

ПРОТОКОЛ
заседания Технического совета

01-П-КВ-229
05.11.2025

03 октября 2025 года
14 часов 30 минут

г. Ханты-Мансийск

Участники совещания:

Кильтау Владимир Викторович	Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Председатель Техсовета
Фенский Виталий Сергеевич	Заместитель директора ДепЖКК и энергетики Югры
Сулима Михаил Николаевич	Начальник управления ЖКК ДепЖКК и энергетики Югры
Юсупов Марат Салихович	Главный специалист-эксперт отдела реализации инфраструктурных проектов и развития территорий ДепЖКК и энергетики Югры
Кёся Валерий Георгиевич	Директор автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Жаровцев Роман Дмитриевич	Заместитель исполнительного директора АНО «ЦРС ЖКХ», руководитель Центра развития коммунальной инфраструктуры, секретарь Техсовета;

Кондинский район

Шишкин Денис Сергеевич	И.о. заместителя Главы Кондинского района
Иванов Сергей Александрович	Начальник управления ЖКХ Кондинского района
Григоренко Сергей Витальевич	Директор МУ Управление капитального строительства Кондинского района

Боечко
Сергей Александрович

Главный инженер МУ Управление капитального
строительства Кондинского района

Поливцев
Алексей Михайлович

Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Романов
Сергей Васильевич

Генеральный директор ООО «Мобильный Мир»

1. О результатах выездного обследования объектов коммунальной инфраструктуры в пгт. Междуреченский (сети водоотведения, КОС, ВОС, котельные «Центральная» и «Южная»)

Решили:

1.1. Включить в проект Технической политики в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рекомендации по проектированию котельных, использующих древесную щепу в качестве основного вида топлива, с учетом опыта реализации таких проектов в Кондинском районе:

- при проектировании предпочтение отдавать котлоагрегатам с пневматической системой очистки конвективного трубного пучка и подвижной колосниковой решеткой;

- предусматривать автоматическую систему золоудаления;

- предусматривать системы дожига, работающие на жидком топливе;

- предусматривать использование теплоты уходящих газов для подогрева воздуха перед подачей в топку;

- применение котлов длительного горения (котлов с верхней загрузкой твердого топлива типа КВС) в качестве основного теплогенерирующего оборудования не допускается. Котлы длительного горения предусматривать как аварийные, временные котлоагрегаты, либо в качестве котлов для утилизации отходов.

Решили рекомендовать:

1.2. Администрации Кондинского района:

1.2.1. Принять меры с целью модернизация системы водоотведения пгт. Междуреченский с переустройством сборного коллектора, устройством отдельных точек слива привозных стоков и строительством КОС **в возможно короткие сроки**. Переустройство необходимо выполнить с учетом геодезии пгт. Междуреченский, гидравлических расчетов и зон существующего и перспективного канализования.

Проектную документацию на мероприятия в рамках модернизация системы водоотведения пгт. Междуреченский согласовать с Техсоветом.

1.2.2. В рамках модернизации системы водоотведения предусмотреть мероприятия по техническому обследованию незавершенного строительством и не введенного в эксплуатацию канализационного коллектора, по результатам технического обследования принять меры с целью восстановления его работоспособности и включения в технологический цикл.

О принятых мерах проинформировать Техсовет в срок до **29.05.2026**.

1.2.3. Принять меры с целью сокращения сроков строительства нового источника тепловой энергии взамен котельной «Южная».

1.2.4. Сформировать среднесрочные и долгосрочные планы (программу) по уходу от котлов длительного горения на территории Кондинского района. Разработать финансовую модель для расчета прогнозной стоимости древесной щепы в зависимости от объемов её потребления на источниках тепловой энергии Кондинского района в качестве топлива. Долгосрочные планы по модернизации котельных на базе котлов КВС прорабатывать с учетом финансово-экономического обоснования, разработанного на базе вышеуказанной финансовой модели.

