



01-П-КВ-126 25.06.2025

ПРОТОКОЛ заседания Технического совета

Дата проведения: 06 июня 2025 года

Время проведения: 10:00 час.

Место проведения: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5 каб. 418

Участники совещания:

Кильтау Владимир Виктрович	заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Председатель Техсовета;
Каров Матвей Игоревич	директор ДепЖКК и Энергетики – Югры, заместитель председателя Техсовета;
Барышев Александр Александрович	первый заместитель директора ДепЖКК и Энергетики – Югры;
Фенский Виталий Сергеевич	заместитель директора ДепЖКК и Энергетики – Югры;
Сулима Михаил Николаевич	начальник управления ЖКК ДепЖКК и Энергетики – Югры;
Юсупов Марат Салихович	Главный специалист-эксперт отдела реализации инфраструктурных проектов и развития территорий ДепЖКК и Энергетики Югры;
Кинцле Эдуард Эмильевич	директор АНО «ЦРС ЖКК», секретарь Техсовета;
Жаровцев Роман Дмитриевич	начальник отдела управления перспективного развития АО «ЮРЭСК»;
Речапов Руслан Шаукатович	заместитель главы Ханты-Мансийского района;

Кеся Валерий Георгиевич	Директор автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Петухин Игорь Сергеевич	Директор УКС Ханты-Мансийского района;
Алиханов Усман Ханбабаевич	Директор МУП «ЖЭК -3»
Матвеев Эдуард Викторович	Заместитель директора МУП «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района
Куликов Сергей Юрьевич	Главный технолог МУП «ЖЭК -3»

Повестка дня:

1. Об основных направлениях деятельности Технического совета и подходах к реализации мероприятий капитального характера

Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Председатель Техсовета Кильтау В.В. проинформировал участников о создании структуры Технического совета (создан в соответствии с Распоряжением заместителя Губернатора от 26 мая 2025 года №192-р, которым утвержден состав ТС и Положение о ТС).

Технический совет будет собирательным органом, включающим постоянных и приглашенных участников, таких как эксперты, проектировщики, строители, поставщики оборудования и другие специалисты. При необходимости для участия в техническом совете могут быть привлечены специалисты любого уровня.

Цель Технического совета — создание Библиотеки технических решений (далее – Библиотека), которые можно применять на территории Югры и тиражировать, кроме того, в рамках Технического совета будет осуществляться анализ проектов планируемых к реализации мероприятий (строительство и реконструкция водных сооружений, сетевых объектов, источников тепловой энергии и т.д.).

Решили:**1.1. Органам местного самоуправления**

1.1.1. С целью формирования Библиотеки направить в адрес АНО «ЦРС ЖКК» предложения по включению в Библиотеку успешно реализованных на территориях муниципалитетов мероприятий по созданию, модернизации или реконструкции объектов ЖКХ, качественно зарекомендовавших используемые технические решения в процессе эксплуатации. При формировании предложений приоритет отдавать:

- объектам в блочно-модульном исполнении, поставляемых в высокой заводской готовности;
- объектам, характеризующимся простотой и надежностью технологического цикла, не требующим постоянного присутствия персонала, простотой эксплуатации и ремонта;
- объектам, в состав которых входят унифицированные и доступные комплектующие, оборудование и расходные материалы.

Срок до 11.07.2025

1.1.2. При подготовке предложений по реализации мероприятий с привлечением средств окружного бюджета в приоритете использовать технические решения, включенные в Библиотеку, либо мероприятия, сформированные и проработанные с учетом требований, предъявляемых для включения в Библиотеку;

2. О рассмотрении Проекта строительства объекта «Строительство водозаборного сооружения со станцией очистки воды в п.Бобровский»

При рассмотрении вопроса Председателя Технического совета о необходимости включения в состав проекта пожарных емкостей Кеся В.Г. проинформировал: в соответствии с требованиями строительных правил (далее – СП) в случае, если в радиусе 200м от площадки водоочистных сооружений (ВОС) отсутствуют пожарные водоемы (резервуары) необходима установка двух пожарных резервуаров суммарной емкостью не менее 108 м³.

Кильтау В.В. выразил позицию о том, что в малых населенных пунктах, к которым относится п.Бобровский, с числом жителей 400 человек (100 жилых домов), строительство ВОС нецелесообразно в связи с их высокой стоимостью (для п.Бобровский - 442 798,9 тыс.руб). Предлагаю рассмотреть вариант установки очистки воды небольшой производительности в отдельном здании, например, здании администрации или школы.

При общей производительности 240 м³/сут, основной объем воды 148,8 м³ планируется на полив огородов и зеленых насаждений. Нет необходимости использовать очищенную воду для полива огородов и зеленых насаждений, для этого есть техническая вода. Кроме того, во избежание разбора воды в том числе на нужды полива, необходимо в обязательном порядке предусматривать установку приборов учета.

Кроме того, в презентации и пояснительной записке отсутствует информация о качестве исходной воды. В соответствии с качеством исходной воды должна быть подобрана технология очистки воды.

