

ПРОТОКОЛ
заседания Технического совета

Дата проведения: 18 июня 2025 года

Время проведения: 10:00 час.

Место проведения: ВКС



000002 140933
01-П-КВ-128 25.06.2025

Участники совещания:

Кильтау
Владимир Виктрович

Заместитель Губернатора Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры,
Председатель Техсовета

Каров
Матвей Игоревич

Директор ДепЖКК и Энергетики Югры,
заместитель председателя Техсовета

Фенский
Виталий Сергеевич

Заместитель директора ДепЖКК и
Энергетики Югры

Сулима
Михаил Николаевич

Начальник управления ЖКК ДепЖКК и
Энергетики Югры

Юсупов
Марат Салихович

Главный специалист-эксперт отдела
реализации инфраструктурных проектов и
развития территорий ДепЖКК и
Энергетики Югры

Жаровцев
Роман Дмитриевич

Заместитель исполнительного директора
АНО «ЦРС ЖКХ», руководитель Центра
развития коммунальной инфраструктуры,
секретарь Техсовета

Буренков
Евгений Иванович

Глава Советского района

Зязин Сергей Михайлович

Помощник главы Советского района

Удалов
Сергей Александрович

Директор МУП «СТВК»

Чечулина Юлия Николаевна	Начальник отдела по земельным отношениям департамента муниципальной собственности администрации Советского района
Ковалёнок Дмитрий Георгиевич	Начальник управления капитального строительства администрации Белоярского района
Иванов Иван Вячеславович	Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Белоярского района
Трушин Илья Юрьевич	Начальник участка эксплуатации и ремонта канализационных и водоочистных сооружений МУП «БКС»
Александров Руслан Владимирович	Глава Березовского района
Новосёлов Игорь Валерьевич	Заместитель главы района
Титов Сергей Николаевич	Заместитель главы района, председатель комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом
Бачин Олег Анатольевич	Начальник управления по ЖКХ администрации Березовского района
Мокин Вячеслав Владимирович	Заместитель директора МКУ "Управления капитального строительства и ремонта Березовского района
Морозов Михаил Петрович	Заведующий производственно- технического отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству
Иванов Сергей Анатольевич	Директор УП «Полимерконструкция»
Леушин Андрей Викторович	Директор ООО «Корсэль»
Шаламов Валерий Александрович	Главный инженер-проектировщик ООО «Проектстройсервис»

Повестка дня:

1. О рассмотрении предпроектных решений по объектам коммунального комплекса, предлагаемым к реализации в Березовском районе (ВОС в пгт. Березово, п. Светлый, п. Няксимволь).

Решили:**1.1. Администрации Березовского района**

1.1.1. Представить информацию из производственных журналов отпуска воды по прибору учета о фактических объемах питьевой воды, подаваемых с очистных сооружений в водопроводную сеть пгт. Березово, ежемесячно с указанием максимального суточного расхода в каждом месяце за последние 5 лет.

Выполнить в аккредитованной лаборатории исследования (анализы) проб исходной воды со скважин, очищенной воды на выходе с ВОС и из водопроводной сети у потребителей, в том числе, по показателям запах, привкус, мутность, цветность, взвешенные вещества, аммонийный азот, железо, марганец, перманганатная окисляемость.

Подготовить расчеты по обоснованию производительности ВОС с указанием потребителей, планируемых к подключению к водопроводной сети (с учетом норм водопотребления, установленных Департаментом ЖКК и энергетики автономного округа; объем охвата приборами учета воды жилых домов, административных и производственных зданий, объектов социального назначения; выполнения мероприятий по снижению технологических потерь и объемов бездоговорного потребления с учетом информации Схемы водоснабжения).

Материалы с обоснованием производительности ВОС направить в адрес АНО «ЦРС ЖКК».

Срок до 11.07.2025

1.1.2. Направить в адрес АНО «ЦРС ЖКК» общий план земельных участков вблизи пгт. Березово с информацией о имеющихся ограничениях на использование соответствующих земельных участков, результатами анализа, обосновывающими выбор земельного участка для строительства водозабора в 5 км от ВОС.

Срок до 11.07.2025

1.1.3. При проработке проекта по реконструкции ВОС и выборе площадки водозаборных скважин приоритетно рассматривать возможность использования существующей площадки ВОС (с учетом заключения по разведке запасов воды) и максимального сохранения действующего

оборудования, не исчерпавшего эксплуатационный ресурс, которое может быть задействовано в технологии очистки.

1.1.4. С учетом результатов предварительных обследований, изысканий и анализов, составить проект комплексного технического задания на полный комплекс работ, связанных с реконструкцией и строительством ВОС в пгт. Березово, п. Светлый, п. Няксимволь.

1.1.5. Проект технического задания, разработанного в соответствии с п. 1.1.4 настоящего протокола, направить в адрес АНО «ЦРС ЖКК» для рассмотрения на заседании Техсовета.

