

ПРОТОКОЛ
заседания Технического совета

01-П-КВ-153
15.05.2026

08 мая 2026 года
15 часов 00 минут

г. Ханты-Мансийск

Участники совещания:

Кильтау Владимир Викторович	Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Председатель Техсовета
Сулима Михаил Николаевич	Начальник управления жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Жаровцев Роман Дмитриевич	руководитель Центра - Заместитель исполнительного директора Центра развития коммунальной инфраструктуры, секретарь Техсовета
Волков Никита Владимирович	Начальник отдела ВиВ Центра развития коммунальной инфраструктуры
Кёся Валерий Георгиевич	Директор АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Сургут

Стеценко Андрей Алексеевич	директор департамента городского хозяйства
Недашковский Александр Андреевич	заместитель директора департамента городского хозяйства
Карташова Оксана Владимировна	начальник отдела перспективного развития инженерной инфраструктуры и энергосбережения департамента городского хозяйства
Сорич Иван Андреевич	директор департамента архитектуры и градостроительства
Арменчу Андрей Андреевич	директор МКУ «Управление капитального строительства»
Смехов Василий Васильевич	главный инженер СГМУП «Горводоканал»

Хисматова Эльвира Маратовна	руководитель производственно-технического управления СГМУП «Горводоканал»
--------------------------------	--

Советский район

Зязин Сергей Михайлович	Председатель комитета по развитию коммунального комплекса Администрации Советского района
-------------------------	---

Удалов Сергей Александрович	Директор МУП «Советский Тепловодоканал»
--------------------------------	---

Нефтеюганский район

Кошаков Валентин Сергеевич	Директор департамента жилищно-коммунального комплекса – заместитель главы Нефтеюганского района
-------------------------------	---

Умаров Андрей Александрович	Заместитель директора жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района
--------------------------------	--

Киркина Ровенна Юрьевна	Директор МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района»
----------------------------	--

1. О мероприятиях по технологическому присоединению микрорайона «Пойма-1» к сетям водоотведения (г. Сургут)

Решили рекомендовать

1.1. Администрации города Сургута:

1.1.1. Организовать совещание с представителями застройщиков, планирующих реализацию мероприятий по технологическому присоединению микрорайона «Пойма-1» к сетям водоотведения, СГМУП «Горводоканал» и АНО «Центр развития ЖКХ и энергетики» с целью детальной проработки возможных технических решений по реализации мероприятий по технологическому присоединению, в том числе с учетом юридических последствий ранее выданных технических условий на технологическое присоединение. В качестве приоритетного варианта следует рассматривать подключение к самотечному коллектору.

Срок: 12.06.2026

1.1.2. Направить в адрес АНО «Центр развития ЖКХ и энергетики» предложения по включению положений:

- в Техническую политику ХМАО – Югры в сфере водоотведения;
- региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Срок: 29.06.2026

Решили**1.2. АНО «Центр развития ЖКХ и энергетики»:**

1.2.1. С учетом информации, представленной Администрацией города Сургута в соответствии с п. 1.1.2 настоящего протокола, направить в адрес Департамента строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предложения по внесению изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Срок: 12.06.2026

2. О рассмотрении проектной документации объекту «Водоснабжение поселка Юность в г. Сургуте».**Решили рекомендовать****2.1. Администрации города Сургута:****2.1.1. Откорректировать представленную проектную документацию с учетом:**

- необходимости детальной проработки технических решений по водопонижению при производстве работ открытым способом, включения соответствующих затрат в сметные расчеты;
- выделения первой и последующих очередей строительства с учетом имеющихся объемов финансирования и обеспечения технической возможности независимого ввода в эксплуатацию каждой из очередей;
- замечаний, выданных эксплуатирующей организацией.

2.1.2. С учетом подходов к реализации мероприятия, определенных при обсуждении проекта «Водоснабжение поселка Юность в г. Сургуте», скорректировать подходы в части аналогичных мероприятий на системе водоотведения в посёлке Юность.

3. О рассмотрении проектной документации объекту «Реконструкция сетей водоснабжения в границах улиц Терешковой, Молодежная, Гагарина, Лазо, Кирова, Восточная, Лесорубов в пгт. Коммунистический»**Решили рекомендовать****3.1. Администрации Советского района**

3.1.1. Откорректировать проектную документацию по объекту «Реконструкция сетей водоснабжения в границах улиц Терешковой, Молодежная, Гагарина, Лазо, Кирова, Восточная, Лесорубов в пгт. Коммунистический» с учетом исключения совмещения противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода.

3.1.2. Повторно рассмотреть вопрос технической и экономической целесообразности производства работ по монтажу трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения.

