлялось строительство 151 объекта жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, из которых:

- 36 объектов реализуются с использованием финансовой поддержки из федерального и окружного бюджетов;
- 115 объектов строятся за счет средств муниципалитетов и других источников финансирования.



В течение 2025 года завершены строительные работы и введены в эксплуатацию 27 объектов, по состоянию на 31 декабря 2025 года количество строящихся объектов сократилось до 124, что свидетельствует о поступательной реализации намеченных задач в отрасли.

В рамках рабочих поездок Губернатора, заместителя Губернатора и директора ДепЖКК и энергетики Югры в муниципальные образования Урай, Нижневартовск (три поездки), Сургут (две поездки), Нягань, Пыть-Ях (две поездки), Мегион, Радужный, Когалым (три поездки), Нефтеюганск, Югорск, а также в Сургутский (две поездки), Березовский, Белоярский, Советский и Нефтеюганский районы осуществлялась подготовка обширного информационно-справочного материала по благоустройству, жилищному строительству, дорожной инфраструктуре, здравоохранению, социальным объектам и транспортной доступности. Сформированы сводные таблицы по социально значимым объектам в рамках госпрограмм «Строительство», «Пространственное развитие комфортной городской среды», «Культурное пространство», национальных и приоритетных проектов, включая освоение единой субсидии, поддержку граждан, ввод жилья, расселение аварийного и фенольного фонда.

Также по поручениям заместителя Губернатора еженедельно осуществлялся сбор 22 региональных «Светофоров» по направлению «Строительство» («Ввод жилья», «Дорожная сеть», «Расселение аварийного фонда» и др.), которые направлялись в адрес заместителя Губернатора, Департамента строительства и в Штабстрой. По итогам 2025 года выполнение индикаторов Президиума составило 100 % по 9 проектам.



2.10.1.3. Работа по снижению задолженности населения и организаций за жилищно-коммунальные услуги

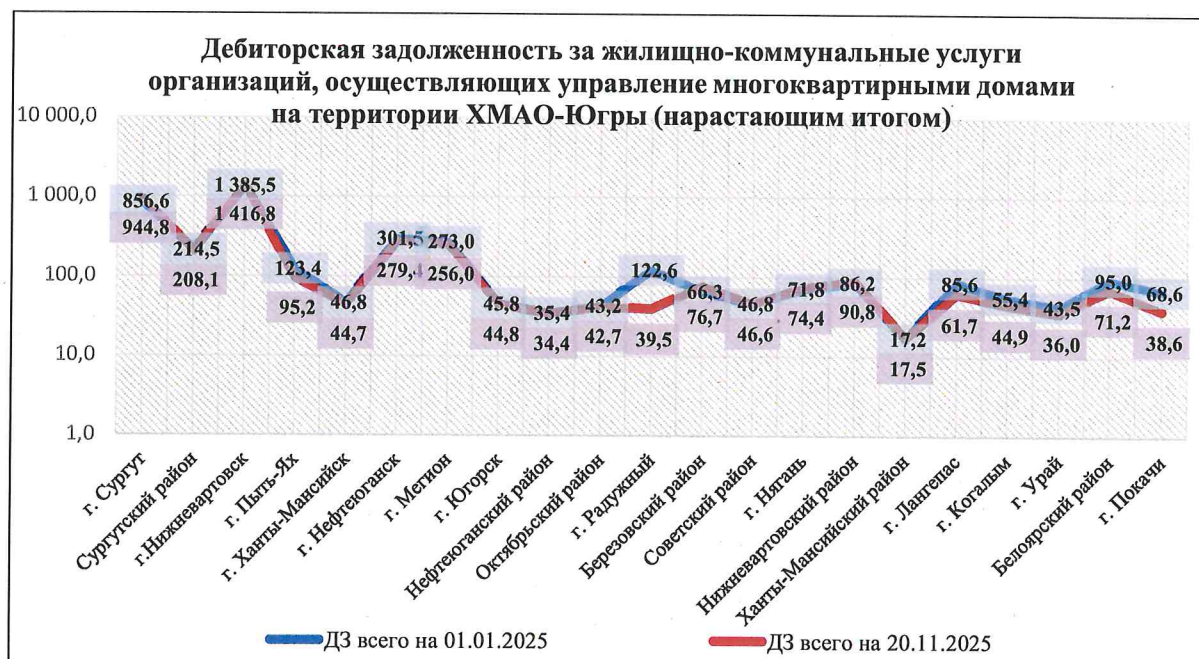
В целях реализации поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М. Ш. Хуснуллина по снижению объема дебиторской задолженности за коммунальные услуги и повышения уровня платежной дисциплины в 2025 году организованы еженедельные совещания под председательством первого заместителя директора ДепЖКК и энергетики с участием глав муниципальных образований, представителей ресурсоснабжающих организаций (далее – РСО) и Управления Федеральной службы судебных приставов (далее – УФССП). По итогам 15 проведенных в 2025 году рабочих совещаний в формате видеоконференции рассмотрены вопросы снижения объема просроченной задолженности, совершенствования взаимодействия с

УФССП с использованием системы электронного документооборота, сокращения типичных ошибок при подаче исковых заявлений и организации выдачи судебных приказов в электронном виде, а также реализации инвестиционных программ и оптимизации процессов документооборота. По результатам совещаний подготовлены и направлены протокольные поручения в адрес глав муниципальных образований, УФССП и РСО об осуществлении совместной работы, направленной на взыскание задолженности за коммунальные услуги.

Дополнительно в период с 1 по 3 октября 2025 года работником Организации пройдено повышение квалификации в г. Санкт-Петербурге по программе «Управление экономическими и финансовыми рисками предприятий ЖКХ: работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги», что способствует формированию актуальных компетенций в части применения современных механизмов работы с должниками, организации взаимодействия с органами принудительного исполнения и использования актуальной судебной практики для повышения эффективности взыскания задолженности по итогам 2025 года.

2.10.1.4. Инвентаризация жилого фонда, систем водоотведения и состояния расчетов в сфере ЖКХ

Во исполнение поручения заместителя Губернатора автономного округа в целях обеспечения эффективной деятельности системы жилищно-коммунального хозяйства, повышения качества работы управляющих организаций и ТСЖ, а также инвентаризации объектов жилого фонда организована и проведена работа по сбору, уточнению и консолидации сведений о многоквартирных домах и их обеспеченности системой водоотведения во всех муниципальных образованиях округа. По состоянию на 20 ноября 2025 года объем просроченной задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, за жилищно-коммунальные услуги в автономном округе составил 3,9 млрд руб., что на 119,7 млн руб. (3 %) ниже показателя на начало года и свидетельствует о положительной динамике; подробная информация по структуре и распределению задолженности по муниципальным образованиям представлена в диаграмме:

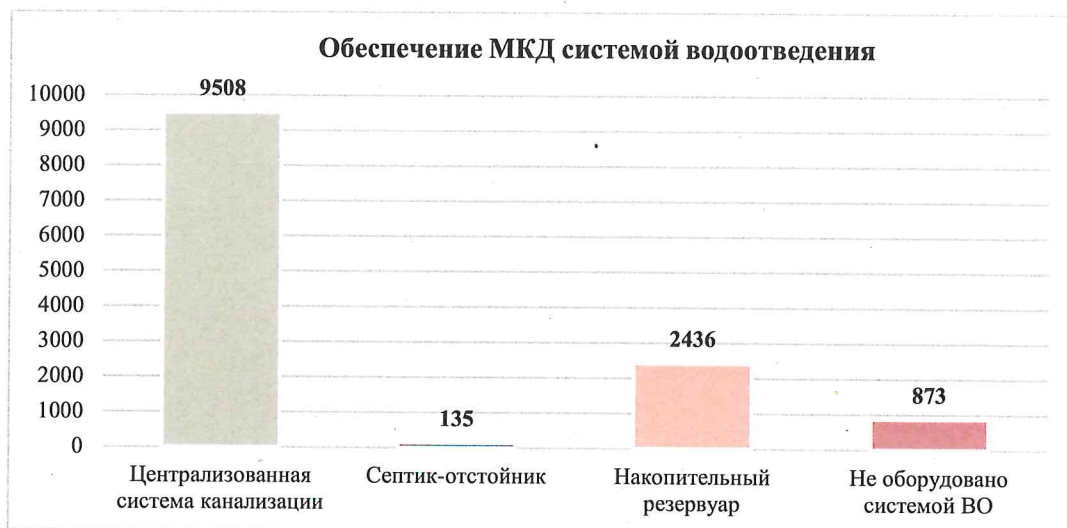


В рамках инвентаризации 11 ноября 2025 года в адрес органов местного самоуправления направлен запрос с приложением сводной информации, сформированной на основе данных ГИС ЖКХ, и таблицей для внесения актуализированных сведений по

каждому населенному пункту и многоквартирному дому (исх. № 13/02-Исх-404). По поступившим данным выполнены обработка, систематизация и анализ информации в разрезе муниципальных районов и городских округов, включая распределение многоквартирных домов по способам управления, наличию (отсутствию) централизованных систем водоотведения и вывозу жидких бытовых отходов, а также количеству домов, требующих уточнения данных в ГИС ЖКХ. По состоянию на 11 ноября 2025 года на территории округа числится 12 952 многоквартирных дома, обобщенные сведения об их состоянии и способах управления, а также обеспеченности системой водоотведения представлены в диаграммах:



Картина по обеспечению многоквартирных домов системой водоотведения в нашем регионе отражена на отдельной диаграмме:



Результаты проведенной работы позволили сформировать целостное представление о текущем уровне задолженности и состоянии жилищного фонда, оценить результативность применяемых механизмов урегулирования задолженности, обеспечить систематизацию данных по муниципальным образованиям и использовать полученные сведения для последующей корректировки данных в ГИС ЖКХ и планирования мероприятий по приведению систем водоотведения в соответствие с нормативными требованиями.

