

ПРОТОКОЛ
заседания Технического совета

01-П-КВ-57
26.02.2026

24 февраля 2026 года
14 часов 30 минут

г. Ханты-Мансийск

Участники совещания:

Кильтау Владимир Викторович	Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Председатель Техсовета
Фенский Виталий Сергеевич	Заместитель директора ДепЖКК и энергетики Югры
Сулима Михаил Николаевич	Начальник управления жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Юсупов Марат Салихович	Главный специалист-эксперт отдела реализации инфраструктурных проектов и развития территорий ДепЖКК и энергетики Югры
Кинцле Эдуард Эмильевич	Директор АНО «ЦР ЖКК и энергетики», секретарь Техсовета
Жаровцев Роман Дмитриевич	руководитель Центра - Заместитель исполнительного директора Центра развития коммунальной инфраструктуры
Макаров Александр Владимирович	заместитель руководителя Центра развития коммунальной инфраструктуры
Волков Никита Владимирович	Начальник отдела ВиВ Центра развития коммунальной инфраструктуры

г. Сургут

Стеценко Андрей Алексеевич	Директор департамента городского хозяйства
Недашковский Александр Андреевич	Заместитель директора департамента городского хозяйства

Смехов
Василий Васильевич

Главный инженер СГМУП «Горводоканал»

Юркин Василий
Николаевич

Директор СГМУП «Городские тепловые сети»

Бегичев Виталий
Васильевич

Главный инженер СГМУП «Городские тепловые сети»

Березовский район

Новоселов Игорь
Валерьевич

Заместитель главы Березовского района

Бачин Олег Анатольевич

Начальник управления ЖКХ Березовского района

1. О подготовительных мероприятиях по реконструкции водозабора и водоочистных сооружений пгт.Березово

Решили

1.1. Согласовать График выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: Реконструкция водозабора и водоочистных сооружений пгт. Березово;

Решили рекомендовать

1.2. Администрации Березовского района:

1.2.1. Принять исчерпывающие меры с целью строительства двух наблюдательно-эксплуатационных артезианских скважин в возможно короткие сроки;

1.2.2. Принять меры по исполнению требований действующего законодательства в части организации наружных источников пожаротушения;

1.2.3. Направить в адрес ДепЖКК и энергетики Югры инвестиционные предложения по корректировке сроков реализации мероприятий по реконструкции ВОС в пгт. Берёзово, строительству ВОС в п. Светлый и п. Няксимволь.

Срок – до 27.02.2026

2. О рассмотрении задания на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство канализационных очистных сооружений в п. Коммунистический»

Решили

2.1. Согласовать задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство канализационных очистных сооружений в п. Коммунистический»;

Решили рекомендовать

2.2. Администрации Советского района с учетом продолжительных сроков проектирования направить в адрес ДепЖКК и энергетики Югры инвестиционное предложение по корректировке сроков реализации мероприятия по строительству канализационных очистных сооружений в п. Коммунистический с переносом срока завершения мероприятия на 2027 год.

Срок – до 27.02.2026

3. О рассмотрении технического задания на корректировку проектной документации на выполнение работ по реконструкции объекта: «Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г. Сургут производительностью 150 000 м³/сутки»

Решили рекомендовать

3.1. Администрации города Сургут совместно с СГМУП «Горводоканал» внести изменения в Техническое задание на Реконструкцию КОС г. Сургут (далее – ТЗ) с учетом корректировок согласованных с Техническим советом, включая новое строительство линии на 100 тыс.м³/сут (3-я линия) полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и приравненных к ним по составу производственных сточных вод, мероприятия по реконструкции существующих 1-ой и 2-ой линии очистных сооружений, мероприятий по «стыковке» построенных в 2025 году объектов УФ-обеззараживания и сооружений доочистки. К ТЗ приложить Пояснительную записку с обоснованием принимаемых решений. В ТЗ определить технические и технологические требования к организации работы и режиму эксплуатации 1-й и 2-й линий действующих КОС в период после ввода в эксплуатацию 3-й линии. Откорректированное ТЗ с Пояснительной запиской направить в ДепЖКК и энергетики Югры для рассмотрения и согласования Техническим советом.

Срок – до 02.03.2026

3.2. Администрации города Сургут направить в ДепЖКК и энергетики Югры для рассмотрения и согласования Техническим советом имеющиеся документы (отчеты по результатам обследования и другую информацию) с Пояснительной запиской по решению вопроса отвода поверхностных вод (дождевые, от таяния снега) с территории города.

Срок – до 02.03.2026

3.3. СГМУП «Горводоканал» ходе корректировки проектной документации на выполнение работ по реконструкции объекта: «Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г. Сургут производительностью 150 000 м³/сутки» обеспечить особый контроль качества

выполнения изыскательских работ и корректности предоставляемых подрядной организации исходных данных для проектирования;

3.4. СГМУП «Горводоканал» рассмотреть возможность разделения работ по проектированию в отношении реконструкции объекта: «Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г. Сургут производительностью 150 000 м³/сутки» на отдельные мероприятия в разбивке на самостоятельные этапы.

