

ПРОТОКОЛ
заседания Технического совета

01-П-КВ-192
23.06.2026

19 июня 2026 года
10 часов 00 минут

г. Ханты-Мансийск

Участники совещания:

Кильтау Владимир Викторович	Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Председатель Техсовета
Сулима Михаил Николаевич	Начальник управления жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Кинцле Эдуард Эмильевич	Директор АНО «ЦР ЖKK и энергетики», секретарь Техсовета
Макаров Александр Владимирович	Заместитель руководителя Центра развития коммунальной инфраструктуры
Волков Никита Владимирович	Начальник отдела ВиВ Центра развития коммунальной инфраструктуры

Белоярский район

Ойнец Александр Валерьевич	Первый заместитель главы Белоярского района
Ковалёнок Дмитрий Георгиевич	Начальник управления капитального строительства администрации Белоярского района
Маркин Сергей Викторович	Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района
Тарасов Сергей Владимирович	Главный инженер МУП "БКС"

1. О результатах выездного обследования объектов жилищно-коммунального комплекса г. Белоярский

Решили рекомендовать МУП «БКС» совместно с администрацией Белоярского района:

1.1 По объекту ВОС-5040 м3/сут. в г. Белоярский:

1.1.1 Проработать вопрос, связанный с ограничением дистанционного допуска сторонних организаций к системе АСУ ТП ВОС-5040 м3/сут.

1.1.2 Разработать план по демонтажу выведенных из эксплуатации ВОС. Планируемое к демонтажу оборудование обследовать на предмет работоспособности. Совместно с АНО «ЦР ЖКК и энергетики» составить перечень оборудования, пригодного к дальнейшей эксплуатации как в МУП «БКС», так и в других ресурсоснабжающих предприятиях ХМАО-Югры.

1.2 По объекту КОС-12000 м3/сут. в г. Белоярский:

1.2.1 Начать разработку Технического задания на реконструкцию КОС с учетом фактического объема поступающих стоков; в рамках проектирования в обязательном порядке предусмотреть станцию слива ассенизационного автотранспорта.

1.3 По объектам системы водоотведения г. Белоярский

1.3.1 Параллельно мероприятиям по проектированию КОС (п. 1.2.1) провести модернизацию всех КНС в г. Белоярский: установить автоматическое удаление механических загрязнений; установить насосы с резервированием, производительность которых соответствует гидравлическим режимам системы; установить систему защитной и предупредительной сигнализации.

1.3.2 Организовать систематическую работу по промывке сетей хозяйственно-бытовой канализации с последующим обследованием с применением комплексов телеинспекции.

1.4 По объекту Котельная №1 «Центральная» в г. Белоярский:

1.4.1 Провести обследование здания котельной, разработать корректирующие мероприятия, выполнить ремонт. Вести систематический мониторинг за состоянием здания.

1.4.2 В схеме теплоснабжения проработать варианты развития системы с двумя источниками (с организацией резервного топливного хозяйства при реконструкции/строительстве).

1.4.3 Провести ремонт/реконструкцию резервуаров ГВС и подпиточной воды;

1.4.4 Организовать продувку фильтров системы ГВС в отдельную емкость, с последующей перекачкой воды в канализацию. Продувку «на рельеф» прекратить.

1.4.5 Для целей ГВС в летний период предусмотреть разработку ПСД и СМР котлов на летний режим (увязать, при необходимости, с п. 1.4.2).

1.4.6 Систематически вести контроль водно-химического режима; на основании анализов выполнить проектирование, подбор и монтаж установки ХВО для подпитки контура перегретой воды котельной №1.

1.4.7 Обследовать сеть на предмет потребителей с температурой воды в обратном трубопроводе выше утвержденного графика, установить регулирующую арматуру, провести регулировку сети.

1.4.8 Рассмотреть замену регуляторов давления газа в котельной на аналогичные от производителей «Газпроммаш» или ЭЗОТ «Сигнал».

1.4.9 Обследовать складированное, непригодное к дальнейшей эксплуатации оборудование, при необходимости списать в установленном порядке, утилизировать как металлолом.

1.5 По объекту ЦТП №1 в г. Белоярский:

1.5.1 Запланировать в долгосрочной перспективе, с учетом п.1.4.2, реконструкцию ЦТП №1 с уменьшением занимаемой площади.

1.5.2 Демонтировать выведенную из эксплуатации дымовую трубу.

1.5.3 Провести анализ экономической целесообразности замены трансформаторов, установленных на ЦТП, на КТП с номинальной мощностью, соответствующей присоединенной нагрузке.

1.5.4 Не размещать административные и бытовые помещения над трансформатором, либо вынести трансформатор за пределы здания.