2.10.2. По направлению – проектная деятельность

2.10.2.1. В 2025 году велась работа по оптимизации отчетов на платформе VISIOLOGY по дебиторской и кредиторской задолженностям. Целью изменений является упрощение заполнения периодических форм, возможность анализировать историческую динамику объемов задолженности, а также качественный состав кредиторской задолженности, позволяющий объективно оценить итоги работы ответственных подразделений по снижению объемов задолженности.

В соответствии с письмом ДепЖКК и энергетики Югры от 14 июля 2025 года № 46-Исх-3660 собраны данные по кредиторской задолженности муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса Югры, проведен анализ полученной информации, осуществлена сверка данных из различных источников (предоставленных как со стороны муниципалитетов, так и со стороны гарантирующих поставщиков), выявлены расхождения и причины их возникновения. Формируются единые стандарты предоставления данных, разрабатываются общие справочники, на основе которых будут формироваться единые формы отчетных данных в системе VISIOLOGY. Рассматриваются методики обработки данных, максимально соответствующие заявленным требованиям.

В соответствии с письмом ДепЖКК и энергетики Югры от 5 сентября 2025 года № 46-Исх-4842 проведена работа по сбору и объединению информации о неисполненных судебных решениях муниципальными образованиями в сфере жилищно-коммунального комплекса Югры, для планирования необходимых затрат, итоговые результаты направлены заместителю Губернатора В.В. Кильтау.

В соответствии с письмом ДепЖКК и энергетики Югры от 11 сентября 2025 года № 46-Исх-4966 собрана и проанализирована информация об объеме необходимой валовой выручки муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса, направляемой, в том числе, на погашение задолженности за потребленные ТЭР, для формирования объемов финансирования комплексных процессных мероприятий, запланированных госпрограммой «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики» на 2026–2030 годы.



18–19 сентября 2025 года принято участие в Международном форуме «Kazan Digital Week – 2025» в секциях Минцифры РФ с участием представителей Минстроя РФ и представителей региональных органов исполнительной власти, посвященных внедрению цифровых стандартов автоматизации в области ЖКХ и строительства. В части ЖКХ были презентованы решения по управлению коммунальной инфраструктурой (УКИ).

Разрабатываемое типовое облачное решение для УКИ будет предоставлять личные кабинеты для РСО, РОИВ, ОМСУ, будет интегрироваться с ЕПГУ (для взаимодействия с гражданами), системами Росреестра, ФНС, Минстроя, Ростехнадзора, ФГИС Тариф, отраслевыми платформами Минцифры РФ. Информация о проведенном форуме представлена заинтересованным лицам и рассматривается как вектор развития цифровизации в сфере ЖКХ.



Реализуется концепция единого формата локальных данных, основанных на общих справочниках и разнородной аналитической информации. Конечным результатом работы по формированию единой модели данных является получение максимально возможной информации «в одном окне» по выбранному срезу данных (муниципалитет, направление деятельности, тип сооружений и т.д.) с применением общедоступных офисных программных продуктов в условно многопользовательском режиме (в рамках информационного пространства ЦР ЖКК и энергетики) с возможностью направления результирующей информации на внешние ресурсы.

На момент формирования настоящего отчета:

- сформировано большинство общих справочников, позволяющих оперировать данными, используя единый формат группировочных признаков;
- проработаны формы типовых запросов и связей между блоками данных;
- интегрирован отчет по кредиторской задолженности РСО по данным гарантирующих поставщиков с ежеквартальным обновлением;
- единые справочники внедрены в существующий отчет госпрограммы в сфере ЖКХ.

В работе находится добавление в единое пространство данных из системы ФРТ (КОС, ВОС, котельные и сети). Одной из крайних задач является объединение типовых данных для формирования информационной справки к поездкам Губернатора и его заместителей, эта задача будет реализована после добавления «инженерных» данных системы ФРТ в единую модель.

На основе открытых данных системы ФРТ сформирован блок информации домов МКД (включая конструктивы зданий и программа капремонта) на территории автономного округа, проводится уточнение корректности выгруженной информации. В последующем данные будут интегрированы в единое пространство.

В соответствии с поручением заместителя Губернатора автономного округа разрабатывается набор аналитических данных для принятия решений по строительству новых и модернизации действующих объектов в сфере ЖКХ. Определяется объем данных

и формы отображения настраиваемых отчетов. Прорабатывается вопрос по использованию в решении задачи возможностей системы VISIOLOGY по аналогии с проектом МРИМО. Сформирована отчетная форма по объектам водоотведения, в работе данные по водоснабжению, насыщение формы данными по решению Техсовета (ссылка на первоисточник).

Силами Организации развернут локальный тестовый контур системы VISIOLOGY, на котором проводились работы по настройке автоматизации ведения объектов строительства в автономном округе (проект «Светофоры»). Реализована оптимизация заполнения данных SmartForm на основе скриптов. Проведены подробные консультации с представителями компании разработчика системы VISIOLOGY, продемонстрированы итоговые наработки непосредственным исполнителям со стороны компании разработчика. По итогам встреч все наработанные материалы переданы разработчику для последующего развертывания на серверах Департамента информационных технологий и запуска проекта в промышленную эксплуатацию.

Реализован инструмент автоматизированного заполнения табличных форм в формируемых справках к поездкам Губернатора и его заместителей по муниципальным образованиям. Эта функциональность позволяет формировать табличный вариант исходных данных в соответствии с заранее выбранным шаблоном самой справки.

Проведены работы по анализу информации, представленной на платформе Фонда развития территорий (информация предоставлена сотрудниками ДепЖКК и энергетики Югры), выделены три блока данных по направлениям водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение. Оформлена заявка (письмо от 20 июня 2025 года № 46-Исх-3267) на самостоятельный доступ к информационным ресурсам Фонда развития территорий, содержащим информацию о функционирующих объектах сферы ЖКХ.

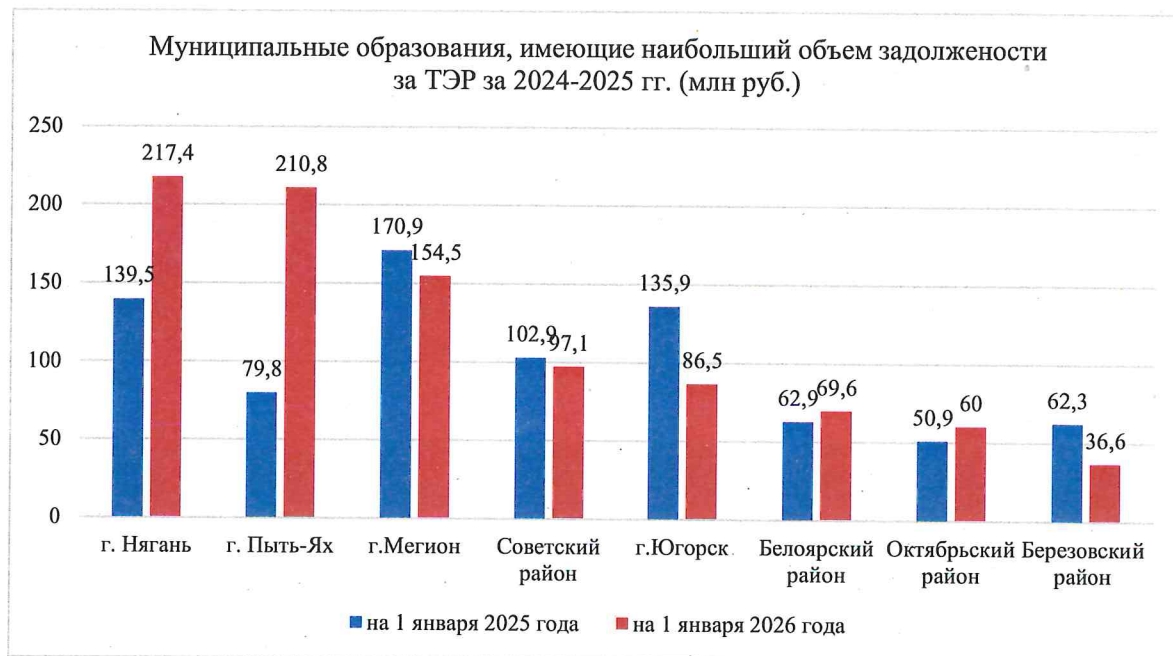
2.10.3. По направлению деятельности – сопровождение проектов

2.10.3.1. Проект – задолженность организаций коммунального комплекса за потребленные топливно-энергетические ресурсы (ТЭР)

В целях организации процесса еженедельного учета и последующего анализа просроченной и текущей задолженности РСО за потребленные ТЭР перед гарантирующими поставщиками энергетических ресурсов (АО «Газпром энергосбыт Тюмень», АО «Газпром межрегионгаз Север», ПАО «НК Роснефть», ПАО «Сургутнефтегаз» и АО «Юграэнерго») разработана структурированная форма сбора данных «Светофор № 25».