4. О рассмотрении заданий на проектирование по объектам:

- КОС в сп. Куть-Ях Нефтеюганского района
- КОС в сп. Салым Нефтеюганского района
- КОС в пгт. Пойковский Нефтеюганского района

Решили рекомендовать

4.1. Администрации Нефтеюганского района:

4.1.1 В представленных на рассмотрение заданиях на проектирование КОС увеличить сроки проектирования (включая сроки прохождения государственной экспертизы) до 540 дней;

4.1.2 Техническими заданиями на разработку проектной документации предусмотреть необходимость разработки карты основных технических решений, а также обязательное условие о необходимости её согласования с Заказчиком и Техническим советом;

4.1.3 В представленных на рассмотрение заданиях на проектирование КОС предусмотреть дополнительное требование: «Исполнитель, с целью сбора и уточнения исходных данных, необходимых для проектирования, осуществляет выезд на объект с проведением натурного обследования и отбора стоков для исследования их фактического среднесуточного состава. По результатам уточнения данных Исполнитель составляет Акт и согласовывает его с Заказчиком и эксплуатирующей организацией».

4.1.4 Формулировку «обеззараживание сточных вод предусмотреть без применения газообразного хлора» изложить в следующей редакции: «обеззараживание очищенных сточных вод перед сбросом в водный объект предусмотреть на УФ-установках»;

4.1.5 Техническими заданиями на разработку проектной документации предусмотреть разработку технических решений:

- по обеспечению механической очистки стоков в КНС;
- по установке задвижки (затвора) на входных коллекторах перед КНС для предотвращения затопления КНС в случае прекращения подачи электроэнергии;
- по устройству на КОС установки для обезвоживания избыточного ила, иловых площадок для временного хранения обезвоженного ила;
- по обеспечению резервных источников электроэнергии для КОС путем установки на территории объекта передвижных ДЭС (устройство стационарных ДЭС обосновать технико-экономическим расчетом).

4.1.6 Из Технического задания на разработку проектной документации по объекту КОС в сп. Куть-Ях исключить устройство прудов отстойников, предусмотреть устройство сбросного коллектора. Разработать проект

линейного объекта, точки выпуска. Проектировщику получить временное разрешение на сброс и пользование водным объектом. Разработать проект НДС; сбор и очистку дождевых и талых вод. Вместо этого написать «Предусмотреть отвод дождевых и талых вод».

4.1.7 Из Технического задания на разработку проектной документации по объекту КОС в сп. Куть-Ях исключить сбор и очистку дождевых и талых вод с территории КОС. Предусмотреть отвод дождевых и талых вод.

4.1.8 Пересмотреть производительность планируемого к проектированию КОС в сп. Куть-Ях в сторону уменьшения до 200 м³/сут.

4.1.9 Пересмотреть производительность планируемого к проектированию КОС в пгт. Пойковский в сторону уменьшения до 4000 м³/сут.

4.1.10 Пункт 42 Технического задания на разработку проектной документации в отношении объекта КОС пгт. Пойковский дополнить: «в приоритете применение оборудование и материалов отечественного производства, положительно зарекомендовавших себя в эксплуатации на территории автономного округа и территориях при сопоставимых климатических условиях».

4.1.11 Провести техническое обследование существующих гильз и трубопроводов, предназначенных для объединения системы водоотведения в сп. Салым с целью определения технической возможности их дальнейшей эксплуатации, проработки вопроса о наличии потребности в реализации мероприятий капитального характера по строительству нового, либо реконструкции существующего линейного объекта, выполняющего функцию переключки между системами водоотведения в сп. Салым.

4.1.12 С учетом результатов технического обследования, выполненного в соответствии с п. 4.1.11 настоящего протокола предусмотреть соответствующие мероприятия в рамках проектных и изыскательских работ.

5. О переключении ледовой арены «Айсберг» на новую котельную 2,6 МВт, возводимую в рамках строительства объекта «Плавательный бассейн в пгт. Игрим Березовского района»

Решили рекомендовать

5.1 Администрации Березовского района:

5.1.1 Для организации переключения предусмотреть обустройство ИТП в здании ледовой арены «Айсберг», предусмотреть строительство тепловой сети от проектируемой тепловой камеры ТК1 до ИТП ледовой арены.

6. Рассмотрение Технического задания на корректировку проектной документации на выполнение работ по реконструкции объекта: «Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г. Сургут производительностью 150 000 м3/сутки» (II этап реконструкции)

Решили

6.1 Согласовать Техническое задание на корректировку проектной документации на выполнение работ по реконструкции объекта: «Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г. Сургут производительностью 150 000 м3/сутки» (II этап реконструкции)

Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа –
Югры,
Председатель Техсовета

В.В. Кильтау

