

ПРОТОКОЛ
заседания Технического совета

01-П-КВ-193
23.09.2025

16 сентября 2025 года
15 часов 30 минут

г. Ханты-Мансийск

Участники совещания:

Кильтау
Владимир Викторович

Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,
Председатель Техсовета

Фенский
Виталий Сергеевич

Заместитель директора ДепЖКК и энергетики Югры

Сулима
Михаил Николаевич

Начальник управления ЖКК ДепЖКК и энергетики Югры

Юсупов
Марат Салихович

Главный специалист-эксперт отдела реализации инфраструктурных проектов и развития территорий ДепЖКК и энергетики Югры

Кинцле
Эдуард Эмильевич

Директор АНО «ЦРС ЖКК», секретарь Техсовета;

Жаровцев
Роман Дмитриевич

Заместитель исполнительного директора АНО «ЦРС ЖКХ», руководитель Центра развития коммунальной инфраструктуры

г. Нягань

Кокарева
Римма Тимергалеевна

Первый заместитель Главы города Нягани

Авсянко
Александр Николаевич

Председатель комитета архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Нягани

Марусова
Марина Сергеевна

Председатель комитета экономического развития Администрации города Нягани

Потатуева
Светлана Геннадьевна

Директор МКУС г. Нягань «Управление капитального строительства и реконструкции»

Владимирова
Лариса Владимировна

Начальник управления проектной и инвестиционной деятельности комитета экономического развития Администрации города Нягани

г. Сургут

Фокеев
Алексей Александрович

Заместитель Главы города

Недашковский
Александр Андреевич

Заместитель директора департамента городского хозяйства

Карташова
Оксана Владимировна

Начальник отдела перспективного развития инженерной инфраструктуры и энергосбережения департамента городского хозяйства

Бондаренко
Григорий Анатольевич

Директор СГМУП «Горводоканал»

Смехов
Василий Васильевич

Главный инженер СГМУП «Горводоканал»

Хисматова
Эльвира Маратовна

Руководитель производственно-технического управления СГМУП «Горводоканал»

г. Югорск

Харлов
Алексей Юрьевич

Глава города Югорска

Ефимов
Роман Александрович

Заместитель главы города – директор Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Цымерман
Евгения Валерьевна

Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Ваганин
Дмитрий Михайлович

Исполняющий обязанности начальника отдела подготовки строительства управления строительства Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Ульянов
Артем Александрович

Исполняющий обязанности начальника отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Першикова
Дарья Денисовна

Главный эксперт отдела реформирования
жилищно-коммунального хозяйства
Департамента жилищно-коммунального и
строительного комплекса администрации
города Югорска

Большов
Александр Борисович

Исполняющий обязанности директора МУП
«Югорскэнергогаз»

Березовский район

Титов
Сергей Николаевич

Заместитель главы района, председатель
комитета по земельным ресурсам и
управлению муниципальным имуществом

Бачин
Олег Анатольевич

Начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства администрации
Березовского района

Октябрьский район

Куклина
Наталья Геннадьевна

Исполняющий обязанности главы
Октябрьского района

Карайченцев
Василий Валентинович

председатель Комитета по строительству,
архитектуре и жизнеобеспечению
администрации Октябрьского района

Пономарев
Борис Геннадьевич

главный инженер МП МО Октябрьский район
«Объединенные коммунальные системы»

1. О рассмотрении проекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой ИЖС в ж. р. Западный, г. Нягань, 1этап»

Отметили:

С учетом информации, представленной Администрацией города Нягань, инвестиционный проект снят с рассмотрения. Приоритетным направлением для перспективного бюджетирования мероприятий на объектах коммунальной инфраструктуры г. Нягань являются мероприятия на источниках тепловой энергии.

Решили рекомендовать:

1.1. Администрации г. Нягань:

1.1.1. С целью оптимизации капитальных затрат на строительство сетей инженерно-технического обеспечения проанализировать целесообразность строительства двух параллельных не закольцованных водопроводов и газопроводов вдоль улиц и проездов в районе индивидуальной жилой застройки «Западный»;

1.1.2. Рассмотреть возможность изменения в рамках рассмотренного проекта метода прокладки трубопроводов сетей водо-, газоснабжения с открытого (траншейного) на метод горизонтально-направленного бурения. Метод прокладки определить по результатам технико-экономического обоснования;

1.1.3. Об исполнении пунктов 1.1.1-1.1.2 проинформировать ДепЖКК **в срок до 21.11.2025.**

1.1.4. Планируемые мероприятия на источниках тепловой энергии (строительство и реконструкция) согласовать с Техническим советом: направить для рассмотрения соответствующие технические задания, проекты, а также проект схемы теплоснабжения при очередной актуализации.