Организовано еженедельное своевременное получение сведений от органов местного самоуправления автономного округа о наличии арестов расчетных счетов РСО, подлежащих включению в форму «Светофор № 25».

Также организовано взаимодействие с гарантирующими поставщиками энергетических ресурсов в части еженедельного предоставления оперативной информации об объеме дебиторской задолженности за поставленные ТЭР РСО автономного округа.



Проведен анализ состояния кредиторской задолженности РСО и определены муниципальные образования, имеющие систематически наибольшие объемы задолженности за потребленные ТЭР.

Выявлены ключевые факторы, влияющие на формирование задолженности РСО за потребленные ТЭР:

- высокий уровень физического износа основных активов;
- сверхнормативные потери;
- недореализация объемов полезного отпуска;
- низкая эффективность сбытовой функции;
- принятие управленческих решений по расходованию денежных средств, не обеспеченных тарифным источником, в том числе по подконтрольным руководителю статьям затрат.

В целях недопущения дальнейшего увеличения задолженности за потребленные ТЭР главам муниципальных образований автономного округа направлены рекомендации по повышению эффективности деятельности РСО и снижению задолженности (письмо от 26 мая 2025 года № 01-Исх-КВ-13208).

В рамках приказа от 6 ноября 2024 года № 46-Пр-5 ДепЖКК и энергетики Югры главам муниципальных образований автономного округа рекомендовано обеспечить выполнение комплексных планов мероприятий («Дорожных карт»), направленных на ограничение роста задолженности РСО автономного округа, исполнения соглашений с поставщиками энергоресурсов о приоритетном направлении поступающих от населения платежей на расчеты по договорам газо- и электроснабжения, а также активизацию досудебной и претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности с населения.

Кроме того, для погашения задолженности РСО за потребленные ТЭР и коммунальные услуги в 2025 году муниципальным образованиям было выделено 1 835,2 млн руб. (на 439,9 млн руб. больше, чем в 2024 году). Средства направлены из резервного фонда Правительства автономного округа.

Работниками Организации были разработаны проекты следующих постановлений о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства автономного округа:

- № 86-п от 7 марта 2025 года – на сумму 569,6 млн руб.;

- № 285-п от 29 июля 2025 года – на сумму 1 млрд руб.;
- № 544-п от 25 декабря 2025 года – на сумму 265,6 млн руб.

Проведенная работа позволила стабилизировать ситуацию с расчетами за ТЭР и снизить темпы роста задолженности РСО. Однако сохраняется необходимость дальнейшего мониторинга и оперативного вмешательства в случае возникновения проблемных ситуаций.

2.10.3.2. Проект «Арктическая зона». Формирование данных о ходе реализации объектов на территории Арктической зоны



По поручению заместителя Губернатора автономного округа в рамках федерального проекта «Государственная поддержка реализации на территории Арктической зоны Российской Федерации инвестиционных проектов» и выполнения региональной программы «Государственная поддержка инвестиционных проектов в Арктической зоне Российской Федерации» в 2025 году разработана и утверждена унифицированная форма регионального «Светофора». В «Светофор» включены объекты строительства из перечня мероприятий Плана социального развития центров экономического роста автономного округа¹ (далее – План):

- «Канализационные очистные сооружения в с. Полноват Белоярского района»;
- «Плавательный бассейн пгт. Игрим, Березовский район».

Актуализация данных в «Светофоре» осуществлялась на еженедельной основе для предоставления на координационный совет (Штаб) при Правительстве автономного округа по вопросам строительства объектов капитального строительства.

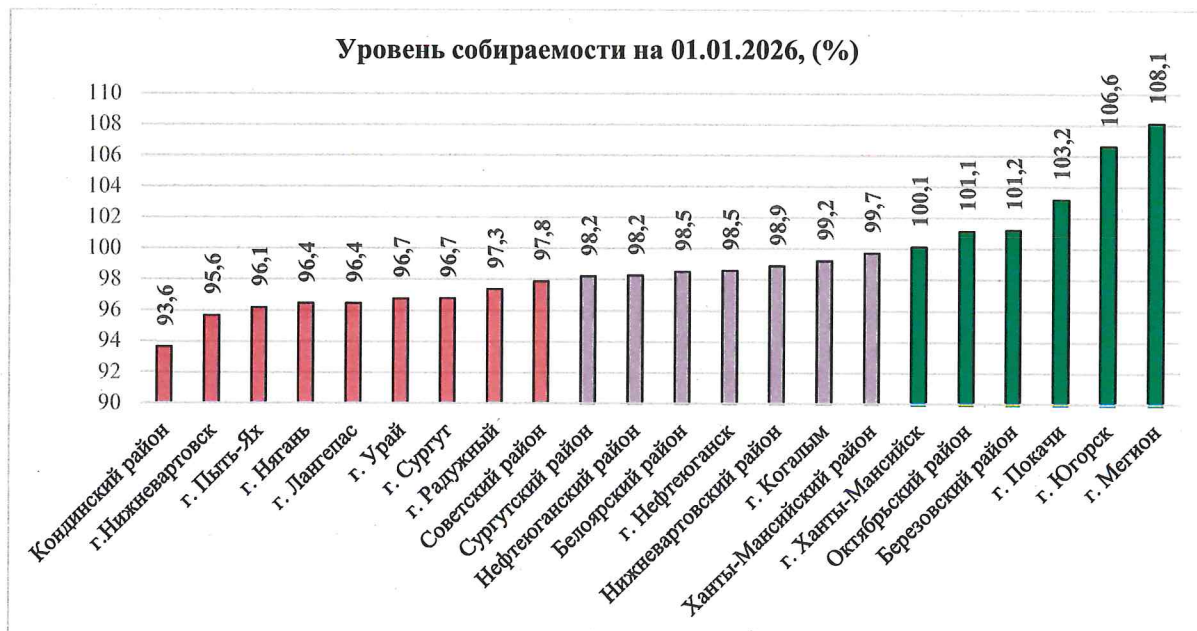
Распоряжением Губернатора автономного округа от 15 июля 2025 года № 215-рг внесены изменения в План: исключено мероприятие «Канализационные очистные сооружения в с. Полноват Белоярского района», добавлены мероприятия: «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги Объездная г. Белоярский»; «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги Подъездная г. Белоярский» и «Капитальный ремонт автомобильных дорог по ул. Набережная, ул. Молодости в г. Белоярский».

С 4 квартала 2025 года Югра исключена из федерального проекта по решению президиума Государственной комиссии по вопросам развития Арктики (протокол заочного голосования президиума Государственной комиссии по вопросам развития Арктики от 7 июля 2025 года № 1пр) и распоряжению Губернатора автономного округа от 15 июля 2025 года № 215-рг.

¹ Утвержден распоряжением Губернатора автономного округа от 25 декабря 2024 года № 353-рг

2.10.3.3. Проект – формирование базы данных в АИС VISOLOGY

По представленным данным муниципальных образований автономного округа по состоянию на 1 января 2026 года уровень собираемости платежей потребителей организаций коммунального комплекса (далее – ОКК) за предоставленные коммунальные ресурсы составил 98,0 % (население – 97,1 %, бюджетные учреждения – 96,7 %, прочие потребители – 100,2 %), что на 2,0 % ниже уровня собираемости за аналогичный период прошлого года (100,0 %). Наибольший уровень собираемости в г. Мегионе – 108,1 %, наименьший уровень собираемости в Кондинском районе – 93,6 %.



Объем просроченной задолженности потребителей за предоставленные ОКК коммунальные услуги составил 7 072,1 млн руб., что выше по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 36,8 млн руб.; из них задолженность населения по оплате за коммунальные платежи (по прямым договорам) 4 439,7 млн руб. и задолженность УК, ТСЖ и прочих исполнителей коммунальных услуг 2 448,6 млн руб.



Просроченная дебиторская задолженность в разрезе муниципальных образований выглядит следующим образом:



Как видно из графика, наибольший объем просроченной дебиторской задолженности на 1 января 2026 года у г. Сургута, наименьшая у г. Покачи.

Рост объема просроченной задолженности потребителей за предоставленные ОКК коммунальные услуги по отношению к аналогичному периоду прошлого года в 10 из 22 муниципальных образований на сумму 329,2 млн руб. (в городах Нефтеюганск, Нижневартовск, Нягань, Покачи, Пыть-Ях, Радужный, Сургут, Урай, Кондинском, Советском районах).



Снижение в 12 из 22 муниципальных образований на сумму 292,4 млн руб. (в городах Когалым, Лангепас, Мегион, Ханты-Мансийск, Югорск, Белоярском, Березовском, Нефтеюганском, Нижневартовском, Октябрьском, Сургутском, Ханты-Мансийском районах).



В целях снижения объема задолженности населения, бюджетных учреждений и иных потребителей перед РСО за предоставленные коммунальные услуги ОКК подано 72 066 исковых заявлений по взысканию задолженности населения (по прямым договорам) с неплательщиков (потребителей) на сумму 2 541,4 млн руб., взыскано с населения (по прямым договорам) с неплательщиков (потребителей) 1 153,7 млн руб.



Вместе с тем, в целях надлежащего исполнения приказа ДепЖКК и энергетики Югры от 6 ноября 2024 года № 46-Пр-5 в полном объеме, рекомендуется принять все возможные меры, направленные на повышение эффективности претензионной исковой работы в отношении дебиторской задолженности населения за коммунальные услуги.

