

ПРОТОКОЛ
заседания Технического совета

01-П-КВ-230
05.11.2025

22 октября 2025 года
14 часов 30 минут

г. Ханты-Мансийск

Участники совещания:

Кильтау Владимир Викторович	Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Председатель Техсовета
Фенский Виталий Сергеевич	Заместитель директора ДепЖКК и энергетики Югры
Сулима Михаил Николаевич	Начальник управления ЖКК ДепЖКК и энергетики Югры
Кёся Валерий Георгиевич	Директор автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Кинцле Эдуард Эмильевич	Директор АНО «ЦР ЖКК и энергетики», секретарь Техсовета
Жаровцев Роман Дмитриевич	Заместитель исполнительного директора АНО АНО «ЦР ЖКК и энергетики», руководитель Центра развития коммунальной инфраструктуры
Волков Никита Владимирович	Главный специалист отдела тепло-, газоснабжения и ВиК Центра развития Коммунальной инфраструктуры

г. Мегион

Кирпиков Евгений Владимирович	Заместитель Главы города Мегион
Гатауллин Салават Фуатович	Заместитель директора по производству муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

г. Когалым

Морозов Александр Александрович	И.о. Главы города Когалым
Зубкова Мария Александровна	Заместитель генерального директора по производству ООО «КонцессКом»
Евгений Викторович Петухов	Главный инженер ООО «КонцессКом»

Березовский район

Титов Сергей Николаевич	Заместитель главы Березовского района, председатель комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом
Бачин Олег Анатольевич	Начальник управления ЖКХ Березовского района
Морозов Михаил Петрович	Заведующий производственно-технического отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству
Шаламов Валерий Александрович	Главный инженер-проектировщик ООО «Проектстройсервис»

**1. О планируемых мероприятиях по строительству объекта
«Ливневая канализация на автомобильных дорогах общего пользования
в г. Мегион»**

Решили:

1.1. Рекомендовать к реализации мероприятия по проектированию и строительству объекта «Ливневая канализация на автомобильных дорогах общего пользования в г. Мегион»

Решили рекомендовать:**1.2. Администрации г. Мегион:**

1.2.1. При содействии АНО «ЦР ЖКК и энергетики» в процессе проектирования объекта «Ливневая канализация на автомобильных дорогах общего пользования в г. Мегион» определить наилучшие доступные и экономически обоснованные технические решения и этапность проведения работ.

1.2.2. Администрации г. Мегион проектную документацию на строительство объекта «Ливневая канализация на автомобильных дорогах общего пользования в г. Мегион» согласовать в рамках Технического совета.

2. О планируемых мероприятиях по реконструкции и расширению КОС до 4000 м3/сут. в пгт. Высокий

2.1.Решили:

Рекомендовать к реализации мероприятия по проектированию и реконструкции КОС в пгт. Высокий **при условии пересмотра мощностных характеристики объекта с учетом фактической потребности.**

Решили рекомендовать:

2.2. Администрации г. Мегион:

2.2.1. **В возможно короткие сроки** пересмотреть мощностные характеристики КОС в пгт. Высокий указанные в техническом задании на реконструкцию с учетом фактической потребности. Проанализировать балансы эксплуатирующей организации за последние три календарных года, принять адекватные объемы.

2.2.2. В рамках контракта на проектирование в обязательном порядке предусмотреть археологические изыскания, при отсутствии необходимости из проекта исключить экологическую экспертизу.

2.2.3. Все технологические решения, предлагаемые при разработке проекта реконструкции направлять на согласование с Техническим советом. Проектную документацию согласовать с Техническим советом.

2.2.4. При проведении изыскательской подготовки проекта, обратить особое внимание на качественные характеристики принимаемого стока, правильность порядка отбора и анализа образцов исследуемых проб.

3. О планируемых мероприятиях по реконструкции сетей тепловодоснабжения левобережной части города Когалыма

Решили:

3.1. Рекомендовать к реализации мероприятия «Реконструкция наружных сетей тепловодоснабжения левобережной части города Когалыма поселок ПМК», «Реконструкция сетей тепловодоснабжения левобережной части города Когалыма» -3 этап (участок ТК124 - ул.Береговая,45)

Решили рекомендовать:

3.2. Администрации г. Когалым:

3.2.1. С учетом планируемых к реализации мероприятий по замене ветхих тепловых сетей, в рамках очередной актуализации схемы теплоснабжения г. Когалым проработать решения по перспективной корректировке температурного графика отпуска тепловой энергии от

соответствующих источников в части исключения ограничения в 90 °С, связанного с техническим состоянием тепловых сетей (при обязательном наличии технико-экономического обоснования).