О результатах проинформировать Техсовет в срок до **27.02.2026**.

1.2.5. Принять меры с целью реорганизации процессов формирования планов проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду, мероприятий капитального характера на муниципальных объектах коммунальной инфраструктуры в части обеспечения плановых подходов, позволяющих отслеживать сроки выполнения работ, объемы и источники финансирования мероприятий, а также предусматривающие согласование соответствующих планов с ответственными органами Администрации Кондинского района.

2. О результатах выездного обследования объектов коммунальной инфраструктуры в пгт. Мортка (ВОС, КОС, котельная №2)

Решили:

2.1. Включить в проект Технической политики в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рекомендации по проектированию резервуаров чистой воды (РЧВ): предусматривать стальные вертикальные РЧВ с совмещенным крановым узлом, размещенном в утепленном обогреваемом помещении, соединяющем емкости.

Решили рекомендовать:

2.2. Администрации Кондинского района:

2.2.1. Выполнить капитальный ремонт неработающей скважины на ВОС и автоматизацию скважин.

2.2.2. Выполнить капитальный ремонт, включающий:

- ремонт здания ВОС с утеплением и ремонтом кровли, с заменой системы электроснабжения (ВРУ), системы вентиляции и отопления;
- замену существующих эжекционных аппаратов на современную эффективную систему аэрации-дегазации, обеспечивающую оптимальное соотношение водо-воздушной смеси и подачу ее на фильтрование;
- автоматизацию технологических процессов;
- замену обвязки фильтров, включая замену управляемых вручную задвижек на пневмоприводные, автоматизировать процесс промывки
- ремонт РЧВ.

Проектную документацию на капитальный ремонт ВОС согласовать с Техсоветом.

2.2.3. Предусмотреть схемой водоснабжения и водоотведения пгт. Мортка мероприятия по реконструкции существующих КОС-200 с заменой их на современные блочно-модульные КОС в долгосрочной перспективе.

Проектную документацию на реконструкцию КОС согласовать с Техсоветом.

2.2.4. В рамках подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. выполнить профилактическое обслуживание топливного транспортера. Сформировать аварийный запас электрооборудования для насосного парка, гидростанции и транспортера.

2.2.5. Сформировать программу капитальных ремонтов сетей теплоснабжения с учетом данных разработанной электронной модели.

2.2.6. Принять меры с целью демонтажа и утилизации оборудования выведенной из эксплуатации нефтяной котельной.

3. О результатах выездного обследования объектов коммунальной инфраструктуры в пгт. Кондинское (ВОС, КОС, котельная №1)

Решили рекомендовать:

3.1. Администрации Кондинского района:

3.1.1. Пересмотреть температурный график котельных в пгт. Кондинское (поднять до 70/55).

3.1.2. Выполнить наладку тепловых сетей, установку балансировочных клапанов с учетом имеющихся результатов обследования и разработанной электронной модели.

3.1.3. Установить частотно-регулируемые приводы на насосное оборудование.

3.1.4. Рассмотреть возможность подключения потребителей на территории аэропорта к централизованной системе теплоснабжения.

3.1.5. В рамках актуализации схемы теплоснабжения разработать перспективные варианты модернизации систем теплоснабжения пгт. Кондинское, в том числе с созданием источников, работающих на биотопливе с сохранением существующих котельных.

3.1.6. Принять меры с целью сокращения сроков урегулирования вопроса об обеспечении электроснабжения КОС-300 в пгт. Кондинское, обеспечения возможности начала пуско-наладочных работ (ПНР) подрядной организацией. О начале ПНР проинформировать Техсовет.

3.1.7. Принять меры с целью обеспечения организации, осуществляющей эксплуатацию КОС-300, компетентным эксплуатационным и инженерно-техническим персоналом.