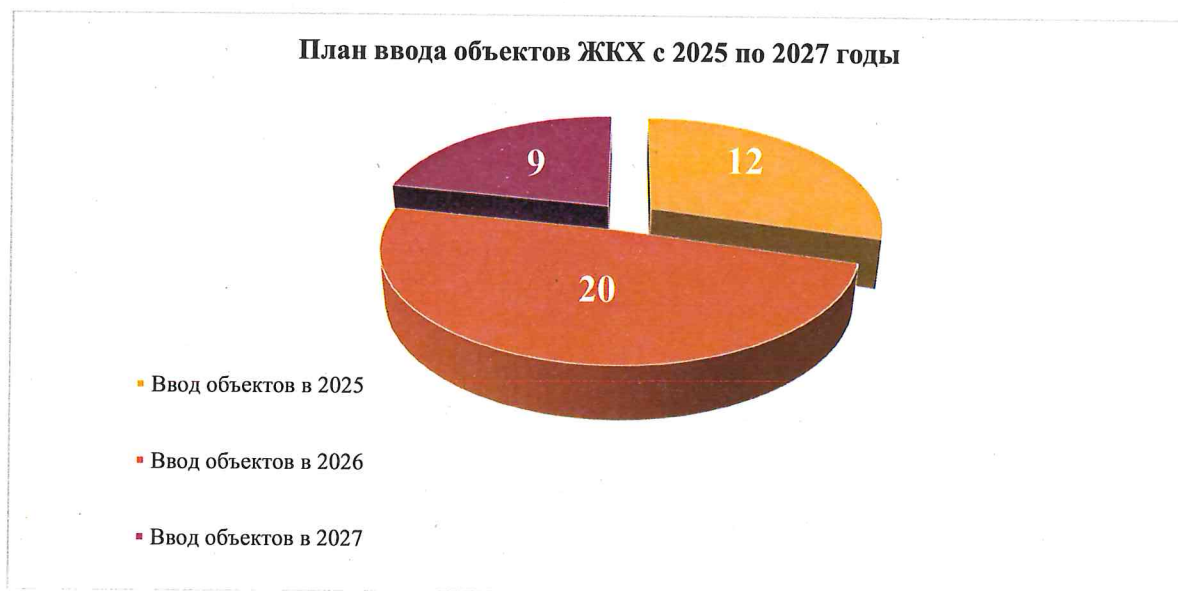
2.10.3.4. Проект по формированию и актуализации графиков производства работ строящихся объектов ЖКК и энергетики

Во исполнение поручения заместителя Губернатора автономного округа и в целях совершенствования процессов управления в жилищно-коммунальной сфере реализована комплексная система сбора и актуализации информации по объектам коммунального комплекса, включенным в региональные «Светофоры». Сбор, обработка и

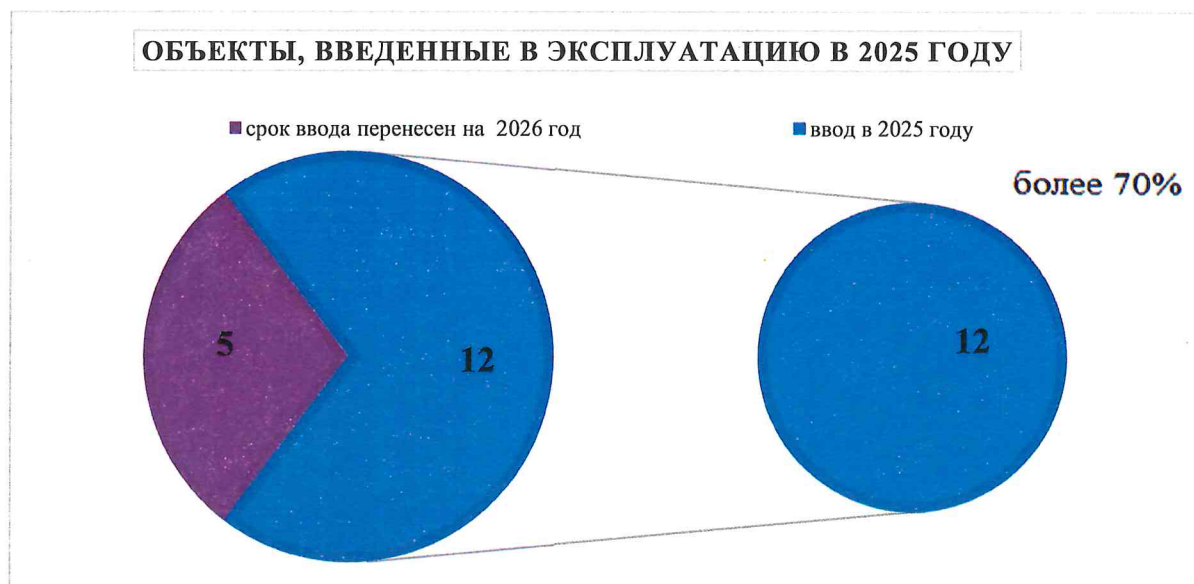
структурирование данных осуществлялись на ежемесячной основе по единой унифицированной форме отчетности.

Указанная методика предусматривает не только получение от муниципальных образований первичной информации и ее регулярное обновление, но и формирование прозрачной информационной базы для мониторинга реализации проектов во всех муниципалитетах автономного округа. В состав типовой формы отчета включены ключевые показатели: объем и структура финансирования (по источникам и по периодам), сроки выполнения и ввода объектов в эксплуатацию, детализация графиков выполнения работ по этапам, а также сведения о возникающих затруднениях, идентификации рисков и оценке степени их влияния на ход реализации проектов.

Перечень планируемых объектов строительства жилищно-коммунального хозяйства на территории автономного округа (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газификация) включает 41 объект со сроком реализации в период с 2025 года по 2027 год.



В 2025 году завершено строительство по 12 объектам. По 5 объектам сроки реализации перенесены на 2026 год ввиду ряда объективных факторов, включая необходимость внесения изменений в проектную документацию, неисполнение обязательств подрядчиком, расторжение муниципального контракта, замедление темпов строительных работ, а также подтопление строительной площадки.



Внедрение унифицированной отчетной формы позволило обеспечить непрерывный мониторинг состояния объектов коммунального комплекса, а также своевременно выявлять и корректировать возможные отклонения от запланированных показателей.

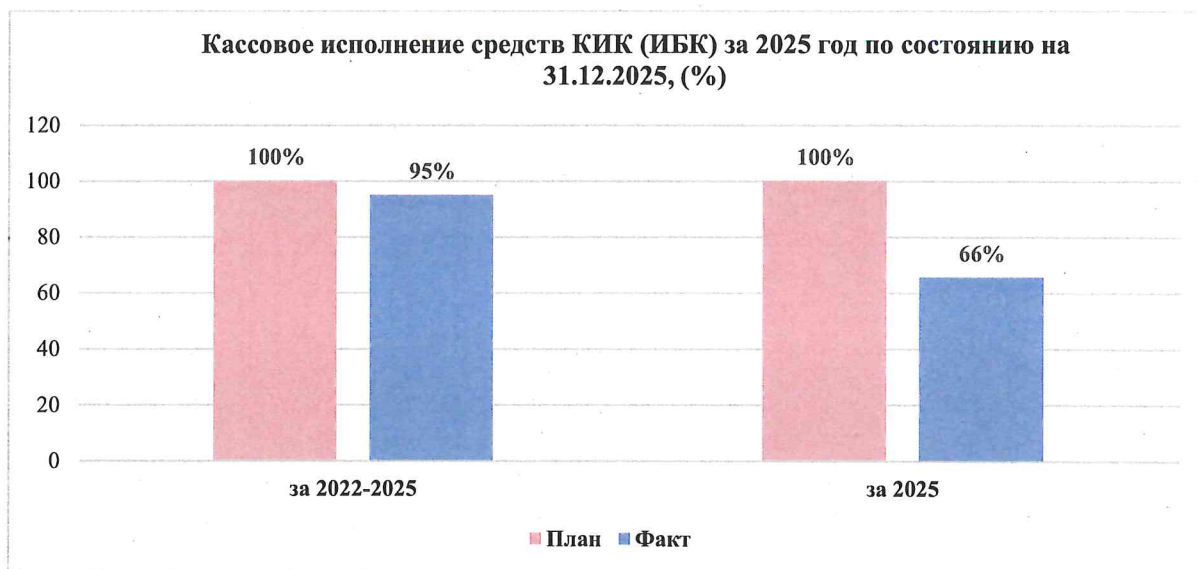
2.10.3.5. Проект – ИБК формирование данных о ходе реализации объектов, финансируемых с использованием средств Инфраструктурных бюджетных кредитов (ИБК)

На основании поручения заместителя Губернатора автономного округа от 28 ноября 2022 года и на основании приказа директора ДепЖКК и энергетики Югры от 16 декабря 2022 года № 630-П на еженедельной основе осуществлялись сбор, обработка и анализ информации о ходе реализации объектов (мероприятий), финансируемых с использованием средств КИК (ИБК) на 2022–2025 годы («Светофор № 7») и детальной информации по кассовому исполнению средств утвержденных лимитов в ежемесячной разбивке («Светофор № 7.1») для предоставления на координационный совет (Штаб) при Правительстве автономного округа по вопросам строительства объектов капитального строительства.