3.2.2. в рамках очередной актуализации схемы теплоснабжения г. Когалым принять исчерпывающие меры с целью формирования качественной и информативной электронной модели системы теплоснабжения, привязанной к топографической основе города (поселения) с учётом кадастрового деления территории, сведений, имеющихся у теплосетевой организации, и соответствующей положениям Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

По результатам актуализации схемы теплоснабжения электронную модель направить в адрес ДепЖКК и энергетики Югры в срок до **01.08.2026**.

4. О планируемых мероприятиях по строительству котельной по ул. Сибирская (г. Когалым)

Решили:

4.1. Рекомендовать к реализации мероприятия по строительству котельной по ул. Сибирская (г. Когалым)

5. О планируемых мероприятиях по строительству КОС в с. Саранпауль

Решили рекомендовать:

5.1. Администрации Березовского района:

5.1.1. Пересмотреть мощностные характеристики проекта с учетом фактической потребности, предоставить (при наличии) план по строительству линейных объектов централизованной канализации в с. Саранпауль.

5.1.2. Проектной документацией на строительство КОС в с. Саранпауль предусмотреть технико-экономическое обоснование выбранной технологии очистки хозяйственно-бытовых стоков (сравнение не менее 3-х вариантов). Технология должна обеспечивать минимизацию эксплуатационных затрат, перспективных тарифных последствий от реализации мероприятия и простоту обслуживания оборудования с учетом удаленности и труднодоступности с. Саранпауль.

5.1.3. В связи с тем, что состав сточных вод для разработки технологической схемы проекта, представленного на рассмотрение Технического совета, принимался расчетным путем, для принятия корректных технических решений провести качественные исследования предполагаемого стока.

5.1.4. Провести процедуры по корректировке (перепроектированию) ранее разработанной проектной документации на строительство КОС в с. Саранпауль с учетом положений п. 5.1.1-5.1.4 настоящего протокола. Проект согласовать с Техническим советом.

6. О планируемых мероприятиях по строительству ВОС в п. Светлый и п. Няксимволь

Решили:

6.1. Рекомендовать к реализации мероприятия по проектированию и строительству водопроводно-очистных сооружений в п. Светлый, Березовского района, мощностью 360 м³/сут.

6.2. Рекомендовать к реализации мероприятия по проектированию и строительству водопроводно-очистных сооружений в п. Няксимволь, Березовского района мощностью 70 м³/сут.

6.3. В п. 8, 8.1. протокола заседания Технического совета от 16.09.2025 № 01-П-КВ-193 слово «Строительство» заменить словом «Реконструкция».

Решили рекомендовать:

6.4. Администрации Березовского района:

6.4.1. При разработке технического задания на проектирование ВОС п. Светлый и ВОС п. Няксимволь, руководствоваться в качестве примера ранее согласованным техническим заданием на проектирование ВОС пгт. Березово.

6.4.2. Технические задания на проектирование согласовать с Техсоветом.

6.4.3. С целью безошибочного определения предполагаемых к эксплуатации водоносных горизонтов и химического состава подземных вод, запросить гидрогеологические заключения по необходимым территориям в ФГБУ «Гидроспецгеология».

6.4.4. Проработать вопрос ООО «Газпром трансгаз Югорск» по передаче имущества, а именно артезианских скважин в п. Светлый на баланс муниципального образования для дальнейшей эксплуатации с учетом планируемых к реализации мероприятий по строительству ВОС.

6.4.5. По вопросу обеспечения водоснабжения в п. Светлый, проработать вопрос получения лицензий на целевое использование недр (хозяйственно-питьевое водоснабжение) в Департаменте недропользования ХМАО-Югры. Организовать получение от АО «Газпром» проекта оценки запасов, проекта ЗСО, проекта разработки горного отвода, технического проекта водозабора (при наличии).

6.4.6. С целью строительства водозабора в п. Няксимволь, проработать вопрос по получению лицензии (сквозной) на разведку и добычу пресных подземных вод. В техническом задании на строительство ВОС указать

весь пакет необходимой разрешительной документации необходимой для эксплуатации источника водоснабжения.

Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа –
Югры,
Председатель Техсовета

В.В. Кильтау

