

ПРОТОКОЛ
заседания Технического совета

01-П-КВ-29
02.02.2026

23 января 2026 года
14 часов 30 минут

г. Ханты-Мансийск

Участники совещания:

Кильтау Владимир Викторович	Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Председатель Техсовета
Фенский Виталий Сергеевич	Заместитель директора ДепЖКК и энергетики Югры
Юсупов Марат Салихович	Главный специалист-эксперт отдела реализации инфраструктурных проектов и развития территорий ДепЖКК и энергетики Югры
Кёся Валерий Георгиевич	Директор автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Кинцле Эдуард Эмильевич	Директор АНО «ЦР ЖКК и энергетики», секретарь Техсовета
Жаровцев Роман Дмитриевич	руководитель Центра - Заместитель исполнительного директора Центра развития коммунальной инфраструктуры
Волков Никита Владимирович	Начальник отдела ВиВ Центра развития коммунальной инфраструктуры

г. Ханты-Мансийск

Молчанов Николай Николаевич	Директор МП «Водоканал»
Конев Андрей Николаевич	исполняющий обязанности директора МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»

Советский район

Зязин Сергей Михайлович председатель комитета по развитию коммунального комплекса администрации Советского района

Удалов Сергей Александрович директор МУП «Советский тепловодоканал»

1. О рассмотрении технического задания на внесение изменений в проектную документацию по объекту: «Инженерные сети микрорайона «Восточный». 1 этап, (Этапы 1.3)», (внутриплощадочные сети) (г. Ханты-Мансийск)

Решили

1.1. Согласовать техническое задание на внесение изменений в проектную документацию по объекту: «Инженерные сети микрорайона «Восточный». 1 этап, (Этапы 1.3)», (внутриплощадочные сети) в редакции согласно приложению к настоящему протоколу;

Решили рекомендовать

1.2. Администрации города Ханты-Мансийска, МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» и МП «Водоканал» обеспечить усиленный контроль качества исходных данных, а также результатов изыскательских работ, применяемых в ходе разработки проектной документации;

1.3. Администрации города Ханты-Мансийска предусмотреть обязательное согласование проектной документации с эксплуатирующей организацией, в том числе на предмет оценки перспективной возможности эксплуатации проектируемого объекта;

1.4. Администрации города Ханты-Мансийска принять исчерпывающие меры с целью получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации **в срок до 28.08.2026**;

1.5. Проектную документацию согласовать в рамках Технического совета.

2. О мероприятиях по газификации п. Юбилейный

Решили рекомендовать

2.1. Администрации Советского района **в срок до 06.03.2026** направит в АО «Газпром газораспределение Север» заявку на технологическое присоединение к сети газоснабжения ВОС в п. Юбилейный Советского района. Заявку предварительно согласовать с ДепЖКК и энергетики Югры;

2.2. Администрации Советского района проектную документацию на реконструкцию сетей водоснабжения (перекладку методом ГНБ) в п. Юбилейный согласовать в рамках Технического совета.

2.3. ДепЖКК и энергетики Югры определить механизм финансирования мероприятий по газификации ВОС в п. Юбилейный (строительства газовой котельной на площадке ВОС).

3. О планируемом мероприятии: «Капитальный ремонт (с заменой) сетей тепло-, водоснабжения от котельной № 10 в г. Советский (пер. Юбилейный, ул. Титова, ул. Гагарина, ул. Советская, ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Семакова, ул. Раевского, ул. Курчатова) 1, 2 очереди»

Решили рекомендовать

3.1. Администрации Советского района направить в адрес Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры письмо О планируемом мероприятии: «Капитальный ремонт (с заменой) сетей тепло-, водоснабжения от котельной № 10 в г. Советский (пер. Юбилейный, ул. Титова, ул. Гагарина, ул. Советская, ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Семакова, ул. Раевского, ул. Курчатова) 1, 2 очереди» и необходимости корректировки бюджета с учетом недостающего объема средств, необходимого для реализации указанного мероприятия;

3.2. Администрации Советского района принять меры с целью разделения мероприятия: «Капитальный ремонт (с заменой) сетей тепло-, водоснабжения от котельной № 10 в г. Советский (пер. Юбилейный, ул. Титова, ул. Гагарина, ул. Советская, ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Семакова, ул. Раевского, ул. Курчатова) 1, 2 очереди» на отдельные этапы;

3.3. Администрации Советского района при реализации мероприятий по капитальному ремонту исключить выполнение работ, характерных для мероприятий по реконструкции;

3.4. При реализации мероприятия учитывать необходимость обеспечения перспективной тепловой нагрузки, в том числе с учетом планов по строительству школы.

4. О ходе разработки проектной документации на модернизацию КОС в п. Алябьевский

Решили

4.1. Администрации Советского района при разработке проектной документации на модернизацию КОС в п. Алябьевский учитывать состав стоков и концентрации загрязняющих веществ, ранее официально заявленные ООО «Победа-1» (не превышающие концентрации, соответствующие требованиям для хозяйственно-бытовых стоков). В качестве основных

технических решений предусматривать наиболее простые и экономически эффективные технологии очистки;

4.2. Администрации Советского района Техническое задание на разработку ПСД согласовать в рамках Технического совета **в возможно короткие сроки**, ПСД представить на рассмотрение Технического совета **в срок до 30.04.2026**;

4.3. МУП «Советский тепловодоканал» обеспечить контроль состава стоков, доставляемых в настоящее время на КОС в п. Алябьевский ассенизаторскими машинами с территории молочного завода ООО «Победа-1».

Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа –
Югры,
Председатель Техсовета

В.В. Кильтау