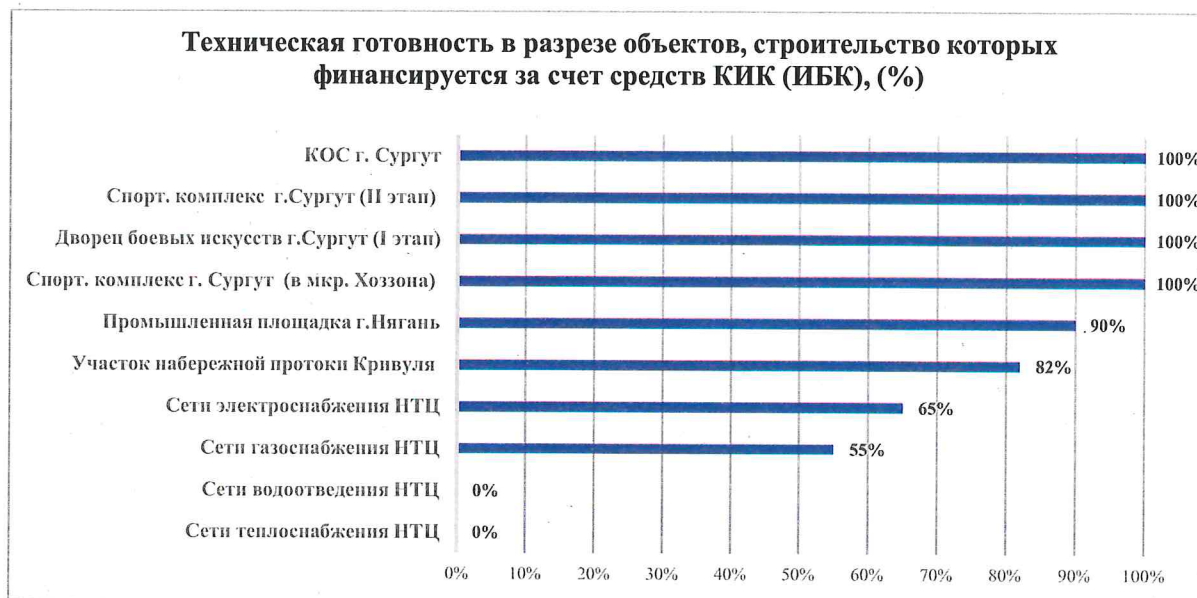
С использованием средств КИК (ИБК) реализуется 7 проектов, в составе которых 16 объектов. С 1 августа 2025 года исключены инфраструктурные проекты «Белоярский межпоселенческий полигон», «Полигон ТКО для пгт. Игрим, поселений Березовского и Октябрьского районов».

По состоянию на 31 декабря 2025 года кассовое освоение лимитов КИК (ИБК), запланированных на 2025 год, составило 1 125 306 тыс. руб. (65,7 %), всего нарастающим итогом за 2022–2025 гг. кассовое освоение лимитов составило 10 988 030 тыс. руб. (95 %).

Кассовое исполнение средств КИК (ИБК) за 2025 год и нарастающим итогом за период 2022–2025 представлено на диаграммах:



На 31 декабря 2025 года из 16 объектов, финансируемых за счет средств КИК (ИБК), 10 объектов уже введены в эксплуатацию, в том числе 4 объекта в 2025 году (техническая готовность составляет 100 %). Данные о технической готовности остальных объектов представлены на диаграмме:



2.11. Работа Центра развития коммунальной инфраструктуры

2.11.1. Организация деятельности Технического совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса. Проведение технического анализа проектов строительства, ремонта и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры автономного округа

В целях рассмотрения, согласования и решения вопросов технического обеспечения проектирования, обследования, строительства (реконструкции), модернизации, капитального ремонта (замены) и эксплуатации объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, финансируемых из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, выработки предложений и рекомендаций, способствующих повышению эффективности принятых решений, распоряжением Заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от 26 мая 2025 года № 192-р был сформирован Технический совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса (далее – Техсовет).

К задачам Техсовета относятся в том числе:

- рассмотрение инициативных предложений по проблемным вопросам в электро-, тепло-, газо-, водоснабжении и водоотведении, требующих решения в процессе эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры;
- рассмотрение обоснованности и необходимости принимаемых при проектировании и эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры технических решений;
- рассмотрение предложений муниципальных образований автономного округа по подготовке и согласованию технических заданий на вновь строящиеся, реконструируемые, модернизируемые, капитально ремонтируемые объекты, а также подготовка по результатам экспертной оценки соответствующих проектов решений.


ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 мая 2025 года
от
г. Ханты-Мансийск

№ 192-р

О создании технического совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса

В целях рассмотрения, согласования и решения вопросов технического обеспечения проектирования, обследования, строительства (реконструкции), модернизации, капитального ремонта (замены) и эксплуатации объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, финансируемых из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, выработки предложений и рекомендаций, способствующих повышению эффективности принятых решений:

1. Сформировать технический совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса (далее – Технический совет, совет) в составе согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить положение о Техническом совете согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

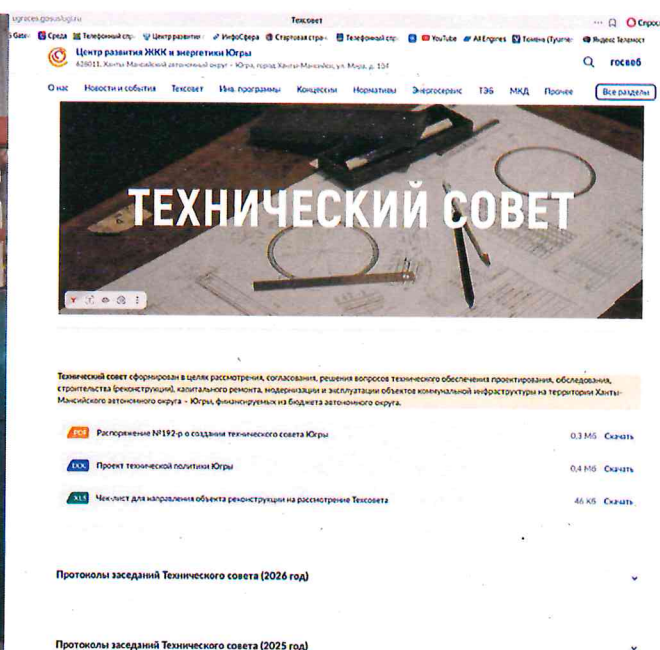
Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры


В.В.Кильтау

Технический совет представляет собой совещательный орган под председательством Заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, координирующего деятельность ДепЖКК и энергетики Югры, в который входят как постоянные члены (в том числе сотрудники Центра развития коммунальной инфраструктуры Организации), так и приглашенные специалисты — отраслевые эксперты, представители специализированных ресурсоснабжающих организаций, проектных институтов и т.д.

Администрирование работы Технического совета непосредственно осуществляет Организация, согласно положению о Техническом совете, ее исполнительный директор является секретарем совета.

Так, за период с даты официального утверждения Технического совета в рамках заседаний Технического совета были рассмотрены вопросы о перспективных мероприятиях



в отношении более 50 объектов коммунальной инфраструктуры на территории Югры. На Техническом совете рассматривались как материалы, инициативно представленные органами местного самоуправления, так и материалы, подготовленные Центром развития коммунальной инфраструктуры по результатам выездных обследований объектов коммунального комплекса.

Специалистами Центра развития коммунальной инфраструктуры детально рассматриваются предоставляемые материалы (технические задания, проектная документация и т.д.), анализируются основные технологические и технические решения, потенциальные затраты на эксплуатацию объектов, которые возникнут в результате мероприятий по их модернизации, а также оцениваются возможные риски, связанные с принятием тех или иных решений.

Решения, принятые на заседаниях Технического совета публичны, и размещаются на официальном сайте Организации (ugraces.gosuslugi.ru/tech-council).

Все принимаемые решения направлены на реализацию рационального и выверенного подхода к принятию как стратегических, так и узких отдельных решений, исключающего риски создания объектов не в полной мере выполняющих свои функции, либо приводящих к возникновению необоснованных бюджетных затрат или тарифной нагрузки на потребителей.