2. О рассмотрении проекта «Магистральный водовод по ул. Аэрофлотской (от существующего ВК по ул. 39 "З" до ВК-1 по Нефтеюганскому шоссе)" (DN450)» (г. Сургут)

Решили:

2.1. Рекомендовать проект «Магистральный водовод по ул. Аэрофлотской (от существующего ВК по ул. 39 "З" до ВК-1 по Нефтеюганскому шоссе)" (DN450)» к реализации.

3. О рассмотрении проекта «Водопровод по ул. Пушкина, Инв.№30124. Участок магистрального водовода от УП-1 до ТК-4» (г. Сургут)

Отметили:

Проектом предусмотрен открытый способ прокладки водопроводов, при этом в непосредственной близости от кромки траншеи проходит существующий трубопровод сетей теплоснабжения $2\text{Ду} = 325$, $2\text{Ду} = 273\text{мм}$.

Решили:

3.1. Рекомендовать проект «Водопровод по ул. Пушкина, Инв.№30124. Участок магистрального водовода от УП-1 до ТК-4» к реализации.

Решили рекомендовать:

3.2. Администрации г. Сургут:

3.2.1. С целью минимизации затрат на восстановление нарушенного благоустройства, исключения рисков повторного проведения земляных работ в коридоре планируемых к замене сетей водоснабжения, рассмотреть вопрос о целесообразности синхронизации работ в рамках рассматриваемого проекта с мероприятиями по замене смежных сетей теплоснабжения (с учетом их срока службы и технического состояния). О результатах проинформировать ДепЖКК **в срок до 17.10.2025.**

4. О рассмотрении проектов «Инженерные сети водоснабжения 14А микрорайона в городе Югорске» и «Инженерные сети водоснабжения 18 микрорайона в городе Югорске»

С учетом информации, представленной Администрацией города Югорск, инвестиционные проекты сняты с рассмотрения.

5. О рассмотрении проектов «Реконструкция котельной № 8, ул. Геологов, 6Б», «Строительство котельной №4 "Калининская", ул. Калинина, д. 26А», «Автоматизированная газовая котельная " 3 "Северная" в г. Югорске» (г. Югорск)

Отметили:

Высокое качество проработки технических решений проектов в части унификации оборудования, комплексную проработку системных мероприятий в рамках развития системы теплоснабжения г. Югорска.

В рамках изучения комплексного подхода МУП «Югорскэнергогаз» к модернизации источников теплоснабжения при подготовке к заседанию Технического совета дополнительно был рассмотрен проект «Автоматизированная газовая котельная «Центральная» в г. Югорске».

Решили:

5.1. Рекомендовать проекты «Реконструкция котельной № 8, ул. Геологов, 6Б», «Строительство котельной №4 "Калининская", ул. Калинина, д. 26А», «Автоматизированная газовая котельная " 3 "Северная" в г. Югорске» к реализации в период 2027-2029 гг.

Решили рекомендовать:

5.2. Администрации г. Югорск

5.2.1. С учетом высокой капиталоемкости проектов предусматривать плановую поэтапную разработку проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ в период с 2026 по 2029 годы;

5.2.2. С целью сокращения перспективных капитальных и эксплуатационных затрат рассмотреть возможность исключения из рассмотренных проектов установки индивидуальных рециркуляционных насосов для каждого котлоагрегата;

5.2.3. Предусмотреть установку воздушника с возможностью установки воронки для ручного заполнения подающего трубопровода дизельного топлива;

5.2.4. Рассмотреть возможность установки быстродействующего газового клапана на вводе газопровода в котельную до термозапорного клапана (первым отсекающим устройством по ходу газа);

5.2.5. С целью исключения крупногабаритного теплотехнического оборудования, обслуживание и промывка которого может вызывать