4. О рассмотрении заданий на проектирование по объектам реконструкции сетей теплоснабжения в г. Сургуте:

- «Тепломагистраль №1 от 1ТК39-1ТК40-1ТК41-1ТК42-1ТК43 по ул.Магистральная 2 пуск.компл. Участок от 1ТК-40 до 1ТК-41»;

- Реконструкция «Тепломагистраль №1 от 1ТК19 - 1ТК39 по ул.Магистральная 1 пуск.компл. Участок от 1ТК-19 до 1ТК39. Тепломагистраль №1 от 1ТК39-1ТК40-1ТК41-1ТК42-1ТК43 по ул.Магистральная 2 пуск.компл. Участок от 1ТК-39 до 1ТК-40»;

- Реконструкция «Тепломагистраль № 1 по пр. Мира от П1(ПКТС)-1ТК5-1ТК8-1ТК10-1ТК13-1ТК17-1ТК19; от точки А до 1ТК31 ул. Г.Кукуевецкого до 4ТК1 (котельная №2) НГДУ. Участок сетей теплоснабжения от 1ТК-13 до 1ТК-19»;

- Реконструкция «Тепломагистраль № 1 от 1ТК39-1ТК40-1ТК41-1ТК42-1ТК43 по ул. Магистральная, 2 пуск. комплекс. Участок сетей теплоснабжения от 1ТК-41 до 1ТК-42».

Решили

4.1. С учетом корректировки заданий на проектирование в соответствии с рекомендациями, представленными в приложении к настоящему протоколу, согласовать задания на проектирование по объектам:

- «Тепломагистраль №1 от 1ТК39-1ТК40-1ТК41-1ТК42-1ТК43 по ул.Магистральная 2 пуск.компл. Участок от 1ТК-40 до 1ТК-41»;

- Реконструкция «Тепломагистраль №1 от 1ТК19 - 1ТК39 по ул.Магистральная 1 пуск.компл. Участок от 1ТК-19 до 1ТК39. Тепломагистраль №1 от 1ТК39-1ТК40-1ТК41-1ТК42-1ТК43 по ул.Магистральная 2 пуск.компл. Участок от 1ТК-39 до 1ТК-40»;

- Реконструкция «Тепломагистраль № 1 по пр. Мира от П1(ПКТС)-1ТК5-1ТК8-1ТК10-1ТК13-1ТК17-1ТК19; от точки А до 1ТК31 ул. Г.Кукуевецкого до 4ТК1 (котельная №2) НГДУ. Участок сетей теплоснабжения от 1ТК-13 до 1ТК-19»;

- Реконструкция «Тепломагистраль № 1 от 1ТК39-1ТК40-1ТК41-1ТК42-1ТК43 по ул. Магистральная, 2 пуск. комплекс. Участок сетей теплоснабжения от 1ТК-41 до 1ТК-42».

5. О рассмотрении технического задания на актуализацию схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и топливно-энергетического баланса города Югорска

Решили

5.1. Согласовать Техническое задание на выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, и разработке топливно-энергетического баланса города Югорска.

6. О рассмотрении Технического задания на выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Решили

6.1. Согласовать Техническое задание на выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры с учетом следующих корректировок:

- Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.
- Исполнитель должен собственными силами собрать предложения и необходимую информацию от органов местного самоуправления, всех теплосетевых и теплоснабжающих организаций, действующих в муниципальном образовании. Согласовать включение таких предложений в проект актуализированной редакции Схемы теплоснабжения с Заказчиком.
- В процессе актуализации Схемы теплоснабжения принимать участие в совещаниях и рабочих группах.
- В процессе оказания услуг предоставлять все необходимые консультации и разъяснения Заказчику, а также сотрудникам Заказчика, ответственным за сопровождение разработки и актуализации схемы теплоснабжения.
- Вести реестр собранных в процессе разработки проекта актуализированной схемы замечаний и предложений с обязательным внесением в реестр информации об устранении таких замечаний.
- При рассмотрении проекта Схемы теплоснабжения принимать участие в комиссии лично, или через уполномоченных представителей, давать пояснения и обоснования по проекту актуализированной редакции Схемы теплоснабжения.

Схема теплоснабжения должна содержать следующие мероприятия, предварительно согласованные с Заказчиком:

- Мероприятия по выводу теплоисточников с некомбинированной выработкой тепловой энергии на безубыточный уровень, в том числе путем повышения их эффективности, ликвидации при переводе потребителей на альтернативные источники тепловой энергии, приведения тепловых сетей в зоне источника в нормативное состояние. Определение сроков реализации и источников финансирования и оценку инвестиций по данным мероприятиям;

- Системные мероприятия для систем теплоснабжения по обеспечению перспективных приростов тепловой нагрузки на долгосрочный период и оценку эффективности инвестиций по данным мероприятиям;

- Мероприятия по повышению надежности системы теплоснабжения и поддержанию эксплуатационного ресурса с учетом анализа показателей надежности систем теплоснабжения;

Исполнитель должен выполнить калибровку электронной модели под реальную схему теплоснабжения методом сравнения результатов расчетов гидравлических режимов и фактических гидравлических режимов в тепловых сетях.

При моделировании схемы теплоснабжения использовать договорные тепловые нагрузки объектов теплопотребления с соответствующим сокращением до сделанных оценок фактических нагрузок.

Выполнить анализ гидравлических режимов по базовому периоду разработки схемы теплоснабжения.

Осуществить внесение в электронную модель всех потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии за предшествующий период.

Выполнить гидравлические расчеты с обоснованием требуемого объема проектных работ по реконструкции.

Выполнить гидравлические расчеты на перспективные периоды с учетом корректировки прогноза прироста тепловой нагрузки.

Внести в электронную модель все источники теплоснабжения и тепловые сети, включая планируемые к размещению в утвержденных проектах планировки территорий; информацию о балансодержателях всех источников теплоснабжения и тепловых сетей, а также схемы узлов трубопроводов в тепловых камерах в соответствии с исходными данными.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа –
Югры,
Председатель Техсовета

В.В. Кильтау