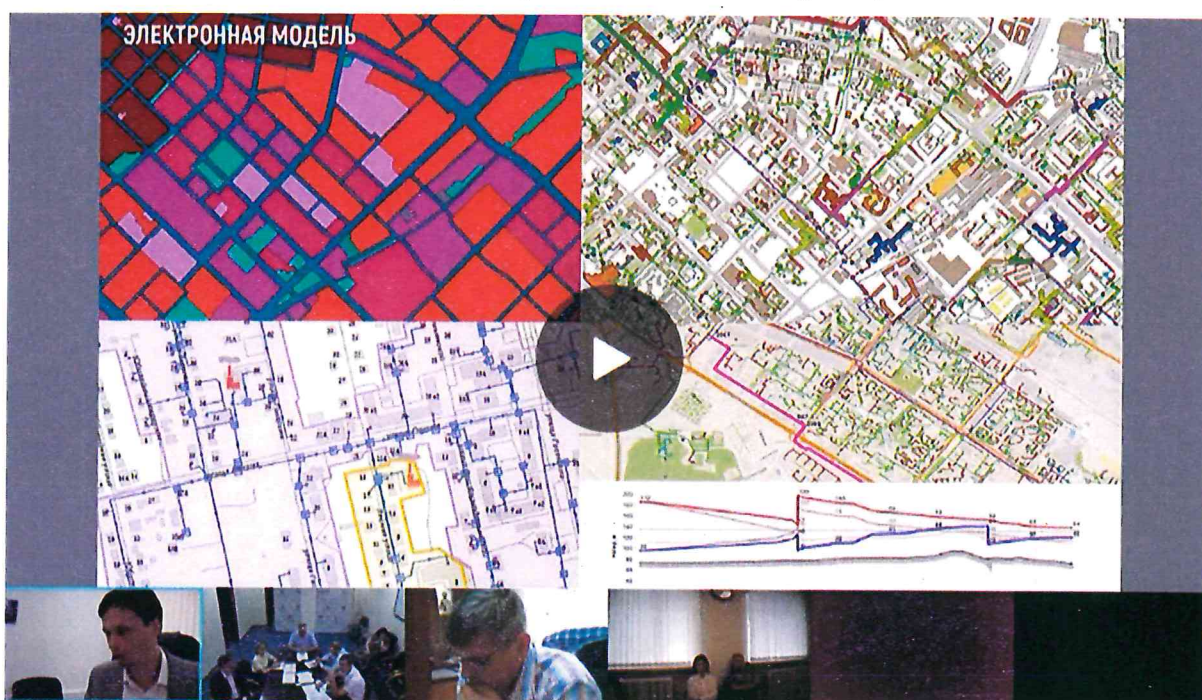
2.11.2. Участие в разработке и сопровождении документов стратегического планирования развития коммунальной инфраструктуры автономного округа

Специалистами Центра развития коммунальной инфраструктуры осуществляется методическая поддержка и разработка наиболее эффективных подходов к мероприятиям по разработке и актуализации схем тепло-, водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Югры.

Так, в рамках указанной деятельности в первом полугодии 2025 года был проведен комплексный анализ схем теплоснабжения населенных пунктов Югры. В ходе анализа были рассмотрены утвержденные схемы теплоснабжения населенных пунктов с населением от 400 до 400 000 человек. По результатам анализа подготовлена пояснительная записка, содержащая как информацию о выявленных типовых ошибках, так и рекомендации для муниципалитетов по организации работы в части актуализации схемы, улучшению качества подготавливаемых документов. Пояснительная записка направлена для учета в работе главам муниципальных образований.

Кроме того, по результатам указанного анализа проведен онлайн-семинар для специалистов органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия по актуализации схем теплоснабжения.

Видеозапись онлайн-семинара опубликована на веб-странице Техсовета.



Было принято непосредственное участие в процессе актуализации схем теплоснабжения Югорска и Пыть-Яха, организована совместная работа ОМСУ с подрядными организациями, осуществляющими разработку схем теплоснабжения, а также проведены выездные обследования систем теплоснабжения указанных населенных пунктов. Таким образом, решения по развитию систем теплоснабжения, описанные в соответствующих предпроектных документах, учитывают фактическое состояние оборудования, и особенности построения конкретных систем теплоснабжения, функционирующих в населенных пунктах.

Эта работа в первую очередь направлена на использование существующего положительного опыта других субъектов РФ (в том числе по разработке схем

теплоснабжения с населением свыше 500 тыс. чел.), как в части проработки и детализации основных решений по развитию систем, так и в непосредственной организации процесса разработки схем теплоснабжения, взаимодействия с подрядной организацией.

2.11.3. Организация выездных обследований объектов коммунальной инфраструктуры

С целью оценки фактического технического состояния систем коммунальной инфраструктуры и принятия выверенных решений, отвечающих принципам эффективного использования бюджетных средств, и обеспечивающих повышение качества и надежности ресурсоснабжения потребителей, начиная с третьего квартала 2025 года Центром развития коммунальной инфраструктуры проводятся выездные обследования объектов в населенных пунктах Югры. В обследования, как правило, попадают котельные, водоочистные сооружения и канализационные очистные сооружения.

Так, за второе полугодие 2025 года были обследованы объекты в отдельных населенных пунктах Березовского, Сургутского, Кондинского, Советского, Октябрьского и Ханты-Мансийского муниципальных районов, а также городов Пыть-Яха и Югорска.

Результаты обследований рассматривались в рамках заседаний Технического совета.

Натурные обследования позволяют решить следующие ключевые задачи:

- оценить целесообразность предлагаемых муниципалитетами к реализации мероприятий (в случае необходимости внести соответствующие корректировки);
- выявить проблемные объекты (узлы, агрегаты или технические решения), требующие оперативного принятия решений, в том числе в части капиталовложений;
- выявить слабые места в эксплуатации объектов, выдать ресурсоснабжающим организациям ценные указания, которые могут решить существующие проблемы, связанные с ошибками в эксплуатации без значительных капиталовложений;
- выявить наилучшие технические практики, реализуемые на территории округа, применение которых может быть рекомендовано в рамках разработки единой Технической политики Югры.



Например, в рамках выезда в Сургутский район были обследованы объекты на территориях 8 населенных пунктов, по результатам изучен опыт реализации мероприятий по строительству котельной в п. Солнечный и строительству ВОС в г. Лянторе, подготовлены рекомендации для учета в работе Администрации Сургутского района. Доклад о результатах представлен в рамках Технического совета от 28 августа 2025 года.

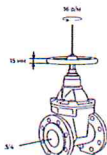
2.11.4. Разработка технической политики в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории Югры

Центром развития коммунальной инфраструктуры разработан проект технической политики в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории Югры для руководства и использования в работе ОМСУ, муниципальных предприятий и ресурсоснабжающих организаций.

В рамках разработки единой технической политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – техническая политика) Техсовет осуществляет экспертный анализ технических заданий на проектирование объектов строительства и реконструкции, разработку схем ресурсоснабжения, разработанной проектно-сметной документации (далее – ПСД), также особое внимание уделяется техническому состоянию коммунальной инфраструктуры и организации ее эксплуатации.



Единая техническая политика в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории Югры



Цель технической политики – определение единых стандартов, в том числе технических решений и подходов к созданию и модернизации объектов ЖКХ, выбор которых не формализован в строительных нормах и правилах, технических регламентах или НПА.

Положения технической политики направлены на исключение принятия неэффективных и нерабочих решений, на упрощение работы заказчиков с проектировщиками, на формирование унифицированных и проверенных типовых подходов к решению задач в ЖКХ. Мероприятия, предлагаемые к реализации на основе выверенных и стандартизированных технических решений, могут рассчитывать в том числе на бюджетное софинансирование.

Техническая политика может применяться в качестве дополнительно документа, исполнение положений которого должны учитываться при разработке ПСД проектировщиками. Кроме того, она содержит ряд базовых принципов и определений, которые призваны помочь разобраться в технических вопросах в том числе и не узкопрофильным специалистам.

ПРИМЕРЫ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ

Кожухотрубный теплообменник



Кожухотрубный теплообменник интенсифицированный с гофрированной трубкой



Техническая политика не создает условий, исключających конкуренцию и противоречащих антимонопольному законодательству.

В приложениях к технической политике также представлены:

- шаблон типового технического задания на разработку проектной документации на реконструкцию (строительство) объектов теплоснабжения;
- шаблон технического задания на актуализацию (разработку) схемы теплоснабжения;

Шаблоны подготовлены для стандартизации подходов и содержат рекомендуемые, но не исчерпывающие требования и могут быть дополнены с учетом конкретных задач.

Разработанный проект технической политики опубликован на сайте Технического совета. Работа по уточнению положений технической политики перед ее утверждением (с учетом изучения имеющегося опыта на территории автономного округа) продолжается. Информация о возможности и перспективах применения единой технической политики представлена органам местного самоуправления в рамках тематического онлайн-семинара.

2.12. Работа Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам

2.12.1. Участие в деятельности Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Об округеГубернаторОрганы властиДокументы

ОфициальноФото и видеоНовостиДоклады и выступленияТелеграммы и поздравленияКомиссии и советы при ГубернатореПоручения

Межотраслевой совет потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Контактная информация
Исполнительный директор Автономной некоммерческой организации «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики Югры», секретарь Совета

Кинцле Эдуард Эмильевич
(3467) 32-61-43

Положение	Состав	План работы	Заседания
Годовой отчет			▼
2025 год			▼
2024 год			▼
2023 год			▼

Координационные советыКоординационные совещанияКомиссииКомитетыСоветыРабочие группыОперативные и региональные штабы

628006, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5
VKontakteTelegram

Об округеГубернаторОрганы властиДокументыНовости

Правовая и техническая информация
Об использовании персональных данных

X

В соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 июля 2014 года № 71 «О Межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее также – Постановление, Межотраслевой совет) ответственным за обеспечение деятельности Межотраслевого совета определен ДепЖКК и энергетики Югры во взаимодействии с Депэкономике Югры и РСТ Югры).

Согласно Постановлению Губернатора автономного округа от 11 июня 2025 года № 57 «О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 июля 2014 года № 71 «О межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»» утвержден новый состав Межотраслевого совета, в который вошли следующие лица:

– Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председатель Межотраслевого совета;

– Председатель Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместитель председателя Межотраслевого совета (по согласованию);

– Исполнительный директор Автономной некоммерческой организации «Центр развития строительного и жилищно-коммунального комплекса» (по согласованию);

– Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (по согласованию);

– Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» (по согласованию);

– Президент региональной общественной организации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Общество защиты прав потребителей «Альянс» (по согласованию);

– Председатель Комитета Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию гражданского общества и вопросам развития национальных и общественных объединений, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» (по согласованию);

– Депутат Думы города Ханты-Мансийска, член Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» (по согласованию);

– Доктор технических наук, профессор Политехнической школы федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» (по согласованию);

– Старший преподаватель кафедры строительных технологий и конструкций бюджетного учреждения высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет» (по согласованию)).