значительные трудности, рассмотреть возможность замены теплообменников мощностью 15 МВт на отдельные теплообменные аппараты меньшей мощности;

5.2.6. С целью исключения рисков полного останова котельной в случае значительного загрязнения грязевого фильтра на обратном трубопроводе котельной рассмотреть возможность установки индивидуальных фильтров перед каждым из подпиточных насосов;

5.2.7. Выполнить повторный расчет необходимого объема расширительных баков на сетевом контуре, в случае недостаточного объема, предусмотренного проектом предусмотреть механизм для автоматического сброса теплоносителя с целью снижения избыточного давления;

5.2.8. С целью сокращения объемов капитальных затрат в рамках реализации проекта «Автоматизированная газовая котельная «Центральная» в г. Югорске» рассмотреть возможность:

- исключения устройства канализационных емкостей для сбора поверхностных стоков, предусмотреть технологическое присоединение к существующим сетям ливневой канализации (проектом предусмотрены две емкости $V=62\text{м}^3$);

- сокращения количества тепловых выводов до двух путем объединения 2 и 3 выводов;

- сокращения количества мембранных расширительных баков (проектом предусмотрен монтаж 12 баков $V=0,75\text{м}^3$), в том числе путем увеличения единичного объема баков, организации системы сброса избыточного давления в бак подпитки теплосети (при монтаже стального бака);

- исключения устройства насосов повышения давления воды на линии В1, врезку В1 в циркуляционную линию ГВС предусмотреть до сетевого циркуляционного насоса контура ГВС.

С учетом унификации проектных решений учесть соответствующие корректировки при проектировании новых котельных.

5.2.9. Об исполнении пунктов 5.2.2-5.2.8 проинформировать ДепЖКК в срок до 21.11.2025.

6. О рассмотрении проекта «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Приобье»

Решили рекомендовать:

6.1. Администрации Октябрьского района:

6.1.1. В срок до 03.10.2025 направить в адрес ДепЖКК материалы, подтверждающие объемы хозяйственно-бытовых стоков в п. Приобье, материалы с результатами обследования объектов водоснабжения и

водоотведения на территории Октябрьского района, проведенного ООО «Топол-Эко»;

6.1.2. Совместно со специалистами ДепЖКК провести выездное обследование объектов коммунальной инфраструктуры Октябрьского района с целью детальной проработки перспективных мероприятий по их модернизации.

7. О рассмотрении проекта «Строительство котельной в пгт. Березово, ул. Шмидта, 2»

Решили:

7.1. Рекомендовать проект «Строительство котельной в пгт. Березово, ул. Шмидта, 2» к реализации.

Решили рекомендовать:

7.2. Администрации Березовского района:

7.2.1. Определить место размещения планируемой к строительству котельной с учетом фактической топологии сетей теплоснабжения и возможных мер по сокращению протяженности данных сетей;

7.2.2. Проанализировать информацию об объемах тепловой нагрузки на собственные нужды котельной, рассмотреть возможность выполнения мероприятий по их текущему и перспективному сокращению;

7.2.3. При проектировании котельной предусматривать установку оборудования с учетом унификации с существующим парком оборудования, в том числе предусмотреть устройство трех котлоагрегатов по 1,8МВт (два рабочих, один резервный), аналогичных планируемым к монтажу на котельной по ул. Молодежная, 1В;

7.2.4. Уточнить категорию надежности теплоснабжения потребителей;

7.2.5. Техническое задание на проектирование согласовать в рамках Технического совета.

8. О результатах рассмотрения технического задания на проектирование «Строительство водоочистных сооружений пгт. Березово»

Решили:

8.1. Согласовать представленное техническое задание на проектирование «Строительство водоочистных сооружений пгт. Березово». Установленные в техническом задании положения достаточны для разработки технологии очистки сточных вод до уровня требований действующих нормативов;

Решили рекомендовать:

8.2. Администрации Березовского района:

8.3. Проектную документацию направить на рассмотрение и согласование в рамках Техсовета.

Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры,
Председатель Техсовета



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 200624A4BB040927FA2D0482C4DF0E5F
Владелец Кильтау Владимир Викторович
Действителен с 15.10.2024 по 08.01.2026

В.В. Кильтау