1.5.5 Провести обследование неработоспособного ДГУ, смонтированного на территории ЦТП №1. В случае, если ДГУ неработоспособен и восстановлению не подлежит – списать и утилизировать. Если ремонтпригоден – использовать как временный портативный источник электроснабжения.

1.6 По объекту ЦТП № 2 (ФЖК) в г. Белоярский:

1.6.1 В схеме теплоснабжения рассмотреть возможность либо перевода нагрузки на соседние ЦТП, либо провести реконструкцию ЦТП №2 на меньшую мощность в существующем здании (установка блочного ЦТП, с учетом возможности расширения этапами под перспективную нагрузку).

1.7 По объекту ЦТП № 3 в г. Белоярский:

1.7.1 Провести обследование здания ЦТП №3, разработать корректирующие мероприятия, выполнить ремонт. Вести систематический мониторинг за состоянием здания.

1.7.2 На случай выхода из строя ЧРП «Danfoss» разработать план по переключению на ЧРП производства «Русэлком».

1.7.3 Обследовать демонтированное оборудование, размещенное на территории ЦТП №3, при необходимости списать, утилизировать как металлолом.

1.8 По объекту Котельная №4 «Березка» в г. Белоярский:

1.8.1 Обследовать трубопроводы сетей ГВС в г. Белоярский на предмет применения водопроводной ПНД-трубы для целей ГВС, включить в план кап. ремонтов, заменить участки на сшитый термостойкий полиэтилен или термостойкий ПНД в ППУ.

1.8.2 Дозирование реагентов проводить в систему ГВС только с учетом результатов лабораторных исследований воды.

1.8.3 С учетом мероприятий по котельной №1 (п. 1.4.2, 1.5.2) рассмотреть возможность перевода нагрузки в контур крупных источников с консервацией котельной №4.

1.9 По объекту крышная котельная гостиницы «Карибу» в г. Белоярский:

1.9.1 Для восстановления работоспособности модулей нагрева организовать ремонт имеющихся блоков управления организацией «ИнтерТермоТех» (Республика Беларусь, Минск). В случае, если ремонт неосуществим, рассмотреть возможность устройства системы автоматизации на общепромышленных компонентах по аналогии с другими эксплуатируемыми крышными котельными.

1.9.2 Восстановить работоспособность системы приточной вентиляции. При устранении перегрева блоков управления котлами выполнить мероприятия по обеспечению работы системы вентиляции в зимний период (замену водяного калорифера на электрический или на систему с пропиленгликолем).

1.9.3 В долгосрочной перспективе – разработать техническое задание на техперевооружение с заменой котлов на серийно выпускаемые отечественные аналоги.

1.10 По объекту КОС 200 м³/сут. в пос. Казым:

1.10.1 С целью нормализации состава стоков, провести обследование системы водоотведения в пос. Казым, разработать план-график мероприятий по переврезке систем канализации жилых домов в систему водоотведения в обход существующих септиков. Направить в адрес АНО «ЦР ЖКК и энергетики».

Срок: до 10.07.2026

1.10.2 По результатам работ, указанных в п. 1.10.1 провести корректировку технологического процесса КОС.

1.11 По объекту «Котельная №1» в пос. Казым:

1.11.1 Обследовать резервуар для хранения дизельного топлива на предмет герметичности, восстановить лакокрасочное покрытие, организовать завоз дизельного топлива на котельную перед началом ОЗП.

1.11.2 Запланировать покупку и монтаж нового регулятора давления газа в ГРП (производства ЭЗОТ «Сигнал» - того же производителя, что и у существующего регулятора, или производства «Газпромаш»)

1.11.3 Вести мониторинг температуры уходящих газов, переходить на котлы меньшей мощности при снижении нагрузки, предусмотреть отвод конденсата от дымовых труб

1.11.4 Организовать наблюдение за водно-химическим режимом. На основании результатов отбора проб – осуществить подбор и монтаж установки химводоочистки.

1.12 По объекту «Котельная №2» в пос. Казым:

1.12.1 Организовать наблюдение за водно-химическим режимом. На основании результатов отбора проб – осуществить подбор и монтаж установки химводоочистки.

1.13 По вопросу организации системы автоматизации и диспетчеризации на объектах МУП «БКС»:

1.13.1 Разработать Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на организацию системы автоматизации и диспетчеризации.

1.13.2 Отметили, что мероприятия по автоматизации и диспетчеризации подлежат реализации после выполнения более приоритетных мероприятий на объектах жилищно-коммунального комплекса Белоярского района.

Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа –
Югры,
Председатель Техсовета

В.В. Кильтау