Для проведения заседаний Межотраслевого совета Организацией осуществлялись следующие организационные и технические мероприятия, связанные с сопровождением работы Межотраслевого совета:

– организация работы рабочих групп Межотраслевого совета;

– в целях формирования нового состава Межотраслевого совета и необходимости изменения организационных процессов, связанных с его формированием, разрабатывался и согласовывался проект изменений в постановление Губернатора автономного округа от 04 июля 2014 года № 71 «О Межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

– разрабатывались и согласовывались повестки заседаний Межотраслевого совета;

– осуществлялся контроль за предоставлением информации (документов) об исполнении ранее возложенных поручений в соответствии с решениями, принятыми на заседаниях Межотраслевого совета от ответственных лиц;

– формировались и были направлены письма о проведении заседаний Межотраслевого совета, в т.ч. связанных с обеспечением видеоконференцсвязи, предоставлением помещения на определенную дату и время, а также членам Межотраслевого совета, в муниципальные образования автономного округа, докладчикам и иным приглашенным лицам;

– был сформирован план работы Межотраслевого совета на 2026 год, который был предварительно согласован с органами исполнительной власти автономного округа,

**План работы Межотраслевого совета
потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий
при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2026 год
(далее – Межотраслевой совет)**

№ п/п	Вопросы	Дата рассмотрения	Ответственный исполнитель, Докладчик
1.	Об итогах реализации инвестиционных программ субъектов электроэнергетики в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2025 году.	Первое полугодие 2026 года	Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты- Мансийского автономного округа – Югры Члены Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты- Мансийского автономного округа – Югры Субъекты электроэнергетики Ханты- Мансийского автономного округа – Югры
2.	О ходе реализации федерального (регионального) проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры».	Первое полугодие 2026 года	Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-

			Мансийского автономного округа – Югры Руководители исполнительно- распорядительных органов городских округов и муниципальных районов Ханты- Мансийского автономного округа – Югры
3.	О готовности объектов жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.	Второе полугодие 2026 года	Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты- Мансийского автономного округа – Югры Члены Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты- Мансийского автономного округа – Югры Руководители исполнительно- распорядительных органов городских округов и муниципальных районов Ханты- Мансийского автономного округа – Югры
4.	О результатах общественного контроля за деятельностью субъектов естественных монополий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2026 году.	Второе полугодие 2026 года	Общественная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Члены Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-

5.	О годовом отчете Межотраслевого совета за 2026 год.	Второе полугодие 2026 года	Мансийского автономного округа – Югры Секретарь Межотраслевого совета
6.	О плане работы Межотраслевого совета на 2027 год.	Второе полугодие 2026 года	Секретарь Межотраслевого совета

членами Межотраслевого совета и утвержден 29 декабря 2025 года на заседании Межотраслевого совета;

– осуществлялось формирование годового отчета работы Межотраслевого совета за 2025 год. Отчет за 2025 год был представлен секретарем и утвержден 29 декабря 2025 года на заседании Межотраслевого совета;

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ЗА 2025 г.

Основные рассмотренные вопросы по развитию деятельности субъектов естественных монополий:

1. Об итогах реализации инвестиционных программ субъектов электроэнергетики в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2025 году.
2. Об оценке эффективности процедур по технологическому присоединению объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения.
3. О результатах выполнения мероприятий по подготовке объектов ЖКК и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и городского округа Нижне-Мансийск в период 2025-2026 гг.
4. О результатах общественного контроля за деятельностью субъектов естественных монополий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2025 г.

2025 год

1. Проведены заседания Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
2. Принято на контроль 9 поручений, из них 5 исполнены полностью и в срок, 1 исполнено частично, 3 срок исполнения не наступил.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ ЗА 2025 г.



– осуществлялась подготовка пакетов документов (проект протокола, пояснительные записки по вопросам повестки дня заседаний, и т. д.) и его направление Губернатору автономного, членам Межотраслевого совета, представителям органов исполнительной власти автономного округа;

– осуществлялось составление, согласование проектов протоколов по итогам проведения заседаний Межотраслевого совета, размещение их и иных итоговых документов на официальном сайте органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– осуществлялось выполнение иных мероприятий, связанных с организацией и проведением заседаний Межотраслевого совета в 2025 году.

2.12.2. Антикоррупционные меры

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2008 года № 86-оз «О мерах по противодействию коррупции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2025 года № 142-рг «О Плате противодействия коррупции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2025–2028 годы» и иных требований законодательства в области противодействия коррупции в 2025 году Организацией реализован ряд антикоррупционных мероприятий:

1. Лицом, ответственным за противодействие коррупции в Организации, проводилось индивидуальное консультирование работников Организации по вопросам применения (соблюдения) антикоррупционных стандартов и процедур в соответствии с утвержденным графиком;

2. На постоянной основе обеспечивался контроль включения антикоррупционных норм в договоры, заключаемые Организацией с контрагентами;

3. Ответственным за противодействие коррупции лицом сформирован Отчет об оценке результатов антикоррупционных мероприятий в Организации за 2025 год;

4. Утвержден план мероприятий по вопросам профилактики и противодействия коррупции на 2026 год;

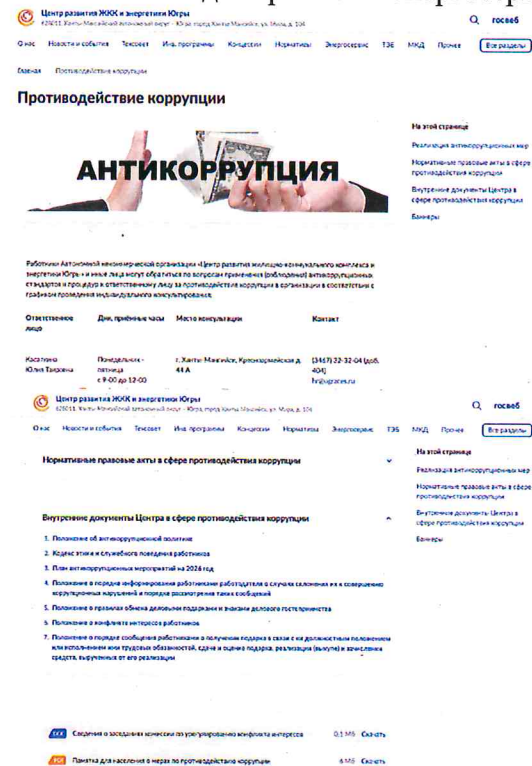
5. Актуализирована карта коррупционных рисков Организации, утвержденная 10 декабря 2024 года, ведется журнал регистрации и учета уведомлений о фактах обращения в целях склонения работников Организации к совершению коррупционных правонарушений;

6. В предусмотренных локальными нормативными актами Организации случаях работниками Организации заполняются декларации о конфликте интересов и предоставляются на рассмотрение лицу, ответственному за противодействие коррупции и

соответствующей Комиссии по урегулированию конфликта интересов (далее – Комиссия). В состав Комиссии, который утвержден приказом от 19 сентября 2024 года № 184-од, входят:

– Председатель Комиссии – руководитель Центра – заместитель исполнительного директора Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам, в случае его отсутствия – главный бухгалтер бухгалтерии Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам;

– Член Комиссии – помощник исполнительного директора, а в случае его отсутствия – начальник отдела развития энергосервиса Центра взаимодействия с ОМСУ;



– Член Комиссии – руководитель центра – заместитель исполнительного директора Центра взаимодействия с ОМСУ, в случае его отсутствия – заместитель руководителя Центра взаимодействия с ОМСУ;

– Член Комиссии – начальник организационно-правового отдела Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам, в случае его отсутствия – заместитель начальника организационно-правового отдела Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам;

– Секретарь Комиссии – специалист по кадрам организационно-правового отдела Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам, в случае его отсутствия – заместитель начальника организационно-правового отдела Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам.

7. На постоянной основе производилось ознакомление вновь принятых работников

Организации с нормативными правовыми актами в области антикоррупционной деятельности.



8. В течение 2025 года осуществлялось повышение доступности информации по противодействию коррупции:

В соответствии с разработанными Минтрудом России Методическими рекомендациями для проведения мониторинга размещения на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти в интернете актуальной информации о мерах по профилактике и противодействию коррупции лицом, ответственным за противодействие коррупции в Организации, применяются ряд рекомендаций, а

именно: на официальном сайте во вкладке «Противодействие коррупции» (ugraces.gosuslugi.ru/anticorruption) обновляются разделы «Нормативные правовые и иные акты в сфере противодействия коррупции», «Внутренние документы организации в сфере

противодействия коррупции», «Сведения о состоявшихся заседаниях комиссии по рассмотрению Деклараций о конфликте интересов».

10. На постоянной основе контролировалось соблюдение в Организации норм действующего законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в области антикоррупционной деятельности, а также требований, установленных внутренними документами Организации.