4. О результатах выездного обследования объектов коммунальной инфраструктуры в пгт. Куминский (ВОС, КОС, котельные №1 и №4)

Решили рекомендовать:

4.1. Администрации Кондинского района:

4.1.1. **В возможно короткие сроки** выполнить капитальный ремонт 2-ой скважины на ВОС 400 (для обеспечения резерва, в настоящее время в работе одна скважина).

4.1.2. Заменить существующие управляемые вручную задвижки на напорных фильтрах с пневмоприводом для автоматизации процессов промывки.

4.1.3. **В срок до 03.10.2026** выполнить мероприятия по прокладке водопроводных сетей для подачи воды в мкр. Железнодорожный с переходом под железнодорожными путями с целью последующего вывода из эксплуатации ВОС-120. Определить необходимую протяженность водопроводных сетей, диаметры и материал труб, произвести гидравлические расчеты водопроводной сети после закольцовки ее с распределительными сетями мкр. Железнодорожный.

Задание на проектирование и технические решения согласовать с Техсоветом.

4.1.4. В связи с изменением количества потребителей услуги теплоснабжения (снос аварийных 12 квартирных домов и расселение их жителей по новым 2-х и 4-х квартирным домам) необходимо выполнить проект по оптимизации теплоснабжения пгт. Куминский в составе которого предусмотреть котельные и сети. Предпроектную проработку выполнить в рамках актуализации схемы теплоснабжения.

4.1.5. В рамках капитального ремонта котельной №4 в комплексе с заменой котлоагрегатов предусмотреть разделение сетевого и котлового контуров через теплообменные аппараты.

5. О результатах выездного обследования ВОС в с. Леуши
Решили рекомендовать:

5.1. Администрации Кондинского района:

5.1.1. Провести мероприятия по установке дополнительного фильтра с доведением производительности до 200 м³/сут., замене ручных задвижек на пневмоприводные, усовершенствованию процессов аэрации-дегазации, подачи раствора гипохлорита натрия с реализацией модели «адсорбция-окисление».

О результатах проинформировать Техсовет в срок до **27.03.2026**.

6. О результатах выездного обследования ВОС в п. Лиственничный
Решили рекомендовать:

6.1. Администрации Кондинского района:

6.1.1. Принять меры с целью утверждения в установленном порядке зоны санитарной охраны, в том числе, в случае необходимости, переноса источника водоснабжения на территорию, соответствующую нормам.

7. О результатах выездного обследования объектов коммунальной инфраструктуры в д. Ушья (ВОС, КОС, котельная)
Решили:

7.1. Рекомендовать к реализации проект «Капитальный ремонт с заменой ветхого оборудования канализационных очистных сооружений д. Ушья».

Решили рекомендовать:

7.2. Администрации Кондинского района:

7.2.1. В рамках реализации проекта «Капитальный ремонт с заменой ветхого оборудования канализационных очистных сооружений д. Ушья» предусмотреть авторский надзор.

7.2.2. Провести мероприятия по модернизации котельной с установкой нового насосного парка, теплообменных аппаратов для отсечения котлового контура, системы химводоподготовки, автоматизации и диспетчеризации, резервного котлоагрегата.

Модернизацию планировать в существующем здании с врезкой с действующий газопровод.

Проект согласовать с Техсоветом.

7.2.3. **В возможно короткие сроки** восстановить вторую скважину на территории ВОС для обеспечения резерва.

7.2.4. Перестроить технологическую схему ВОС по модели «адсорбция-окисление»: осуществлять подачу водовоздушной смеси после эжекторов в металлический фильтр с загрузкой марки МС, далее в пластиковую емкость объемом 2 м³ куда дозировать коагулянт и гипохлорит натрия, после реагентной обработки вода последовательно проходит стеклопластиковые фильтры два из которых загружены алюмосиликатной загрузкой и третий фильтр активированным углем.

7.2.5. Произвести замену задвижек на ВОС на пневмоприводные.

Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа –
Югры,
Председатель Техсовета

В.В. Кильтау

