

ПРОТОКОЛ
заседания Технического совета

01-П-КВ-112
10.04.2026

10 апреля 2026 года
10 часов 00 минут

г. Ханты-Мансийск

Участники совещания:

Кильтау Владимир Викторович	Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Председатель Техсовета
Сулима Михаил Николаевич	Начальник управления жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Кинцле Эдуард Эмильевич	Исполнительный директор АНО «ЦР ЖКК и энергетики», секретарь Техсовета
Жаровцев Роман Дмитриевич	Руководитель Центра – Заместитель исполнительного директора Центра развития коммунальной инфраструктуры
Стариченко Павел Николаевич	Руководитель Центра – заместитель исполнительного директора
Макаров Александр Владимирович	Заместитель руководителя Центра развития коммунальной инфраструктуры
Волков Никита Владимирович	Начальник отдела ВиВ Центра развития коммунальной инфраструктуры

Урай

Ярышев Артем Викторович	Заместитель главы г. Урай
Сиденко Лианелла Анатольевна	И.о. начальника МКУ «УЖКХ г. Урай»
Васинович Валерий Владимирович	Генеральный директор АО «Урайтеплоэнергия»
Григораш Наталья Владимировна	Заместитель генерального директора по экономике АО «Урайтеплоэнергия»
Ефимов Антон Андреевич	Главный инженер АО «Урайтеплоэнергия»

Нефтеюганский район

Кошаков
Валентин Сергеевич

Директор департамента жилищно-коммунального
комплекса – заместитель главы Нефтеюганского
района

Потемин
Роман Валерьевич

Технолог ООО «АтомСтройПроект»

1. О рассмотрении доклада об организации теплоснабжения в г. Урай

Решили рекомендовать

1.1. Администрации г. Урай:

1.1.1. Принять решение о продлении концессионного соглашения на срок в 1-3 года, либо разработать план мероприятий по завершению концессионного соглашения и организации деятельности муниципального предприятия.

1.1.2. В случае намерения сторон о продлении концессионного соглашения необходимо подготовить (совместно с АО «Урайтеплоэнергия»):

- проект дополнительного соглашения с мероприятиями в рамках имеющихся финансовых возможностей;
- проект обоснования для ФАС;
- проект инвестиционной программы с корректными источниками и расчетом тарифных последствий.

1.1.3. После согласования ФАС – подписать дополнительное соглашение и заявиться с проектом инвестиционной программы для утверждения (либо новой, либо с корректировкой и продлением сроков).

1.1.4. Во взаимодействии с АНО «ЦР ЖКК и энергетики» сформировать долгосрочный план модернизации и развития системы теплоснабжения в г. Урай, обеспечить включение соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения г. Урай при очередной актуализации.

1.2. АО «Урайтеплоэнергия»:

1.2.1. В рамках актуализации схемы теплоснабжения провести обоснование снижения температурного графика под фактический.

1.2.2. Совместно с балансодержателем рассмотреть возможность списания и утилизации оборудования на «ответственном хранении»

Котельная «Промбаза»:

1.2.3. Провести ремонт/реконструкцию резервуаров запаса подпиточной воды

1.2.4. Провести поэтапный капитальный ремонт водогрейных котлов ПТВМ-30 (с учетом сроков и мероприятий реконструкции).

1.2.5. Рассмотреть вариант реконструкции котельной с уменьшением установленной мощности (при возможности - в существующем здании). При реконструкции в существующем здании освободившееся место использовать под размещение гидравлического разделителя.

1.2.6. Разработать проект на установку водогрейного котла для «переходного» режима.

1.2.7. Разработать проект на демонтаж, демонтировать стальную дымовую трубу

Котельная «Нефтяник»:

1.2.8. Откорректировать мероприятие концессионного соглашения

1.2.9. Предусмотреть схемой мероприятия по переводу частного сектора на индивидуальное газовое отопление (рассмотреть вариант субсидирования; учесть опыт Югорска / Тюмени)

Котельная «Аэропорт»

1.2.10. Поэтапный капитальный ремонт котлов в «текущем режиме»

1.2.11. При актуализации Схемы теплоснабжения проработать мероприятия по переводу части нагрузки от котельной «Аэропорт» в контуры котельных «Промбаза» и «Нефтяник», сравнить с вариантом увеличения мощности котельной при реконструкции.

Котельные «МАК»:

1.2.12. Обследовать сети ГВС; выявить участки, выполненные из полипропилена, включить их в план ремонтов; провести капремонт с заменой на предизолированную трубу из термостойкого полиэтилена (PE-Xa или PE-RT).

1.2.13. При планировании мероприятий по развитию системы теплоснабжения избегать мероприятий по строительству котельных, работающих в режиме только на ГВС.

2. О рассмотрении предлагаемых технических решений по объекту «Комплекс сооружений водоснабжения, водоочистки и сетей водоснабжения в сп. Сингапай Нефтеюганского района»

Отметили

Представитель ООО «АтомСтройПроект» подтвердил готовность и наличие технической возможности реализации при строительстве ВОС в сп. Сингапай технологических решений, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего протокола Технического совета.

Решили рекомендовать

2.1. Администрации Нефтеюганского района:

2.1.1. Принять к реализации технологическую схему с предварительной аэрацией эжектированием на фильтрах первой ступени и параллельной дегазацией. Вторым этапом установить резервуар аэратор-дегазатор с циркуляционной технологией. Третьим этапом предусмотреть установку осветлительных фильтров с сорбционной загрузкой для улучшения органолептических показателей в очищенной воде. Обеззараживание перед подачей в распределительную сеть предусмотреть на ультрафиолетовых бактерицидных установках. Предусмотреть возможность подачи в распределительную сеть реагента для пролонгированного обеззараживания.

2.1.2. Обеспечить полный доступ членам Технического совета на строительную площадку для осуществления контроля и содействия при строительстве, в части реализации технических и технологических решений.

3. О рассмотрении технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации по реконструкции объекта капитального строительства «ВОС в сп. Салым Нефтеюганского района»

Решили

3.1. Согласовать техническое задание на выполнение работ по разработке проектной по реконструкции объекта капитального строительства «ВОС в сп. Салым Нефтеюганского района» при условии уменьшения перспективной мощности объекта до 600 м³/сут. Объем резервуаров чистой воды рассчитать при проектировании.

Решили рекомендовать

3.2. Администрации Нефтеюганского района предоставить развернутое обоснование увеличения мощности ВОС с учетом балансов водоснабжения ресурсоснабжающего предприятия, планов развития территории, обоснования использования объединенных водопроводов (противопожарных, хозяйственно-питьевых).

4. О рассмотрении проектной документации по объектам «Капитальный ремонт (с заменой) блочно-модульной станции очистки питьевой воды в пгт. Зеленоборск», «Капитальный ремонт насосной станции второго подъема (с заменой оборудования, павильона, внутриплощадочной системы водоотведения и резервуаров чистой воды) в пгт. Агириш»

Решили рекомендовать

4.1. Администрации Советского района направить проектную документацию для повторного рассмотрения Техническим советом после завершения текущей корректировки проектных решений.

5. О рассмотрении технического задания на выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации по

объекту капитального строительства: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Алябьевский Советского района».

Решили

5.1. Согласовать Техническое задание на выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации по объекту капитального строительства: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Алябьевский Советского района».

Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа –
Югры,
Председатель Техсовета

В.В. Кильтау