2.12.3. Организация охраны труда

В течение 2025 года были проведены следующие мероприятия:

- ревизия аптек первой помощи для работников Организации;
- организовывались и проводились учебные тренировки по пожарной безопасности с работниками Организации;
- организовано прохождение необходимого обучения и проверки знаний по охране труда, а также обучения ответственных за пожарную безопасность в Организации по дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки «Специалист по пожарной профилактике» в соответствии с изменениями к требованиям по обучению лиц, ответственных за пожарную безопасность в организации в учебных центрах;
- проводились необходимые инструктажи по охране труда, пожарной безопасности, ГО и ЧС, электробезопасности для работников Организации и командированных в Организацию лиц.

2.12.4. Договорная, административно-хозяйственная и корпоративная работа

В течение 2025 года проводилась работа по заключению договоров для нужд Организации, мониторинг действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществление иной текущей работы (подготовка запросов и ответов на письма, регистрационные карты), карточки-обращения, обработка документов и т.п.), кроме того, была проведена работа по утверждению Устава организации в новой редакции (редакции от 30 апреля 2025 года и от 17 июля 2025 года).

Проведены мероприятия по обработке и защите персональных данных для обеспечения исполнения Организацией требований законодательства в указанной сфере, в том числе разработана инструкция для ответственного лица за организацию обработки персональных данных в Организации, разработаны перечни должностей, связанных с обработкой персональных данных в Организации, а также проведен внутренний контроль за соблюдением Организацией и ее работниками законодательства о персональных данных.

В соответствии с Планом реализации в 2025 году мероприятий государственной программы «Строительство» за счет средств субсидии, предоставляемой Организации по соглашению на 2025 год, посредством проведения конкурсных процедур (тендер в открытой форме) заключен договор от 22 декабря 2025 года № 54/П на выполнение работ по разработке Схемы газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период 2026 – 2046 годов. В том числе в рамках осуществления мероприятий по проведению процедуры закупки получено одобрение крупной сделки Наблюдательного совета Организации и проведены прочие мероприятия в соответствии с Положением о порядке проведения закупочной деятельности (протокол от 02 декабря 2025 года № 223, протоколы закупочной комиссии от 02 декабря 2025 года, 03 декабря 2025 года и 18 декабря 2025 года).

На постоянной основе осуществлялось обеспечение кадровой работы Организации:

- издавались приказы о приеме на работу, переводе и увольнении работников, о предоставлении всех видов отпусков работникам, о выплатах работникам стимулирующих и компенсационных выплат, об оплате стоимости проезда к месту проведения отпуска и обратно работникам и членам их семей, о выплате материальной помощи к отпуску, о совмещении должностей, направлении в служебные командировки и т.д.;
- осуществлялись подготовка, заключение и подписание трудовых договоров с вновь принимаемыми работниками и иных необходимых для оформления приема на работу

документов, а также подготовка и заключение дополнительных соглашений к трудовым договорам с работниками;

– при приеме, перемещении, увольнении работников в Отделение Социального Фонда России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре сдавался отчет по форме «ЕФС-1»;

– ежемесячно на Портале «Работа России» формировался и направлялся в Территориальный центр занятости населения по г. Ханты-Мансийску и Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре отчет о выполнении квоты для приема на работу инвалидов, также на Портале размещалась информация об имеющихся в Организации вакансиях с целью подбора кандидатов для трудоустройства;

– ежеквартально составлялся и направлялся в Отдел государственной службы статистики в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре отчет по форме федерального статистического наблюдения П-4 (НЗ) «Сведения о неполной занятости и движении работников»;

– на постоянной основе проводилась работа по ведению воинского учета в Организации: утвержден ежегодный план работы по осуществлению воинского учета граждан, пребывающих в запасе, работающих в Организации, актуализированы с учетом произошедших в законодательстве изменений функциональные обязанности работника, осуществляющего воинский учет граждан, пребывающих в запасе, своевременно направлялись в военные комиссариаты по месту нахождения на воинском учете граждан, пребывающих в запасе, сведения о их приеме на работу и увольнении, а также сведения об изменениях учетных данных работников Организации, пребывающих в запасе, заполнялись и поддерживались в актуальном состоянии карточки граждан, подлежащих воинскому учету (ф. № 10), осуществлялась работа по разъяснению военнообязанным работникам установленного законодательством порядка исполнения ими обязанностей по воинскому учету, проведена сверка с военным комиссариатом г. Ханты-Мансийска и Ханты-Мансийского района учетных данных граждан, подлежащих воинскому учету, работающих в Организации;

– в связи с изменением наименования Организации 17 июля 2025 года, а также с целью актуализации и приведения в соответствие с действующим федеральным и региональным законодательством были организованы мероприятия по внесению изменений в локальные нормативные акты Организации: положение об оплате труда и премировании работников, положение о служебных командировках, положение о социальных гарантиях для работников Организации, положение об исполнительном директоре;

– в связи с изменением структуры и штатного расписания Организации в 2025 году проведены необходимые организационно-штатные мероприятия по своевременному уведомлению работников о предстоящих изменениях определенных сторонами условий трудового договора, предложению подходящих вакансий, оформлению внутренних переводов работников Организации, подбору персонала, а также по подготовке и утверждению положений о структурных подразделениях и должностных инструкций в соответствии с новым штатным расписанием Организации;

– производилась корпоративная рассылка писем работникам Организации по вопросам деятельности Организации.

В 2025 год было организовано и проведено 21 очное и заочное заседание наблюдательного совета Организации.

2.13. Общее количество поступивших регистрационных и контрольных карт

В течение 2025 года Организация осуществляла работу по 6 023 регистрационным и контрольным картам (+65 % по сравнению в 2024 годом).

Таблица 28 – Количество регистрационных и контрольных карт

I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Итого за 2025 год
1 711	1 158	1 546	1 608	6 023

3. Основные финансовые показатели деятельности Организации

Финансовый план Организации на 2025 год утвержден, в том числе с учетом корректировок, решениями Наблюдательного совета от 13 декабря 2024 года (протокол № 202), от 12 ноября 2025 года (протокол № 222), от 26 декабря 2025 года (протокол № 225):

- по доходам в сумме 185 545 тыс. руб.;
- по расходам в сумме 182 897 тыс. руб.

Плановые доходы Организации на 2025 год сформированы за счет следующих источников:

- 181 103 тыс. руб. – субсидия из бюджета автономного округа, предусмотренная государственной программой «Строительство» на 2025 год;
- 642 тыс. руб. – прочие доходы за 2025 год, полученные в виде процентов, начисляемых банком на остаток денежных средств на расчетном счете;
- 17 тыс. руб. – прочие поступления очередного финансового года, в виде дохода, полученного в качестве неустойки за нарушение условий договора.

К доходной части бюджета относится также остаток денежных средств на 01 января 2025 года на расчетном счете Организации в размере 3 783,0 тыс. руб.

Фактически доходная часть бюджета за 2025 года составила 167 352 тыс. руб., в том числе:

- 3 783,0 тыс. руб. – остаток денежных средств на 01 января 2025 года на расчетном счете Организации;
- 162 910 тыс. руб. – субсидия из бюджета автономного округа, предусмотренная государственной программой «Строительство» на 2025 год;
- 642 тыс. руб. – прочие доходы за 2025 год, полученные в виде процентов, начисляемых банком на остаток денежных средств на расчетном счете Организации;
- 17 тыс. руб. – прочие поступления очередного финансового года, в виде дохода, полученного в качестве неустойки за нарушение условий договора;

Расходы Организации на 2025 год запланированы в объеме 182 897 тыс. руб., в том числе:

- 181 103 тыс. руб. – расходы, осуществляемые за счет средств субсидии из бюджета автономного округа;
- 794 тыс. руб. – расходы, осуществляемые за счет прочих доходов;
- 1 000 тыс. руб. – расходы за счет средств пожертвования (возврат пожертвования).

Направления расходования средств – в соответствии с утвержденным финансовым планом Организации на 2025 год.

Фактически в 2025 году осуществлены расходы на общую сумму 163 701 тыс. руб. в том числе:

- 162 910 тыс. руб. – расходы, осуществляемые за счет средств субсидии из бюджета автономного округа;
- 791 тыс. руб. – расходы, осуществляемые за счет прочих доходов (аренда имущества, налог УСН, услуги банка);

Разница суммы фактических расходов с плановыми вызвана следующими причинами: экономия средств в результате проведения конкурсных процедур, оплата фактически оказанных услуг в меньшем размере в связи с изменением объема оказанных услуг, а также увеличением срока разработки схемы газоснабжения до двух лет, в связи с чем выполнение

работ по разработке схемы газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период 2026–2046 годов, а также их оплата будут осуществлены в 2026 году.

Остаток денежных средств, полученный за счет прочих доходов и средств пожертвований на 31 декабря 2025 года, составил 3 651 тыс. руб. Данный остаток будет использован на расходы, предусмотренные планом реализации мероприятий и финансовым планом Организации на 2026 год.

Исполнительный директор



Э.Э. Кинцле

Руководитель Центра
взаимодействия с ОМСУ – заместитель
исполнительного директора



Т.П. Тельманова

Руководитель Центра
Мониторинга и аналитики – заместитель
исполнительного директора



С.Н. Серебренникова

Руководитель Центра
модернизации коммунальной инфраструктуры –
заместитель исполнительного директора



П.Н. Стариченко

Руководитель Центра
развития коммунальной инфраструктуры –
заместитель исполнительного директора



Р.Д. Жаровцев

Руководитель Центра
по экономическим, правовым и организационным
вопросам – заместитель исполнительного директора



К.С. Пакулов

Главный бухгалтер



А.Г. Сивков