Решили:

2.1. Администрации Ханты-Мансийского района

2.1.1. По результатам завершения проектных работ, отвечающих вышеперечисленным условиям, повторно рассмотреть документацию на Техническом совете;

2.1.2. Оценить фактическую суточную потребность в питьевой воде в п. Бобровский. Объем потребности рассчитывать без учета расхода воды на полив огородов. Доработать предложение о реализации мероприятия по строительству ВОС в п. Бобровский;

2.1.3. Предлагаемые к реализации мероприятия отразить в соответствующих схемах водоснабжения и водоотведения;

2.1.4. При подготовке к рассмотрению мероприятий в рамках Технического совета обеспечить готовность к обсуждению полного технологического цикла, предлагаемого к созданию / реконструкции объекта коммунальной инфраструктуры. При необходимости обеспечить участие в Техническом совете соответствующих отраслевых специалистов.

2.1.5. Подготовить качественное техническое задание (далее – ТЗ), проработать технологию очистки воды, которая положительно себя зарекомендовала на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и субъектах Российской Федерации в сопоставимых условиях (подземные воды), не требующую больших капитальных вложений при строительстве, дешевую в эксплуатации, простую в инженерном оформлении и надежную в работе.

2.2. Органам местного самоуправления

2.2.1. В случае необходимости создания противопожарных резервуаров, водоемов вблизи планируемых к созданию / реконструкции объектов, планировать реализацию таких мероприятий в рамках отдельных целевых программ по противопожарной безопасности.

С целью оптимизации капитальных затрат, отдельно прорабатывать вопрос о целесообразности создания резервуаров для пожаротушения в случае размещения объектов вблизи от существующих водоемов и рек.

3. О рассмотрении проектов строительства объектов «Реконструкция КОС п.Кирпичный», «Строительство КОС в п.Сибирский»

Речапов Р.Ш. проинформировал участников: проект «Реконструкция КОС п.Кирпичный» выполнен в 2021г., проектная производительность 40 м3/сут. Проектом предусмотрена очистка привозных стоков из выгребных ям и септиков. Для очистки предусмотрена блочно-модульная станция заводской готовности. Реализация проекта позволит улучшить экологическую ситуацию на территории населенного пункта.

Кильтау В.В. озвучил вопросы: какая технология очистки предусмотрена проектом? Какие сооружения входят в состав блочно-модульной установки? Имеется ли механическая очистка? Это решетка? Имеется ли песколовка, какого она типа? Достаточно ли этих сооружений для достижения требуемого качества стоков? Кто производитель блочно-модульной станции? Где такая станция успешно работает? Какая организация проектировала?

Юсупов М.С. пояснил: стоки из выгребов и септиков поселка ассенизационными машинами привозят на сливную станцию. На сливной станции имеется решетка для задержания крупного мусора ручной очистки, со сливной станции стоки поступают в резервуар-усреднитель блочно-модульной станции, проходят механическую очистку на решетках и направляются в биореактор на биологическую очистку. Биологическая очистка состоит из 4-х емкостей, оснащенных системой подачи воздуха и мешалками для предотвращения образования осадка. Сточные воды проходят поэтапно очистку в каждой из этих емкостей и направляются в резервуар очищенных стоков, проходят УФ-обеззараживание и сбрасываются в водный объект.

Речапов Р.Ш. дополнил, что проект разработан ООО «Проектстройсервис».

Участники обсудили, что данная организация проектировала большое количество проектов в Югре, которые подлежали перепроектированию в связи с их низким качеством, приводящим к невозможности их реализации. Кроме того, данной организацией намеренно осуществлялся ценовой демпинг на аукционах, фиксировались случаи расторжения контрактов без завершения проектов в полном объеме.

Решили:**3.1. Администрации Ханты-Мансийского района**

3.1.1. Проекты «Строительство КОС в п.Сибирский», «Реконструкция КОС п.Кирпичный» пересмотреть с учетом вышеперечисленных замечаний. После корректировок проекты повторно рассмотреть на Техническом совете.

3.2. Органам местного самоуправления

3.2.1. Фиксировать недобросовестных подрядчиков. Предусматривать в заключаемых муниципальных контрактах ответственность за неисполнение контракта, в том числе включение в обязательном порядке в реестр недобросовестных поставщиков;

3.2.2. Исключить возможность расторжения контрактов в одностороннем порядке по инициативе подрядной организации;

3.2.3. Исключить авансирование услуг по разработке проектно-сметной документации;

3.2.4. При определении подрядных организаций для разработки проектов, выполнения строительно-монтажных работ, поставки оборудования отказаться от аукционов в пользу конкурсов;

3.2.5. С целью формирования единого реестра недобросовестных подрядчиков (проектировщиков, поставщиков и производителей оборудования, строительных организаций) направить в адрес АНО «ЦРС ЖКК» перечни недобросовестных подрядчиков (нарушивших условия контракта, некачественно выполнивших работы / оказавших услуги и т.д.).

Срок до 11.07.2025

заместитель Губернатора

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Председатель Техсовета



Кильтау В.В.

заместитель исполнительного директора

АНО «Центр развития строительного и
жилищно-коммунального комплекса»,

Секретарь Техсовета



Жаровцев Р.Д.