Срок до 01.07.2025

1.1.6. При предпроектной проработке мероприятий по реконструкции ВОС в пгт. Березово рассматривать все существующие скважины и их производительность в совокупности.

1.1.7. При планировании мероприятий по реконструкции ВОС в пгт. Березово обеспечить исполнение требований нормативно-правовых актов в части установления санитарно-защитных зон и проведения историко-культурной экспертизы в границах земельного участка для размещения проектируемого объекта.

Срок до 01.07.2025

1.2. Департаменту ЖКК и энергетики Югры (Юсупов М.С.)

1.2.1. Оказать содействие Администрации Березовского района при предпроектной проработке технических решений по реконструкции ВОС в пгт. Березово, выборе технологии очистки воды, подготовке соответствующего технического задания. При необходимости совместно с администрацией Березовского района провести осмотр действующих ВОС и водозаборов с выездом на место.

1.3. Органам местного самоуправления

1.3.1. При планировании перспективных мероприятий по строительству и реконструкции ВОС:

- с целью оптимизации эксплуатационных затрат предусматривать в комплексе с созданием новых ВОС мероприятия по снижению технологических потерь и объемов бездоговорного потребления;

- мощность ВОС планировать без учета расхода воды на полив огородов и зеленых насаждений;

- выбирать наиболее простые, надежные и зарекомендовавшие себя технологии очистки, позволяющие привести воду к нормативным показателям без привлечения высококвалифицированных специалистов в процессе эксплуатации;

- мощности и гидравлические характеристики рассчитывать с учетом нужд пожаротушения. В случае необходимости предусматривать мероприятия по устройству пожарных гидрантов на линейных объектах (с учетом нормативных требований).

2. О рассмотрении проекта строительства объекта «Блочно-модульная котельная на 7,8 МВт в пгт. Березово, ул. Молодежная, 1»

Решили:

2.1. Администрации Березовского района

2.1.1. С целью обеспечения возможности взаиморезервирования источников тепловой энергии, создания наиболее экономичных режимов эксплуатации, во взаимодействии с Центром развития коммунальной инфраструктуры АНО «ЦРС ЖКК» рассмотреть возможность объединения котельных, расположенных в районе ул. Молодежная в единую систему теплоснабжения. Схемы существующих и планируемых к строительству тепловых сетей, договорные и расчетные нагрузки существующих и перспективных потребителей направить в адрес АНО «ЦРС ЖКК».

Срок до 01.07.2025

2.1.2. В рамках очередной актуализации включить соответствующее мероприятие по строительству котельной по ул. Молодежная, 1 в схему теплоснабжения пгт. Березово, в том числе с учетом решений, разработанных в рамках исполнения пункта 2.1.1 настоящего протокола.

2.2. Органам местного самоуправления

2.2.1. Исключить проектирование, реконструкцию и строительство объектов в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, без их предварительной предпроектной проработки и обоснования в рамках разработки и актуализации соответствующих схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населенных пунктов.

2.3. АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве», Департаменту ЖКК и Энергетики Югры

2.3.1. во взаимодействии с Администрацией Березовского района и ООО «Корсэль» проанализировать проектно-сметную документацию на строительство объекта «Блочно-модульная котельная на 7,8 МВт в пгт. Березово, ул. Молодежная, 1» с целью уточнения причин значительного увеличения стоимости строительства указанного объекта, оценки возможности оптимизации стоимости реализации мероприятия.

3. О рассмотрении проекта строительства объекта в Белоярском районе (КОС в с. Полноват)

Решили:

3.1. Администрации Белоярского района

3.1.1. В рамках подготовки к реализации проекта «Канализационные очистные сооружения в с. Полноват Белоярского района» с целью оптимизации затрат на проведение земляных работ и восстановление нарушенного благоустройства рассмотреть возможность синхронизации работ по строительству канализационных сетей с работами по замене сетей тепло-, водоснабжения, расположенными в непосредственной близости от проектируемой сети (К1) в створе ул. Северная и ул. Кооперативная.

Предложения о соответствующих решениях направить в адрес АНО «ЦРС ЖКК».

Срок до 25.07.2025

3.1.2. Техническое задание на корректировку проекта «Канализационные очистные сооружения в с. Полноват Белоярского района» согласовать с Департаментом ЖКК и энергетики Югры.

4. О рассмотрении предпроектных решений по объекту коммунального комплекса, предлагаемому к реализации в Советском районе (КОС в г.п. Коммунистический)

4.1. Администрации Советского района

4.1.1. При проработке предпроектных и планировочных решений учитывать имеющиеся результаты технического обследования системы водоснабжения и водоотведения Советского района и предложения по предлагаемым мероприятиям, подготовленные АО «ЮРЭСК».

Заместитель Губернатора

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Председатель Техсовета;

Кильтау В.В.

Заместитель исполнительного директора

АНО «Центр развития строительного и
жилищно-коммунального комплекса»,

Секретарь Техсовета

Жаровцев Р.Д.